



MK/A/2024/17307-06/II/BER
Košice, 19.12.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 05.06.2024 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Klimkovičova 24 v Košiciach**, zastúpení správcovskou spoločnosťou Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Dokončenie obnovy bytového domu Klimkovičova 24, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3122, v katastrálnom území Terasa.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši zateplenie obvodového plášťa certifikovaným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny, zateplenie strešného plášťa, zateplenie stropov vstupného podlažia, inštalácia FVE o výkone 6000W na streche a nová elektroinštalácia v spoločných častiach domu, sanáciu loggií (odstránenie starých nášľapných vrstiev, spádového betónového poteru, a podkladu, realizácia novej podlahy, výmena madiel zábradlia za oceľové), úprava soklovej časti domu, zhotovenie odkvapového chodníka, zriadenie striešky nad vstupom, výmena oceľových presklených stien za plastové s vymurovaním parapetu, výmena okien v pivniciach v 1.NP , okien a dverí na strojovni výťah, realizácia nových nášľapných vrstiev podláh na podestách, medzipodestách a vo vestibule.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice -Západ, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/17307-03/II/BER dňa 22.07.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 18.12.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebné bytové družstvo Košice II, Bardejovská 3, 040 11 Košice - splnomocnený
2. Mesto Košice, Tr. SNP č.48/A, Košice

3. Ing. Vladimír Oleár, Olicon s.r.o., Vansovej 12, 080 01 Prešov - projektant
4. Mestská časť Košice – KVP, Tr. KVP č. 1, Košice (informatívne vyvesenie oznámenia)
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
9. Ostatní účastníci konania podľa §59 stav. zákona (spoluvlastníci pozemku KN-C číslo 3122, k.ú. Grunt, a bytového domu Klimkovičova 24, Košice na tomto pozemku, a osoby, ktorí majú k tomuto a susedným pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), formou verejnej vyhlášky, tak že toto oznámenie bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle tunajšieho úradu www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Vybavuje: Ing. Berinšterová, 055/6419516,
mail: iveta.berinsterova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.