



MK/A/2024/20150-02/I/STS
V Košiciach, 28.08.2024

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **12.08.2024** podal žiadateľ **Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Jilemnického 7 a Jesenná 18, Košice**, zast. spoločnosťou Bytové hospodárstvo s.r.o., Mäsiarska 26, Košice, na tunajší úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Jilemnického 7 a Jesenná 18, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **260, 261** v katastrálnom území **Letná**. Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracoviskom Košice - Staré Mesto, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/16663-04/I/JAN zo dňa 08.08.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.09.2022.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila:

- zateplenie obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze minerálnej vlny,
- zateplenia sokla bytového domu kontaktným zateplovacím systémom na báze EPS/XPS dosiek,
- zateplenie strešného plášt'a v priestore podkrovia,
- zateplenie stropov nad nevykurovanými spoločnými priestormi 1.PP a v zádverí 1.NP,
- sanácia balkónových dosiek, vrátane výmeny zábradlí,
- výmena klampiarskych a zámočnickych konštrukcií,
- výmena rozvodov a prvkov elektroinštalácie,
- úprava bleskozvodnej sústavy,
- výmena častí zdravotníckych rozvodov - stúpačky kanalizácie,
- hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podľa § 61 ods.1 a ods.4 a § 69 ods.1 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou, a upúšťa v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa obdržania tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Jilemnického 7 a Jesenná 18, Košice
2. Ing. Jaroslav Vojtuš, CSc., Tri hôrky 13, 040 11 Košice - projektant
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci stavbou dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
4. Bytové hospodárstvo s.r.o., Mäsiarska 26, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Vybavuje: Ing.Strassburgerová, ☎ 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.