



MK/A/2025/15661-05/III/BEL
Košice, 23.7.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Košice - Moňokov potok - úprava NN a TS770 L. Svobodu**“- v objektovej skladbe: **SO 01 Distribučné NN elektrické vedenie**, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1718 (KN-E 9837/502, 9838/502), pozemku KN-C 1649/10 (KN-E 9837/502, 9838/502) a na pozemku KN-C č. 1649/6 (KN-E 9837/502, 9836, 9835/501) v katastrálnom území Furča tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie nového podzemného NN vedenia v záhradkárskej lokalite pri Moňokov potok. Existujúce NN vzdušné vedenie v predmetnej oblasti je v nevyhovujúcom technickom stave. NN vzdušné vedenie prechádza neprístupnými záhradami. Nová trasa NN vedenia je navrhovaná ako podzemná v plnom rozsahu. Z tohto dôvodu sa nahradí novým zemným káblovým vedením v novej trase. V rámci výstavby sa opätovne napoja existujúce odbery z projektovaných pilierových istiacich skríň.

Nové káble budú uložené v zemi na okraji nespevnenej komunikácie. Trasa sa dotýka parciel KN-C č.1718 (KN-E č.9837/502, 9838/502) pozemku KN-C č. 1649/10 (KN-E č. 9837/502, 9838/502) a pozemku KN-C č. 1649/6 (KN-E č.9837/502, 9836, 9835/501) v katastrálnom území Furča. Celková dĺžka nového zemného NN vedenia bude 125 m.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Stanislav Počuch – ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, Košice č. osvedčenia 4859*A2.
2. Stavba bude sa umiestnená presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa presného vytyčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov.
4. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2025/018622-002 zo dňa 3.3.2025 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 18 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami (betón a iné,) odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
7. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/019289-003 zo dňa 26.3.2025 je navrhovateľ povinný dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku a najmä:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
8. Navrhovateľ bude rešpektovať pri vypracovaní projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie podmienky z vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej sústavy, a.s. pod č. 4998/2025 zo dňa 24.3.2025.
 9. V prípade nálezu chráneného živočícha počas realizácie stavebných prác, navrhovateľ je v zmysle § 127 stavebného zákona povinný ihneď oznámiť nález chráneného živočícha stavebnému úradu a orgánu ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, do doby, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom ochrany prírody.
 10. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.
 11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
 12. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
 13. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 14. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
 15. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musia byť predložené všetky náležitosti podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky a pripomienky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice na základe plnomocenstva podala dňa 24.3.2025 na tunajšom stavebnom

úrade mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice - Moňokov potok - úprava NN z TS770 L. Svobodu „ na pozemkoch KN-C parcelné číslo na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1718 (KN-E 9837/502, 9838/502), pozemku KN-C 1649/10 (KN-E 9837/502, 9838/502) a na pozemku KN-C č. 1649/6 (KN-E 9837/502, 9836, 9835/501) v katastrálnom území Furča.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej stavby bolo začaté územné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, vyzvalo navrhovateľa dňa 28.3.2025 na zaplatenie správneho poplatku v 15 dňovej lehote odo dňa doručenie výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 3.4.2025 zaplatený vo výške 500,-€ slovom päťsto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Nakoľko predložený návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia predmetnej stavby, stavebný úrad, pracovisko Košice - Východ, vyzval navrhovateľa o doplnenie podkladov návrhu a súčasne územné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2025/15661-03/III/BEL dňa 11.4.2025. Navrhovateľ doplnil podklady dňa 3.6.2025.

Pozemky KN-C parcelné číslo 1718, 1649/10, 1649/6 sú vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice podľa listu vlastníctva č. 13401. Pozemok KN-E č. 9835/501 je vo vlastníctve fyzických osôb podľa listu vlastníctva č. 13514. Pozemok KN-E č. 9837/502, je vo vlastníctve fyzických osôb podľa listu vlastníctva č. 13514, pozemok KN-E č. 9836 je vo vlastníctve fyzických osôb podľa listu vlastníctva č.11112. Pozemok KN-E č. 9838/502 je vo vlastníctve fyzických osôb podľa listu vlastníctva č. 10794 v katastrálnom území Furča, a nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce.

