

## Zoznam voľných nebytových priestorov k 23.06.2025

por. č.	adresa NP	číslo vchodu	poschodie/č. miestnosti	plocha v m <sup>2</sup>	účel využitia NP/podmienky nájmu	minimálne nájomné za mesiac bez DPH	predpokladaná záloha za služby za mesiac bez DPH	možnosť zníženia nájomného o max.	správca NP	kontakt na správcu
1	Alžbetina	33	prízemie + suterén	93,21	administratívny priestor, služby, obchodná kancelária, predajňa, ateliér	520,00	290,00	50% prvé 4 mesiace	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
2	Hlavná	68	suterén/14	46,4	administratívny priestor, služby, ateliér	300,00	270,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
3	Hlavná	68	prízemie/004+005	39,1	administratívny priestor/obchodná kancelária	203,00/301,00	254,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
4	Hlavná	68	II. poschodie/ 207+208	28,6	administratívny priestor/obchodná kancelária	166,00/238,00	189,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
5	Hlavná	68	III.poschodie/324	13,9	administratívny priestor/obchodná kancelária	80,00/110,00	91,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
6	Hlavná	68	III.poschodie/325	34,4	administratívny priestor/obchodná kancelária	169,00/268,00	223,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
7	Hlavná	68	IV.poschodie/416	16,4	administratívny priestor/obchodná kancelária	87,00/128,00	112,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
8	Hlavná	68	IV.poschodie/423	19,2	administratívny priestor/obchodná kancelária	101,00/149,00	122,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
9	Hlavná	68	IV.poschodie/429+430	35,3	administratívny priestor/obchodná kancelária	190,00/280,00	230,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
10	Hlavná	70	prízemie /015-019	66,1	administratívny priestor, služby, obchodná kancelária, predajňa, ateliér	350,00/550,00	438,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
11	Hlavná	68	parkovacie miesto	11,04	parkovanie	115,00	10,00	-	Zuzana Spišáková	421 915 697 585
12	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.14	24,42	ambulancia, služby, administratívne priestory	101,00	160,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
13	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.29, 0.30	31,39	ambulancia a čakáreň, služby	115,00	255,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
14	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.36 - 0.42	53,92	ambulancia, služby, administratívne priestory	220,00	331,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
15	Americká trieda	17	suterén, m. č. 0.44	20,11	sklad	35,20	143,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
16	Americká trieda	17	suterén, m. č. 002 - 006	47,9	ambulancia, služby, administratívne priestory	250,00	330,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
17	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 1.02	15	bufet pod schodami, predajňa nepotravinárskych sortimentov	50,00	106,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
18	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 129 - 143	157,03	ambulancia, služby, administratívne priestory	695,20	770,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
19	Americká trieda	17	prízemie, m. č. 174, 175, podiel 1/6 m. č. 172, a časť 102 prízemie	87,62	ambulancia a čakáreň	380,00	516,00	50% prvé 4 mes.	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
20	Americká trieda	17	1. posch. , m. č. 277	20,66	sklad	36,00	145,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
21	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 5	12,5	parkovanie - štvrtročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
22	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 7	12,5	parkovanie - štvrtročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
23	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 8	12,5	parkovanie - štvrtročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
24	Americká trieda	17	parkovacie miesto č. 11	12,5	parkovanie - štvrtročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
25	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 1	10	parkovanie - štvrtročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
26	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 2	10	parkovanie - štvrtročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
27	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 3	10	parkovanie - štvrtročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164

28	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 4	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
29	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 7	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
30	Cottbuská	13	parkovacie miesto č. 8	10	parkovanie - štvrťročná cena	135,00	1,04	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
31	Cottbuská	13	1. posch., m. č. 229	12,1	sklad, archív	50,00	75,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
32	Cottbuská	13	1. posch., m. č. 231, 232, 233	38,8	ambulancia	134,00	211,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
33	Cottbuská	13	1. posch., m. č. 239,240	15,3	servisný priestor	19,83	58,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
34	Cottbuská	13	2. posch., m. č. 3.12	97,1	ambulancia, lekáreň, zdravotné služby	1 500,00	665,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
35	Cottbuská	13	2. posch., m. č. 364	18,2	ambulancia, služby, administratívny priestor	134,00	145,00	-	Ing. Gabriela Tomčíková	421 905 868 164
36	Komenského 37	37	suterén	51,25	nevykurovaný sklad pre tovar odolný voči vlhkosti, bez prívodu vody, kanalizácie, elektriny a toaliet, bez priameho prístupu z exteriéru.	126,42	0,00	-	Ing. Slavomír Lach	421 907 672 073
37	Hlinkova	35	prízemie	45,21	sklad	100,00	70,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
38	Chalúpkova	5	suterén	53	sklad, ateliér	123,00	20,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
39	Kustrova	1	suterén	91	sklad	141,00	20,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
40	Billbordy			12,25	reklama	63,00	0,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
41	Hala č.	4	prízemie	375	sklad	340,00	21,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
42	Kováčska 8 - Hlavná 47 (PRÍSTAVBA)	8	prízemie	79,8	Služby, dileňa, ateliér, sklad	390,00	12,50	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
43	Jesenná	1.3	prízemie/časť výmenníkovej stanice	18,6	šport, kultúra	33,00	2,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883
44	Zborovská	1	prízemie	63,69	administratívny priestor, služby, obchodná kancelária, predajňa, ateliér	245,00	120,00	-	Daniela Forgáčová	421 907 667 242
45	Hlinkova	25	Prízemie	93,7	predajňa	274,00	85,00	-	Ing. Róbert Gáspár	421 918 756 883

schválil:

Ing. Peter Miklovič