



MK/A/2024/24628-02/II/VAR  
Košice, 18.12.2024

## MESTO KOŠICE

Vec :

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 25.11.2024 podali Vlastníci bytov bytového domu Zombova 9,11, Košice zastúpení správcom : Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, IČO: 00171204 , žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Zombova 9, 11 Košice**“ v bytovom dome na ul. Zombova č. 9,11 v Košiciach.

Zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Zombová č. 9,11, 040 11 Košice, súpisné číslo 1298 , na pozemku KN-C parcelné číslo 2881, katastrálne územie Grunt v Košiciach, spočíva v stavebných úpravách v rozsahu :

- zateplenie obvodového a strešného plášt'a ,vrátane novej krytiny
- zateplenie stropov vstupného podlažia 1.NP
- sanácia lodžií s výmenou zábradlí
- výmena elektroinštalácie v spoločných priestoroch objektu
- výmena výt'ahov, vrátanie sanácie strojovni výt'ahu
- úprava okapového chodníka z východnej strany objektu
- výmena bleskozvodu po zateplení objektu
- výmena okien a dverí v nájomných priestoroch
- prestrešenie terás hliníkovými pergolami s bezpečnostným sklom

### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F005B, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu  
e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice
2. OLICON plus s.r.o.- Ing. Vladimír Oleár, Vansovej 12, 080 01 Prešov
3. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci obytného domu na Zombova č. 9,11 v Košiciach (podľa LV č. 2582, katastrálne územie Grunt)

Vybavuje: Ing. Vargová, 055/6419174, email : [kamila.vargova@kosice.sk](mailto:kamila.vargova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.