Podľa § 38 stavebného zákona ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 108 ods.2 písm. g) stavebného zákona vyvlastniť možno len vo verejnom záujme pre výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 11 ods.1 písm. f) zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia alebo ním poverená osoba môže v nevyhnutnom rozsahu vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenie stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takeého rozhodnutia.

Na základe tunajší stavebný úrad v súlade s § 38 stavebného zákona rozhodol o vydaní rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bez súhlasu vlastníkov pozemkov, na ktorých má byť umiestnená navrhovaná stavba, nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice posúdil, že návrh obsahuje predpísané doklady v zmysle § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania, preto oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania líniovej stavby verejnou vyhláškou, oznámením č. MK/A/202515661-04/III/BEL zo dňa 9.6.2025 a nariadil ústne prerokovanie návrhu, ktoré sa konalo dňa 15.7.2025.

Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu a veľký počet účastníkov konania, bolo začatie územného konania oznámené v súlade s § 36 ods. 4 aj formou verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli tunajšieho úradu verejne prístupnom a na internetovej stránke Mesta Košice na www.kosice.sk. Verejná vyhláška bola na verejne prístupnom mieste stavebného úradu a internetovej stránke mesta Košice vyvesená dňa od 10.6.2025 a zvesená dňa 25.6.2025. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Predmetné územie stavby sa v zmysle Územného plánu hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice nachádza na plochách definovaných ako záhradkárske lokality - stav. V zmysle projektovej dokumentácie stavby je trasa NN vedenia navrhnutá ako podzemná v plnom rozsahu. Navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v súlade s ÚP HSA Košice.

V zmysle § 84 ods.4 písm. b) zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31.marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31.marca 2025.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli doložené doklady:

- listy vlastníctva č.13514, 11112, 13401, 10794 zo dňa 5.5.2025
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-3639/2025 zo dňa 5.5.2025
- plnomocenstvo
- stanovisko Mestskej časti Košice-Dargovských hrdinov, č.MU/2025/00657 zo dňa 19.3.2025
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2025/019289-003 zo dňa 26.3.2025
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2025/018622-002 zo dňa 3.3.2025
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2025/018498-002 zo dňa 7.3.2025
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2025/032488-003 zo dňa 12.6.2025
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, č.RÚVZKE/OHŽPaZ/4264/9864-2025 zo dňa 7.5.2025
- stanovisko Magistrátu mesta Košice, cestného správneho orgánu č.MK/A/15671 zo dňa 26.3.2025
- vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s., č.4998/2025 zo dňa 24.3.2025
- vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 76755/2025/Či zo dňa 30.5.2025
- vyjadrenie SPP-distribúcia, a.s., č.TN/NS/0155/2025/Uh zo dňa 28.2.2025
- vyjadrenie Antik telecom, s.r.o., č. 420/2/2025 zo dňa 17.3.2025
- vyjadrenie MH Teplárenský holding a.s., č.4383/2025 zo dňa 10.3.2025
- vyjadrenie Slovanet, a.s., č. 26759 zo dňa 28.4.2025

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Východ, posúdil návrh na umiestnenie predmetnej stavby podľa § 37 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Splnomocnený zástupca navrhovateľa: ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice 040 11
2. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice 042 91

3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Účastníci konania - (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky KN-E parcelné číslo 9835/501, 9836, 9837/502, 9838/502, katastrálne územie Furča - verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
2. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, PČL 1, Košice + verejná vyhláška
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Komenského 52, Košice
6. Mesto Košice, referát životného prostredia, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice 040 11
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Mesto Košice, oddelenie Referát Útvaru hlavného architekta mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice 042 48
11. Mesto Košice, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, Košice 041 59
13. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, Bratislava 821 04
14. OR Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice 040 01
15. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, Bratislava 821 09
16. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice 040 01
17. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, Bratislava 831 04
18. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa