

URBI Projektová kancelária

040 01 Košice, Zvonárska 23, tel./fax.č. 055/62 551 60, E-mail: belurbi@stonline.sk



**ZMENA REGULAČNÉHO PLÁNU (ÚPN Z)
MOSKOVSKÁ TRIEDA - KVP KOŠICE**

Sprievodná správa

Košice, 2007

Obstarávateľ:

Zastúpený:

Mesto Košice

Ing. František Knapík

Primátor mesta

Oprávnený rokovať v technických otázkach:

Mgr. Marta Bohušová

poverená zastupovaním

hlavného architekta mesta

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. arch. Ladislav Kočiš

Riešitelia:

Hlavný riešiteľ úlohy:

Ing. arch. Alexander Bél

Autorizovaný architekt

Zodpovední riešitelia:

- urbanizmus:

Ing. arch. Dušan Juráni

- dopravné riešenie

Ing. Pavel Titl

- zásobovanie vodou a odkanalizovanie

Ing. Marta Osifová

- zásobovanie energiami:

Ing. Štefan Tkačik

Grafické práce

Zuzana Krátka

OBSAH

1. ÚVOD	4
2. HLAVNÉ DÔVODY A CIELE PRE VYPRACOVANIE „ZMENY“	4
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
4. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ÚZEMIA.....	5
5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV	7
6. VÄZBA NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNO- PLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA A SUSEDNÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE.....	7
7. NÁVRH RIEŠENIA.....	7
7.1. Širšie vzťahy	7
7.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	8
7.3. Vymedzenie ochranných pásiem	10
7.4. Dopravné riešenie	11
7.5. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie	13
7.5.1. Zásobovanie vodou	13
7.5.2. Odkanalizovanie územia.....	14
7.6. Zásobovanie energiami.....	15
7.6.1. Zásobovanie elektrickou energiou	15
7.6.2. Zásobovanie zemným plynom	16
7.6.3. Zásobovanie teplom	16
7.7. Telekomunikácie.....	17
7.8. Ochrana prírody a tvorba krajiny	17
7.9. Ochrana kultúrnych pamiatok	17
8. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	17
9. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI	17
A. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:	17
B. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	20
C. NÁVRH ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	20
9. DOKLADOVÁ ČASŤ	21

1. ÚVOD

Zmena regulačného plánu (ÚPN Z) Moskovská trieda - KVP Košice bola vypracovaná na základe zmluvy o dielo uzavretej medzi mestom Košice a projektovou kanceláriou URBI Košice. Vypracovanie Zmeny regulačného plánu (ÚPN Z) vyplýva z požiadavky miestneho úradu mestskej časti Košice – KVP ako aj z výsledkov preskúmania územnoplánovacej dokumentácie (regulačného plánu – Moskovská trieda Košice) v zmysle § 30, ods. 4 zákona 50/76 v znení neskorších predpisov na základe ktorých obstarávateľ pristúpil k zabezpečeniu aktualizácie uvedeného regulačného plánu. Regulačný plán, ktorého autorom je Ing. arch. J. Macko, bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Košice uznesením č. 432 z XXXI. zasadania v dňoch 21. a 22. apríla 1994.

Nakoľko v súčasnosti platný Stavebný zákon pojem regulačný plán nepozná, aktualizovaná dokumentácia bola v prvej fáze vypracovaná ako územno - plánovací podklad s názvom: Moskovská Trieda - KVP Košice - Urbanistická štúdia. Táto bola vypracovaná podľa zadania, ktoré vypracoval Útvar hlavného architekta mesta Košice.

Na základe výsledkov prerokovania urbanistickej štúdie bola vypracovaná Zmena regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda-KVP Košice (ďalej len „Zmena“). Zmena bola vypracovaná na základe „Pokynov pre vypracovanie, list ÚHA Košice č. 07-911-Ko z 27.3.2007.

Počas vypracovania „Zmeny“ sa uskutočnili pracovné rokovania s ÚHA mesta Košice zamerané na metodický postup, koordináciu s ÚPD mesta a okolitých území ako aj koncepciu riešenia vymedzeného územia.

2. HLAVNÉ DÔVODY A CIELE PRE VYPRACOVANIE „ZMENY“

Dôvodom pre vypracovanie „Zmeny“ je skutočnosť, že za 12 rokov, ktoré ubehli od schválenia regulačného plánu sa nezačali jeho ciele naplňovať, v riešenom území neprebehla žiadna výstavba a nie sú ani predpoklady, že by v ďalšom období bol záujem o výstavbu v súlade s doteraz platným regulačným plánom. Požiadavky samosprávy mestskej časti KVP smerujú k zmene funkčného určenia a zmene priestorového definovania niektorých častí územia. Urbanistické, architektonické i prevádzkové zásady regulačného plánu boli v plnom rozsahu prekonané a v súčasnosti nie sú realizovateľné.

Hlavné ciele „Zmeny“ sú:

- preveriť reálne, aktuálne a perspektívne funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.
- zosúladiť a upresniť spôsob využívania územia, ktoré je v súčasnosti určené pre zástavbu občianskej vybavenosti celomestského i nadmestského významu s požiadavkami predstaviteľov mestskej časti a vlastníkov pozemkov,

- doriešiť systém dopravného sprístupnenia územia a technickej infraštruktúry,
- navrhnuť formu a mieru urbanizácie rešpektujúc požiadavky na ekológiu a životné prostredie a vychádzajúc z vlastníckych pomerov na území.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je v zásade totožné s riešeným územím pôvodného regulačného plánu. Výnimku tvorí severozápadná časť územia, ktorá je čiastočne zastavaná novými bytovými domami na Klimkovičovej ulici. Územie je vymedzené nasledovnými prvkami: Cintorín Myslava zo západnej strany, Moskovská ulica z južnej strany, križovatka Tr. KVP – Moskovská z východnej strany, príslušnou časťou Jasuschovej a Klimkovičovej ulice zo severnej strany a novou zástavbou obytných domov na Klimkovičovej ulici zo severozápadnej strany.

4. CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU ÚZEMIA

Obytný súbor KVP bol realizovaný podľa urbanistických zásad, noriem a limitov platných v 80 rokoch minulého storočia ako monofunkčný obytný súbor pre cca 30 000 obyvateľov. Pre realizáciu vyššieho – obvodového centra občianskeho vybavenia je vymedzené územie v rozsahu cca 6,20 ha v ťažisku obytného súboru, ktoré doposiaľ nebolo investične naplnené.

Riešené územie v centrálnej polohe sídliska Košického vládneho programu na hlavnej priečnej kompozičnej osi mesta (Moskovská trieda) je čitateľne vymedzené mozaikou existujúcej urbánnej štruktúry západnej časti mesta:

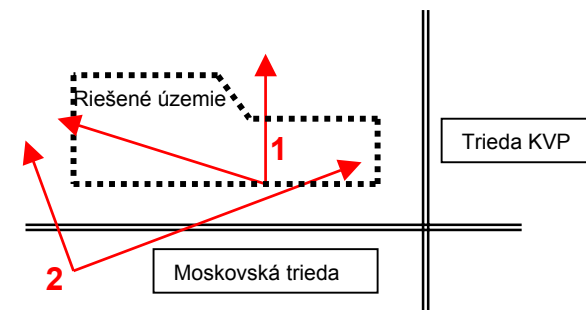
- obytnými okrskami sídliska KVP
- smerovaním trás obslužnej dopravy severnej časti sídliska
- smerovaním hlavných peších koridorov sídliska KVP
- severojužným biokoridorom oddeľujúcim sídlisko KVP od rodinných domov v mestskej časti Myslava.

Územie má priamy kontakt so základnou komunikačnou kostrou mesta a hlavnými pešími trasami obytného súboru. Povrch terénu je výrazne zvlnený, pokrytý trávny porastom. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná, v severnej časti sú cestnými panelmi spevnené plochy využívané ako parkovacie plochy pre osobné a nákladné automobily ako i obytné privesy. V území sú realizované všetky druhy inžinierskych sietí. V západnej časti riešeného územia sú koncentrované tranzitné siete nadlokálneho významu do pásu, ktorý je nezastavateľný.

Celé riešené územie je nepoľnohospodárska pôda.



Pohľad 1



Pohľad 2

5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

Ako podklady boli použité:

1. ÚPN HSA mesta Košice.
2. ÚPN Z Košice - Myslava
3. RÚSES mesta Košice.
4. Katastrálna mapa riešeného územia.
5. Stanoviská prevádzkovateľov sietí.

6. VÄZBA NA ZÁVÄZNÚ ÚZEMNO- PLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU VYŠŠIEHO STUPŇA A SUSEDNÉ KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Pre vypracovanie „Zmeny“ je záväznou územno-plánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa ÚPN HSA mesta Košice, ktorý je v návrhu riešenia rešpektovaný.

Po schválení Zmeny regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda-KVP Košice je potrebné jeho riešenie premietnuť do ÚPN – HSA Košice formou zmien a doplnkov.

Riešené územie susedí s katastrálnym územím m. č. Myslava. Pre dosiahnutie úplnej funkčnosti navrhovaného riešenia je potrebné výhľadovo uvoľniť územie na ktorom sa nachádzajú dva rodinné domy v k. ú. Myslava. Dôvodom je:

- neprípustnosť dopravného sprístupnenia z Moskovskej triedy (komunikáciu funkčnej triedy B2)
- uvoľnenie priestoru pre prevedenie pešieho a cyklistického chodníka do m. č. Myslava a rekreačného zázemia Košíc,

7. NÁVRH RIEŠENIA

7.1. Širšie vzťahy

Riešené územie leží v západnej časti mesta na rozhraní súboru obytných domov panelového sídliska sídliska KVP a mestskej časti Myslava, ktorá má charakter málopodlažnej vidieckej zástavby. Poloha na významnej dopravnej radiále mesta (priama spojnica s centrom mesta) zvyšuje atraktivitu územia v hierarchii a štruktúre siete vybavenostných centier. Význam a atraktivitu územia z hľadiska funkčného využitia a dostupnosti zvyšuje priama väzba na Triedu KVP, ktorá je hlavnou kompozičnou osou celého obytného súboru. Po východnej časti územia prebieha hlavná pešia komunikácia sídliska KVP. Riešeným územím prebieha Klimkovičova ulica, ktorá v súčasnosti plní funkciu mestskej zbernej komunikácie po ktorej je vedená autobusová MHD. Smerové vedenie a poloha tejto komunikácie cez územie vybavenostného centra je najmä z hľadiska bezpečnosti dopravy nevyhovujúca a preto sa navrhuje jej nové trasovanie v západnej časti riešeného územia s novým vyústením na Moskovskú triedu.

Západný okraj riešeného územia sa dotýka stavebnej štruktúry rodinných domov miestnej časti Myslava. Hranicu tvorí terénna hrana pozdĺž ktorej prebieha biokoridor miestneho významu, ktorý je súčasťou územného systému ekologickej

stability mesta. Jeho súčasťou je aj zeleň cintorína a záhrady okolitých rodinných domov Myslavy.

7.2. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Navrhované riešenie priestorového a funkčného usporiadania vychádza z polohy územia v organizme obytného súboru a z existujúceho nadradeného dopravného systému ako aj z členitej konfigurácie terénu. Priestorové usporiadanie akcentuje a dotvára uličný priestor Moskovskej triedy. Medzi obytnými budovami pozdĺž Klimkovičovej a Jasuschovej ulice a verejnými parkoviskami občianskeho vybavenia je navrhnutý pás dvojetážovej izolačnej zelene. Priestorová štruktúra zariadení občianskeho vybavenia je ponímaná ako ucelený komplex ukončený na západe zeleňou biokoridora a na východe navrhovaným parkom na križovatke Moskovskej triedy a Triedy KVP. Hmotová skladba objektov občianskej vybavenosti je členená do 3 objemov prepojených pešou komunikáciou. Ich výšková gradácia klesá smerom k pásu zelene (biokoridoru) po západnej strane riešeného územia od vyššej hmoty budovy obchodov, administratívy, hotela a peňažníctva až po nižšiu hmotu obchodného domu. Polyfunkčný objekt športu a občianskeho vybavenia a penzión po východnej strane Klimkovičovej ulice sú riešené ako solitéry s ihriskami a terasami v zeleni miestneho biokoridoru.

V priestorovej kompozícii návrhu riešenia uzatvára Uličný priestor Moskovskej triedy na západe predsunuté nadzemné podlažie obchodného domu s horizontom horského masívu Volovských vrchov na pozadí. Strechy budov zariadení občianskej vybavenosti sú riešené ako tretie fasády, ako zelená strecha s možnosťou vytvárania verejne prístupných oddychových terás. Na streche obchodného domu je navrhnuté parkovisko pre klientov.

Hmotová skladba objektov centrálnej vybavenosti je členená do troch prevádzkových celkov navzájom prepojených centrálnou pešou zónou. Jednotlivé funkčné celky sú oddelené systémom radiálnych pasáží, v smere hlavných prúdov pešieho pohybu návštevníkov centra.

Výškové prepojenie poschodí a vyrovnanie terénnych rozdielov bude riešené systémom vertikálnych komunikácií bezbariérovým spôsobom.

Funkčné usporiadanie územia je členené na tri základné celky:

1. Centrálna časť územia

Je určená pre funkciu obchodu a služieb celomestského až nadmestského významu. Je obsluhovaná centrálnym parkoviskom motorových vozidiel, centrálnym koridorom pešieho pohybu obyvateľov obytného súboru KVP a zastávkami hromadnej dopravy trolejbusov a autobusov mestských i prímestských liniek.

Na vymedzenom území sú umiestnené zariadenia, ktoré tvoria ťažisko vyššej občianskej vybavenosti celého obytného súboru KVP. V troch polyfunkčných stavebných celkoch s dominantnou funkciou obchodu a služieb sú navrhnuté najmä tieto zariadenia:

- obchodné systémy
- služby
- stravovanie a ubytovanie
- administratíva
- peňažníctvo

Budovy polyfunkčných zariadení sú prepojené architektonicky stvárnenou pešou zónou, ktorá je napojená na hlavnú pešiu os západnej časti obytného súboru. Priestor medzi pešou zónou a Moskovskou triedou je riešený parkovou úpravou a prvkami vyrovnávajúcimi výšku medzi stavbami a chodníkom prebiehajúcim po severnej strane Moskovskej triedy. Všetky trasy pešieho pohybu (horizontálne i vertikálne) budú riešené bezbariérovým spôsobom. Systém peších trás naväzuje na zastávky mestskej i prímestskej hromadnej osobnej autobusovej a trolejbusovej dopravy.

Severne od navrhovaných objektov občianskeho vybavenia sú pre tieto zariadenia navrhované parkoviská o celkovej kapacite 344 miest z toho na streche obchodného domu 158 miest. Rozdelenie parkovísk na teréne môže byť z hľadiska investovania a užívania členené podľa potrieb užívateľov objektov. Existujúce parkoviská na Klimkovičovej ulici (cca 140 miest) sú vyčlenené výlučne pre obyvateľov príľahlých obytných domov. Od parkoviska pre zariadenia občianskej vybavenosťou sú oddelené pásom dvojťážovok zelene.

2. Východná časť územia

Je riešená výlučne ako parkovo-oddychová zóna severnej časti obytného súboru. Parkové úpravy tohto územia naväzujú na západe na centrálny peší koridor a na sústavu hlavných peších trás príľahlého obytného súboru. Parkové chodníky sú navrhované bezbariérovým spôsobom.

Územia je v pešej dostupnosti severnej časti obytného súboru. Keďže jeho južnú i východnú hranicu tvoria frekventované dopravné koridory (Moskovská trieda, Trieda KVP a mimoúrovňová križovatka) je nutné hlučnosť a prašnosť z dopravy eliminovať na prijateľnú mieru izolačnou zeleňou najmä pozdĺž dopravných trás.

3. Západná časť územia

Na západnom okraji riešeného územia sú umiestnené nasledovné funkcie dopravne prístupné novou komunikáciou (prepojovacia komunikácia moskovská trieda – Klimkovičova ul.):

1. terminál (otočka) MHD, výstupná a nástupná zastávka,
2. polyfunkčný areál športu a občianskeho vybavenia (multifunkčná sála, klubovne, resp plaváreň) s doplňujúcimi vonkajšími športoviskami vybavený parkoviskom pre 49 automobilov,
3. Penzión – ubytovanie a stravovanie (kap. 40 lôžok a 25 stoličiek) s parkoviskom pre 31 automobilov,

Vo väzbe na riešené územie sa predpokladá i rozšírenie a úprava priestranstva pred vstupom do cintorína mestskej časti Myslava s parkoviskom pre 20 automobilov.

Západnou časťou tohto územia, súbežne s katastrálnou hranicou m.č. Myslava prebieha biokoridor miestneho významu, ktorý je súčasťou územného systému ekologickej stability mesta. Tento pás územia bude vysadený vysokou a nízkou zeleňou.

Architektonické a funkčné členenie navrhovanej zástavby má, vzhľadom na polohu a význam, dopĺňať sortiment vybavenosti centra a hmotovo ho dostávať formou solitérnych stavieb umiestnených v zeleni. Architektonické riešenie priestoru zamerať najmä na tieto prvky: merítka zástavby, výškové členenie hmôt, farebné stvárnenie, strechy ako tretie fasády, drobná architektúra, sadové úpravy a sochárske doplnky.

V „Zmenách“ sú navrhnuté tieto orientačné kapacity zariadení občianskeho vybavenia:

1) Centrálna časť územia

- Obchodný dom, zastavaná plocha do 5 700 m², na prízemí južnej časti budovy (na úrovni terénu) obchody a služby (butiky), parkovisko na streche objektu pre 158 áut.
- Obchody – služby, počet nadzemných podlaží 2, zastavaná plocha do 1 300 m².
- Obchody, administratíva, hotel (80 lôžok), reštauračné zariadenie (100 stoličiek), peňažníctvo. Počet nadzemných podlaží 2 + 4, zastavaná plocha do 2450 m².

2) Západná časť územia

- Polyfunkčný objekt športu a občianskeho vybavenia (multifunkčná sála, klubovne, resp. plaváreň), zastavaná plocha do 1750 m².
- Penzión, počet nadzemných podlaží 1 + 3, ubytovanie 40 lôžok, stravovanie 25 stoličiek, spoločenské priestory, zastavaná plocha vrátane terás 1 500 m².

7.3. Vymedzenie ochranných pásiem

Do riešeného územia zasahuje ochranné pásmo rozšíreného cintorína MČ Myslava v šírke 50 m od pohrebiska (zákon NR SR č. 470/2005 Z.z.)

Okrem toho výstavba je limitovaná pásmom nezastavaného územia, ktorý vytvára po východnej i západnej strane koridor existujúcich a navrhovaných inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia a VN káblové vedenie uložené v zemi) lokálneho a nadlokálneho významu a ich ochranných pásiem. Na tomto území nie sú navrhované žiadne stavby.

7.4. Dopravné riešenie

Riešená lokalita Moskovská trieda sa nachádza v západnej časti mesta Košice, v mestskej časti Košice – Sídliisko KVP, vo vzdialenosti 3,5 km od centra mesta (nám. Osloboditeľov), kde komunikácia Moskovská trieda je deliacou komunikáciou mestskej časti Sídliiska KVP v smere východ - západ. Dopravne je naviazané na Moskovskú triedu a triedu KVP, ktorá je súčasťou základného komunikačného systému mesta Košice, s prepojením na mimoúrovňovú križovatku Červený rak (cesta I/50 E571, E58 smer Rožňava - Zvolen, resp. I/68 E71 smer Miskolc).

Trieda KVP ako základná komunikačná os sídliska v smere sever – juh tvorí zbernú štvorpruhovú stredovo nedelenú komunikáciu funkčnej triedy B1, kategórie MS 14/60, s autobusovou a trolejbusovou dopravou MHD, s dopravným napojením riešeného územia s Miestnym úradom MČ, Poliklinikou KVP a Poštou 23.

Dnešná Moskovská trieda tvorí zbernú štvorpruhovú stredovo nedelenú komunikáciu funkčnej triedy B2, kategórie MS 18/60, ako prepojenie Sídliiska KVP s mestskými časťami Západ, Staré mesto a Juh. Súčasne tvorí výpadovú komunikáciu smer Košice – Myslava s pokračovaním Bukovec, resp. Zlatá Idka. Nachádza sa na nej aj konečná MHD, autobusy DPMK sa však otáčajú na komunikácii v priestore stykovej križovatky s ulicou Dénešovou, nakoľko konečná nemá otočku. V smere do Myslav po Moskovskej triede premávajú aj trolejbusy z nám. Osloboditeľov.

Klimkovičova ulica tvorí obchvatovú komunikáciu sídliska KVP zo západnej strany, premáva po nej autobusová doprava MHD, hoci parametre tejto komunikácii v úseku medzi Moskovskou a Čordákovou nezodpovedajú požiadavkám na plynulý a bezpečný prejazd autobusov – úzka komunikácia s niekoľkými pravouhlými zákrutami v tesnom slede za sebou, úsek sa vyznačuje zvýšenou dopravnou nehodovosťou. V platnom Smernom územnom pláne hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice aj Genereli dopravy mesta Košice je tento kolízny bod riešený novou prepojovacou komunikáciou Moskovská – Klimkovičova dĺžky 170m, šírky 8m, ktorá tento kolízny bod v sieti MHD eliminuje. Jej trasa je plánovaná s vyústením do Moskovskej triedy vo vzdialenosti 280m západne od dnešnej križovatky Moskovská – Klimkovičova. Realizáciou prepojovacej komunikácie bude možné v súčasnosti prejazdnú komunikáciu Klimkovičovu pri obytnom bloku nad riešeným územím Moskovská zaslepiť a dopravne skľudniť. Autobusová doprava MHD sa následne z tohto úseku Klimkovičovej ulice presmeruje na novorealizované komunikačné prepojenie.

Novorealizované komunikačné prepojenie Klimkovičova – Moskovská bude slúžiť aj na príjazd zásobovacích vozidiel do zásobovacieho dvora navrhovaného supermarketu, bude doňho napojený výjazd z otočky MHD a novorealizované parkoviská pre zónu obchodu a služieb vrátane supermarketu.

V rámci dostavby obytného súboru IBV Kopa – Girbeš sa predpokladá vybudovanie novej obslužnej komunikácie v smere sever – juh súbežne s pôvodnou komunikáciou Klimkovičova. Táto bude napojená na pôvodnú Klimkovičovú ulicu v priestore napojenia obytného súboru Klimkovičova na ulicu Klimkovičovú.

Pripravované prepojenie Moskovskej triedy a súčasnej Klimkovičovej ulice sa považuje v úseku napojenia na Klimkovičovú ulicu za dočasné.

Komunikácia Moskovská bude v úseku medzi ulicami Dénešovou a napojovacou vetvou križovatky Moskovská - tr.KVP v smere od Bauerovej v dĺžke cca 315m stavebne upravená pre zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky tak, že bude na nej zriadený stredový deliaci ostrovček šírky 2m. Existujúca križovatka Moskovská – prepojenie Klimkovičova – Jasuschova pod OC Iskra bude prebudovaná na svetelne riadenú, pričom v smere Moskovská od Myslavy bude zrušené odbočovanie vľavo do tejto prepojovacej komunikácie. Pre tento smer bude slúžiť odbočenie doľava od Myslavy do novorealizovanej prepojovacej komunikácie Moskovská – Klimkovičova. K cestnej svetelnej signalizácii križovatky bude pripojený aj novonavrhovaný priechod pre peších cez ulicu Moskovskú, vzdialený cca 100m západne od križovatky.

V rámci dostavby Moskovskej triedy sa uvažuje s aktivitami typu obchody, služby, administratíva, hotel, supermarket, telocvičňa, ihriská, klubové priestory a úprava verejnej zelene. V smere od triedy KVP v prvej časti riešeného územia prevláda oddychová zóna - verejná zeleň, v ďalšej časti sa vytvára obchodno – administratívna zóna s hotelom, a v tretej časti pred Myslavou je navrhnutá rekreačno – športová zóna.

Súčasťou riešených aktivít v rámci zástavby Moskovskej sa rieši sieť peších ťahov vrátane cyklistického chodníka. V smere severo-južnom je navrhnutý v riešenom území nový peší ťah dĺžky cca 140m, naväzujúci na existujúci chodník pred obytným blokom Čordákova – západná strana – ktorý prechádza medzi státiami pred supermarketom a objektom hotela, a ústi na Moskovskej triede do navrhovaného nového svetelne riadeného dopytového priechodu pre peších. Tento nový priechod pre peších je situovaný medzi autobusovými zastávkami MHD Moskovská, bližšie k zastávke MHD smer Myslava – pri navrhovanom supermarkete. Súčasne dostavba Moskovskej triedy predpokladá vybudovanie parkovacích státí na povrchu.

V rámci riešeného územia v jeho severnej časti pri obytnom bloku Klimkovičova, kde dochádza k zaslepeniu existujúcej komunikácie, je riešených spolu 97 parkovacích státí, v prevažnej miere už dnes existujúcich. Na nich naväzuje spolu 163 parkovacích státí, ktoré budú k dispozícii návštevníkom objektov supermarketu, obchodov a služieb, situovaných v západnej časti riešeného územia. Jedná sa o kolmé státiarozmerov 2,5m x 5,0m, vrátane cca 3-4 % miest pre imobilných s rozmermi 3,5 x 5,0m.

V západnej časti riešeného územia pri otočke MHD (polomer R=25m) riešenej ako jednosmerná komunikácia šírky 7,0m s dvomi státiami pre autobusy – výstupná zastávka dl. 21m, nástupná zastávka dl.35m, sú situované parkovacie státiarpre rekreačno – športový areál s počtom 49 miest.

Pre objekty administratívneho charakteru a hotela sa v riešenom území navrhuje spolu 84 odstavných státí, z toho 47 podpodlažných pod objektom hotela. Príjazd k objektu administratívy a hotela bude riešený od Moskovskej triedy v smere od centra jednosmernou komunikáciou pozdĺž pešieho ťahu Čordákova – Moskovská, ako aj od ulice Jasuschovej. Odtiaľ budú napojené aj parkovacie státiar

P-37 v podzemnej garáži hotela, a pozemné parkovisko P-7 severne od objektu hotela.

Celkove je v rámci riešenia dostavby Moskovskej triedy navrhovaných v súlade s STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií spolu 598 parkovacích státi, vrátane státi pred obytným blokom Klimkovičova.

Jednosmerné napojenie od Moskovskej v smere ku Čordákovej ulici bude slúžiť aj pre prízjazd k parkoviskám zóny obchody – supermarket, k parkovacím státi pred obytným blokom Klimkovičova, ako aj s možnosťou výjazdu do ulice Čordákovej, resp. Jasuschovej. V smere od Myslavy do tejto komunikácie nebude možné odbočiť vľavo, pre tento smer bude možné použiť iba novorealizované komunikačné prepojenie Moskovská – Klimkovičova.

Pre peších sú navrhnuté nové pešie ťahy, pričom hlavný peší ťah je vedený od zastávok MHD tr.KVP – Cottbuská cez zónu rekreačno-športovú, s napojením na dnešný podchod v smere OC Iskra – Moskovská, a pokračovaním južne okolo navrhovaného objektu hotela až k objektu novonavrhovaného supermarketu.

Realizovaná sieť chodníkov zväčša šírky 3m vhodne prepojuje všetky tri navrhované zóny – oddychovú, obchodno – administratívnu a rekreačno – športovú, s prepojením na zastávky MHD na ulici Moskovskej, tr.KVP aj Klimkovičovej. Združený cyklistický chodník a chodník pre má zväčša šírku 5m. V hraniciach riešeného územia Moskovskej triedy má cyklistický chodník dĺžku 740m.

V rámci skľudnenia automobilovej dopravy na Klimkovičovej ulici pri obytných blokoch sa okrem jej zaslepenia uvažuje aj so zrušením časti parkovacích stání z polovegetačných panelov v tesnom dotyku s novonavrhovaným parkoviskom pred supermarketom, a s vytvorením pásu izolačnej zelene vrátane vzrastlých stromov.

7.5. Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

7.5.1. Zásobovanie vodou

Popis terajšieho stavu

Riešená lokalita sa nachádza na okraji obytného súboru KVP. Táto lokalita bola vyčlenená pre potrebu vybavenosti sídliska od počiatku projektovania obytného súboru.

Návrh zásobovania pitnou vodou

Sídlisko KVP je tlakovo rozdelené do dvoch tlakových pásiem. Riešené územie sa nachádza medzi vrstevnicami 279,0 až 287,0 m. n. m. Z toho vyplýva, že územie patrí do I. tlakového pásma vodojemu Z1, s kótou dna 320,0 m. n.

V tesnej blízkosti pozdĺž Moskovskej triedy je uložený hlavný vodovodný prívod I. tlakového pásma „Z1“, profilu DN 400 a 300mm. Záujmové územie križuje vodovod DN 200mm, ktorý prepája vodovodný rad „Z1“ s rozvodným potrubím na II. okrsku KVP - Klimkovičovej ulici. Toto vodovodné potrubie je momentálne nevyužívané, vzhľadom na časté poruchy.

Výpočet potreby vody: /podľa Úpravy MPSR č.477/99-810 z 29.II.2000/

Telocvičňa, kluby 50 návšt./denne á 60l/os	3 000 l/deň
Penzión 40 lôžok á 1000l/lôž	40 000 l/deň
Obchodný dom, /podľa bilancie pitná voda/	18 450 l/deň
Požiarna voda pre dopĺňanie nádrže SHZ	3 100 l/deň
Služby 157zamest. 157zamest. á 60l/os	9 420 l/deň
Obchody, cukráreň, služby 207zamest. á 60l/os	12 420 l/deň
Hotel, 80lôžok á 1000l/lôž	80 000 l/deň
<u>služby, administratíva, obchody 300zamest. á 60l/os</u>	<u>18 000 l/deň</u>
Spolu :	184 390 l/deň 2,13 l/s

Maximálna denná potreba: $Q_{md} = Q_p \times k_d = 2,13 \times 1,3 = 2,77 \text{ l/s} = 239,2 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba: $Q_{hmax} = Q_{dmax} \times k_d = 2,77 \times 1,8 = 4,98 \text{ l/s}$

Návrh riešenia

Jestvujúce potrubie DN 200 v celom rozsahu cca 320m, DN 200 IPE, vymeniť.

Na nové potrubie, navrhujeme napojiť rozvodné potrubie DN 100, ktoré sa tiež prepojí s potrubím na Klimkovičovej ulici, cca 300m. Z týchto potrubí sa budú realizovať prípojky.

7.5.2. Odkanalizovanie územia

Na riešenom území navrhujeme vybudovať jednotný kanalizačný systém, v súlade s celkovým pôvodným riešením kanalizácie na sídlisku KVP.

Navrhované stoky budú ústiť do kanalizácie K21 a z telocvične a ihriska do zberača DV.

Predpokladáme v celom rozsahu s profilom DN 300mm a 400mm.

Odtok splaškových vôd: (v zmysle STN 75 6101)

Maximálny odtok splaškových vôd:

$$Q_{max.spl.} = Q_{md} \times k_d = 2,77 \text{ l/s} \times 3,0 = 8,31 \text{ l/s}$$

Minimálny odtok splaškových vôd:

$$Q_{min.spl.} = Q_p \times k_h = 2,13 \text{ l/s} \times 0,6 = 1,28 \text{ l/s}$$

Odtok dažďových vôd:

$$Q = \varphi \times S_s \times q_s = 0,75 \times 2,9 \text{ ha} \times 148 \text{ l/s/ha} = 322 \text{ l/s}$$

φ - súčiniteľ odtoku

S_s – plocha povodia celkom 2,9ha

q_s – výdatnosť 15min. dažďa pre $p=0,5$

Odtok dažďových vôd vzhľadom na jednotnú kanalizáciu, bude rozhodujúci pri návrhu jednotnej kanalizácie. Plocha tohto povodia bola uvažovaná pri hydrotechnických výpočtoch odtoku vôd zo sídliska KVP do zberača DV.

Návrhom riešenia zmeny regulačného plánu (ÚPN Z) sa nerozširuje územia sídliska KVP. Kapacitné posúdenie kanalizačného zberača DV presahuje rámec ÚPN Z.

7.6. Zásobovanie energiami

Pre riešenie zásobovania predmetnej lokality elektrickou energiou, plynom, teplom a telekomunikácie boli použité nasledovné východzie podklady:

- vyjadrenie VSE a.s. z 29.12.2004 (č. 22003/Me/1702) a zo 7.6.2005 (22003/Me/01793), text a výkres,
- vyjadrenie SPP zo 4.8.2005 (č. TD/1440/Ku), text a výkres,
- vyjadrenie TEHO Košice z 24.5.2005 (č. ÚiaPA 4698/2005/399), text a výkres,
- vyjadrenie Slovak Telecom a.s. zo 17.8.2005 , text a výkres,
- bilancie médií – vypracované pre OD Tesco KVP.

Uvedené podklady (texty a výkresy) boli pri spracovaní návrhov energetických zabezpečení považované za jestvujúci stav (viď dokladovú časť)

Jednotlivé energetické zabezpečenia sú riešené nasledovne:

7.6.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Bilancia potrieb

1. Telocvičňa	$P_i = 25,0 \text{ kW}$	
2. Kluby, šatne, umyvárne	$P_i = 20,0 \text{ kW}$	
3. Penzión	$P_i = 25,0 \text{ kW}$	
4. Ihriská	$P_i = 25,0 \text{ kW}$	
5. Obchodný dom	$P_i = 930,0 \text{ kW}$	($P_s = 6510, \text{ kW}$)
6. Prízemie, služby	$P_i = 35,0 \text{ kW}$	
7. Obchody, služby, admin., hotel	$P_i = 120,0 \text{ kW}$	
Spolu	$P_i = 1180,0 \text{ kW}$	$P_s = 990,0 \text{ kW}$

Uvedené príkony navrhujeme zabezpečiť nasledovne (označenie novonavrhovaných trafostaníc je informatívne, definitívne označenie a typ je v kompetencii VSE; všetky trafostanice sú s napäťovým prevodom 22/0,4 kV):

- Zabezpečenie telocvične $P_s = 25,0 \text{ kW}$, kluby a šatne $P_s = 20,0 \text{ kW}$ a ihriská $P_s = 25,0 \text{ kW}$, spolu $P_s = 70,0 \text{ kW}$ navrhujeme riešiť z rezerv jestvujúcich TS 625 a TS 604.

- Pre zabezpečenie prízemie – služby $P_s = 35,0$ kW, obchody služby 120,0 kW spolu 155,0 kW navrhujeme (v súlade s VSE) novú TSX pripojenú slučkou z jestvujúceho káblového vedenia (viď príslušný výkres).
- Pre obchodný dom v objekte obchodného domu pripojiť slučkou na jestvujúce káblové vedenie. Viď príslušný výkres.

Všetky rozvody NN sú káblové v zemi. Ich trasy určiť po zameraní jestvujúcich rozvodov NN.

7.6.2. Zásobovanie zemným plynom

Najväčším odberom plynu pre vykurovanie, ohrev TÚV a prípravu jedál je obchodný dom a to max. $44,8 \text{ m}^3$ /hod.

U ostatných objektov budú maximálne potreby nasledovné:

1. Kluby, šatne, umyvárne	5,0 m^3 /h
2. Penzión	7,0 m^3 /h
3. Prízemie služby	15,0 m^3 /h
4. Obchody služby atď	20,0 m^3 /h
<u>5. Obchody, služby, adm., hotel</u>	<u>30,0 m^3/h</u>
Spolu	77,0 m^3 /h

Celkom s obchodným domom $77 + 44,8 = 121,8 \text{ m}^3$ /h. V ročnom odbere to znamená cca $180 \cdot 10^3 \text{ m}^3$ /rok. Uvedené potreby riešiť prípojkami z jestvujúcej STL siete nachádzajúcej sa v riešenom území (viď príslušný výkres).

7.6.3. Zásobovanie teplom

Okrem obchodného domu všetky navrhované objekty budú teplom pre vykurovanie a teplú úžitkovú vodu zásobované cez CZT.

Pre tieto objekty bude potreba tepla nasledovná:

1. Telocvičňa	60,0 kW/t
2. Kluby, šatne, umyvárne	60,0 kW/t
3. Penzión	120,0 kW/t
4. Prízemie služby	250,0 kW/t
5. Obchody, služby atď	200,0 kW/t
<u>6. Obchody, služby, adm. hotel</u>	<u>680,0 kW/t</u>
Spolu	1370,0 kW/t, t.j. cca 4,9 GJ

Riešené územie teplom zásobujú tri výmenníkové stanice VS 2621; VS 2622; VS 2624 (viď výkres č. 3 Verejné technické a dopravné) Počet, dimenzie a trasy teplovodov z týchto VS riešiť po zistení výkonových rezerv jednotlivých VS a vytýčení navrhovaných objektov. V týchto „Zmenách“ ich informatívne zakreslenie nie je

účelovo ani technicky možné. Navrhované riešenie umožňuje napojenie všetkých navrhovaných budov na CZT.

7.7. Telekomunikácie

Pre riešené územie bude potrebné z hľadiska zástavby rešpektovať vyjadrenia Slovak Telecomu z 30.6.2005 a list z 2.8.2005 v ktorých vo výkresovej prílohe sú vyznačené káblové rozvody telekomunikačnej siete a tiež podmienky napojenia na túto sieť.

Počet HTS v tejto ÚS neuvádzame. Tieto bude potrebné zosúladiť s potrebami (počtom a charakterom) príslušných objektov a ich činností.

7.8. Ochrana prírody a tvorba krajiny

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia prírody. Západným okrajom územia prebieha súvislý pás stromovej a krovitej zelene, ktorý vytvára deliaci prvok medzi súborom panelových obytných domov a rodinnými domami v MČ Myslava. Tento prírodný prvok je ako miestny biokoridor súčasťou územného systému ekologickej stability mesta.

Východná časť územia je riešená ako verejne prístupná parková zeleň. Pozdĺž exponovaných cestných komunikácií sú riešené pásy dvojetážovej izolačnej zelene.

7.9. Ochrana kultúrnych pamiatok

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR.

8. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Trasovanie budúcej zbernej komunikácie paralelnej s Klimkovičovou je potrebné preveriť samostatnou urbanisticko- dopravnotechnickou štúdiou. Ide predovšetkým o riešenie úseku v úzkom priestore medzi novými obytnými domami na Klimkovičovej a panelovými bytovkami sídliska KVP, ako aj komunikačné napojenie uvedených nových obytných domov.

9. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI

A. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY:

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb:

- 1.1. riešené územie ako ťažiskový priestor obytného súboru KVP využívať výlučne pre funkcie uvedené v bode 1.2.,
- 1.2. priestorové usporiadanie a funkčné využívanie pozemkov riadiť v súlade so grafickým vyjadrením funkcií vo výkrese č. 2 (komplexný urbanistický návrh 1:1000) sú to pozemky pre:

- občianske vybavenie – obchodný dom, obchody, lužby, stravovanie a ubytovanie, administratíva, peňažníctvo
 - polyfunkčný areál športu a občianskeho vybavenia (multifunkčná sála, klubovne, resp plaváreň) s doplňujúcimi vonkajšími športoviskami
 - miestne obslužné a prístupové komunikácie
 - pešie a cyklistické komunikácie
 - parkoviská pre osobné autá na teréne a na streche obchodného domu
 - verejnú parkovú, vyhradenú, obytnú a verejnú sprievodnú zeleň.
- 1.3. nezastavať plochy vyznačené vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia), ktoré sú určené pre verejnú zeleň, výstavbu inžinierskych sietí a miestny biokoridor územného systému ekologickej stability,
- 1.1. chrániť územia pre výsadbu súvislých pásov dvojetážovej ochrannej zelene vyznačenej vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia),
- 1.2. zabezpečiť podmienky pre bezbariérový pohyb osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zabezpečením prístupov, miestnych komunikácií a verejných plôch.
- 1.3. zabezpečiť vysokú kvalitu architektonického riešenia (budovy, pešie priestory, sadové úpravy a výtvarné doplnky) primeranú polohu a významu obvodového centra
- 1.4. zabezpečiť povinnosť doplnenia parkovísk na teréne vysokou zeleňou.

2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia:

- 2.1. chrániť územie pre výstavbu prepojovacej komunikácie Moskovská - Klimkovičova po západnej strane obytného súboru KVP v usporiadaní MO - 8/50,
- 2.2. chrániť územie pre vybudovanie siete obslužných a prístupových komunikácií vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu zóny,
- 2.3. dodržať kategorizáciu siete obslužných a prístupových komunikácií a polohu zastávok a terminálu MHD vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie),
- 2.4. chrániť územie pre výstavbu parkovísk pre osobné autá na plochách vyznačených vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie),
- 2.5. chrániť koridory navrhovaných trás vodovodnej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie),

- 2.6. chrániť koridory navrhovaných trás kanalizačnej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie),
 - 2.7. chrániť koridory navrhovaných trás prípojok z STL rozvodu plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie vo výkrese č. 3 (verejné technické a dopravné vybavenie).
3. Regulatívy umiestnenia stavieb na pozemkoch a určenie zastavovacích podmienok:
- 3.1. pri umiestnení stavieb dodržať ochranné pásmo 50 m od cintorína,
 - 3.2. pri stavbách budov dodržať:
 - 3.2.1. stavebné čiary (ohraničenie plochy pre pozemné stavby) znázornené vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia),
 - 3.2.2. regulačné čiary (ohraničenie rozhrania medzi vyhradeným a verejným priestorom) znázornené vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia),
 - 3.2.3. maximálny počet nadzemných podlaží (za priemernú výšku podlažia sa považuje výška 4,5 m) znázornené vo výkrese č.4 (priestorová a funkčná regulácia),
 - 3.2.4. index zastavanosti (pomer zastavanej plochy budovy k ploche pozemku) znázornené vo výkrese č.4 (priestorová a funkčná regulácia),
 - 3.3. orientovať hlavné vstupy do budov diferencovane pre verejnosť a pre dodávateľov podľa znázornenia vo výkrese č. 4 (priestorová a funkčná regulácia),
 - 3.4. považovať za hlavnú a dominantnú priestorovú os riešeného územia Moskovskú triedu a na túto komponovať architektúru navrhovaných budov.
4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb :
- 3.1. všetky zariadenia občianskeho vybavenia budú mať zabezpečený potrebný počet parkovacích miest na svojom, resp prenajatom pozemku, obchodný dom aj na streche objektu
 - 3.2. každá stavba ktorá produkuje tuhý komunálny odpad zabezpečí na svojom pozemku priestor pre jeho zber,
 - 3.3. stavby hromadných parkovísk musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok.

Záväzné regulatívy platia pre územie vyznačené vo výkresoch č. 2 a 4 hranicou riešeného územia PR (ÚPN-Z)

B. POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Pozemky na verejnoprospešné stavby sú pre cestné prepojenie Klimkovičovej ul. a Moskovskej triedy, terminál MHD, pre trasy vedení a plochy zariadenia verejnej technickej vybavenosti a. a plochy verejnej zelene.

C. NÁVRH ZOZNAMU VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Ako verejnoprospešné stavby v zastavanom území a mimo neho sa stanovujú:

1. cestné prepojenie Klimkovičovej ul. a Moskovskej triedy
2. terminál MHD
3. sieť peších a cyklistických komunikácií a priestorov vyznačených v grafickej časti dokumentácie
4. plochy verejnej zelene,
5. prírodná a rozvodná vodovodná sieť,
6. kanalizačná sieť splaškovej kanalizácie,
7. VN prípojky a NN elektrická sieť,
8. rozvodná sieť tepla teplej úžitkovej vody,
9. telekomunikačná sieť,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

9. DOKLADOVÁ ČASŤ

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK
K NÁVRHU URBANISTICKEJ ŠTÚDIE
MOSKOVSKÁ TRIEDA – KVP KOŠICE**

Organizácia	Pripomienka	Stanovisko obstarávateľa
Krajský stavebný úrad	- súhlasí so zadaním UŠ - žiada premietnuť výsledky prerokovania UŠ do zmien Reg. plánu Moskovská - opraviť chybný názov obce v spriev. správe na str. 16	- - - akceptuje sa - akceptuje sa
Mestská časť Košice – Sídliisko KVP	- zväziť možnosť vybudovania podzemného parkoviska pod objektom č. 5 - ponechať jestvujúce parkoviská pozdĺž domov na Klimkovičovej ul. 20 - 26 - zriadiť odbočovací pruh pre smer Myslava – Jasuschova ul. - ponechať obidve zastávky MHD na Moskovskej tr. na pôvodnom mieste	- vzhľadom na terénne danosti sa odporúča zriadenie parkoviska na streche objektu - akceptuje sa - akceptuje sa - akceptuje sa
Mestská časť Košice - Myslava	- v časti nad myslavským cintorínom umiestniť namiesto športovísk infraštruktúru, ktorá sa hodí k cintorínu	- športové plochy budú čiastočne nahradené obč. vybavenosťou, zmení sa usporiadanie plôch a objektov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach	- s návrhom súhlasí	- -
Obvodný úrad životného prostredia Košice, orgán ochrany prírody a krajiny	- nemá námietky	- -

VSE, Východoslovenská energetika a.s.	- navrhované riešenie je v súlade so stanoviskami VSE - zakresliť trasu vonk. VVN 22kV na záp. strane územia	- - - akceptuje sa, riešiť otázku definitívnej polohy a formy tohoto vedenia
VVS, a.s. Generálne riaditeľstvo	- s riešením súhlasí za predpokladu kapacitného posúdenia kanalizačného zberača DV	- akceptuje sa
TEHO, s.r.o.	- nemá pripomienky	-
TEKO, a.s.	- žiada všetky novopostavené budovy napojiť na CZT	- riešenie má umožniť napojenie navrhovaných budov
Slovak Telecom	- k riešeniu nemá pripomienky - požiadavky pre ďalší stupeň	- - - budú zohľadnené, v štádiu územného konania
Supra investície Prešov	- riešiť pohotovostné parkovanie pred objektom č. 8	- neakceptuje sa, umiestnenie parkoviska v tejto polohe by bolo nesyntémové
KOLIBA, s.r.o.	- navrhnuť penzión na parc. č. 1624/3 (západne od prepojovacej komunikácie Klimkovičova – Moskovská)	- akceptuje sa, prehodnotiť riešenie tejto časti v otázke usporiadania a väzby na MČ Mysiava
MUDr. Boleslav Bakalár Klimkovičova 8	- na mieste objektov 5,6 umiestniť park (oddychovú a športovú zónu) - obchodné centrum riešiť mimo priameho kontaktu s bývaním nízkopodlažnými budovami, parkoviská, príjazdy, manipul. plochy riešiť podúrovňovo, vytvoriť optické bariéry, výsadba vzrastlých stromov, realizovať zelené strechy	- neakceptuje sa na základe komplexného posúdenia, plochy verejnej zelene sú umiestňované na východnom i západnom okraji rieš. územia - lokalizácia obchodného centra nie je v priamom kontakte s bývaním, ich výška je navrhovaná primerane prostrediu. Podúrovňové riešenie parkovísk a manipul. plôch nie je v danej lokalite opodstatnené, obdobne zelené strechy. Optické bariéry vo forme vysokej zelene sa akceptujú

- zväziť presun hotela a objektu 8 do polohy 10
- námietka voči verejnej zelene v polohe 10 vo vzťahu k doprave
- návrh premostenia Moskovskej peším nadchodom
- investorov zaviazat' k výsadbe zelene
- parkoviská riešiť systémom zatravnovacích tvární
- súčasnú zeleň v tomto priestore zahustiť
- využiť i plochy medzi Klimkovičovou ul. a obyť.súb.TB pre zeleň
- betónové bariéry prenechať sprejerom ku kontrolovanej tvorbe
- so zreteľom na celkové rozmiestnenie funkcií je pôvodná poloha vhodnejšia. Ponechať v polohe 8.
- kontakt s dopravou - jej vplyvom na ž.p. je problémom na celom území, aj tam, kde zeleň navrhuje Dr.Bakalár. Ponechať pôvodné riešenie.
- preskúmať túto možnosť pri zohľadnení peších ťahov, terénu, ekológie a ďalších faktorov
- vzťahy s investormi nie sú predmetom ÚPD. Povinnosť výsadby zelene je daná funkciou územia a regulatívom o doplnení parkovísk vysokou zeleňou
- bude sa riešiť v štádiu projektovej prípravy
- nie je predmetom ÚPD
- akceptuje sa v závislosti na úprave dopravného riešenia
- nie je predmetom ÚPD

JUDr.Ľubica Tischlerová
Klimkovičova 8

- zväziť výstavbu objektov č.5,6 z nasledovných dôvodov: zhoršenie kvality bývania v domoch v susedstve, dostatok obchodov na sídlisku KVP i v okolí, rušenie bývania vťahovaním širšej dopravy, ochrana zelene
- pôvodný koncept sídliska uvažoval s intenzívnym zastavaním územia, návrh UŠ redukuje zástavbu cca na 50%, vťahovanie dopravy zo širšieho územia bude asi minimálne, je potrebné vykonať opatrenia pre ochranu bývania

Ing. Roman Barčovský
Klimkovičova 6

- parkovisko obchodného centra končí pri chodníku bytového domu, čo je pre obyvateľov neakceptovateľné
- štúdia nerieši parkovanie pre bytový dom (asi na parc. 3/53-6)
- je potrebné jasne oddeliť parkoviská pre bytový dom a pre obchodné centrum - aj prevádzkovo
- štúdia rieši parkovanie pre tento bytový dom

	<ul style="list-style-type: none"> - v špičke nákupov bude zne- možnené parkovanie pre bytový dom, poškodzovanie áut, brán z toho dôvodu - chyba parkovisko pre dom na Klimkovičovej 18 a vyššie - ide o obyčajný hypermarket - reštaurácia, hotel a športové centrum sa nepostavia - obchodné centrum TESCO pritiahne neprispôsobivých občanov (je typu low cost) 	<ul style="list-style-type: none"> - viď vyššie, špičky par- kovania pre bývanie a obchod sa neprekrývajú. Parkovisko centra zlepši možnosti parkovania pre bytový dom. Poškodzo- vanie z týchto dôvodov je nepravdepodobné -zachovať existujúce par- koviská bytových domov - záväzné regulatívy RP stanovia funkciu, úroveň architektúry primeranú pre polohu a prostredie - námietka je v polohe dohadov - návrh UŠ nerozhoduje o umiestnení obchod- nej spoločnosti, argumen- ty sú v politickej rovine
Ing.Miroslav Beličák Klimkovičova 12	<ul style="list-style-type: none"> - časť pripomienok je totožná s pripomienkami Ing. Barčovského- viď vyššie - zvýšený pohyb áut pred obytným blokom na Klimkovičo- vej ul.spôsobí zvýšenie hlučnosti a exhalátov 	<ul style="list-style-type: none"> - riešenie podľa UŠ zníži pohyb áut pred bytovým domom
Jarmila Sýkorová Klimkovičova 14, Košice	<ul style="list-style-type: none"> - nesúhlasí s výstavbou čoho- koľvek na území medzi Klim- kovičovou a Moskovskou ul. z dôvodov: dostatok obchodov v okolí, zväčšenie hluku, smog, chýba park 	<ul style="list-style-type: none"> - územie bolo v pôvod- nom koncepte sídliska určené na zastavanie, takisto v platnom RP. Návrh UŠ zvyšuje podiel zelene, zlepšuje situáciu v záťaži dopravou. Je potrebné vykonať opat- renia na ochranu bývania

Poznámka: Z orgánov a organizácií, ktoré boli oslovené sa k návrhu UŠ nevyjadrili: Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Košice, Mesto Košice ako vlastníč pozemkov, Magistrát mesta Košice – odd. výstavby a ŽP, Magistrát mesta košice .- Správa komunikácií Košice , Miestny úrad Mestskej časti Západ – stavebný úrad, SPP, DPMK, Správa mestskej zelene

Spracoval: Ing.arch.L.Kočiš, 1.2.2007

Kočiš

D-10.4.07



MESTO KOŠICE

Útvar hlavného architekta mesta Košice

Titl
URBI, projektová kancelária
Zvonárska 23
04001 Košice

Váš list č./zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto/dátum
	07-911-Ko	Ing.arch.Kočiš, 6228489	Košice, 27.3.2007

Vec: Zmena regulačného plánu (ÚPN Z) Moskovská trieda – KVP v Košiciach – pokyny pre vypracovanie

V zmysle zmluvy č. 2/2006 zo dňa 1.6.2006, čl.II., bod 2.b. Vám dávame nasledovné pokyny pre dopracovanie Zmeny regulačného plánu (ÚPN Z) Moskovská trieda – KVP v Košiciach (ďalej len „Zmena“):

1. Urbanistická štúdia Moskovská trieda – KVP v Košiciach spracovaná v zmysle zmluvy ako 1. etapa bude použitá ako koncept Zmeny
2. Pri spracovaní Zmeny rešpektovať vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Urbanistickej štúdie Moskovská trieda – KVP v Košiciach, ktoré je prílohou týchto pokynov
3. Ďalej pri spracovaní Zmeny rešpektovať nasledovné požiadavky:
 - vymedzenie riešeného územia v grafickej časti vyznačiť v zmysle Zadania pre spracovanie UŠ tak, aby predstavovalo rozsah platnosti RP (ÚPN Z)
 - dokumentáciu doplniť o náležitosti vyplývajúce z Vyhl.55/2001 Z.z. §13 ods.4-8 (napr. koeficienty zastavanosti, etapizácia, vyznačenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby v grafickej časti)
 - vo výkrese č. 2 doplniť výškôpis, upraviť legendu pre zeleň (verejná zeleň parková, verejná zeleň sprievodná, zeleň občianskej vybavenosti, vyhradená zeleň), obytnú zeleň pri Jasuschovej ulici dať do kategórie verejnej – sprievodnej zelene
 - výkres č. 3 spojiť s výkresom č.4, doplniť legendu k doprave (vymedziť plochy pre verejnú dopravu)
 - vo výkrese č. 5 jednoznačne definovať záväznú časť. Dať funkcie na celé riešené územie (zohľadniť rozlíšenie - verejné a súkromné pozemky), plochy športu nedávať do občianskej vybavenosti, resp. navrhnuť ich ako plochy so zmiešanou funkciou šport a občianska vybavenosť. Počet podlaží uviesť ako maximálny, resp. uviesť toleranciu

040 01 Košice, Hlavná 68

telefón: 055/622 8493

- definovať regulačné prvky z výkr.č.5 v textovej časti (stavebná čiara, regulačná čiara). Definovať výšku podlažia
- navrhovanú zbernú komunikáciu v západnej časti riešeného územia navrhnúť paralelne s existujúcou Klimkovičovou ulicou. Pripravované prepojenie Moskovskej tr. a súčasnej Klimkovičovej ulice považovať v časti napojenia na Klimkovičovu ulicu za dočasné
- vylúčiť miestnu komunikáciu prepájajúcu Moskovskú triedu s parkoviskami obchodného centra ako pravé odbočenie
- vylúčiť vjazd na parkovisko P7 z Klimkovičovej ul.
- vo výkr.č.3 zakresliť vodovody na záp. okraji územia DN 700 – existujúci i navrhovaný v ÚPN HSA Košice, upresniť trasovanie splaškovej kanalizácie DN 800 pri dvoch rodinných domoch
- v texte uviesť, že celé územie je na nepoľnohospodárskej pôde
- v texte hodnotiacom vzťah k nadradenej územnoplánovacej dokumentácii uviesť potrebu súbežnej zmeny ÚPN HSA Košice z dôvodu zosúladenia so zmenou RP (str.7, bod 6)
- plochy verejnej zelene charakterizovať v regulatívoch ako pozemky pre verejnoprospešné stavby
- navrhnúť záväzný regulatív, ktorý určí povinnosť doplnenia parkovísk na teréne vysokou zeleňou
- navrhnúť záväzný regulatív, určujúci povinnosť zvýšeného dôrazu na architektonickú úroveň objektov, primeranú polohe obvodového centra obytného súboru
- výkres širších vzťahov spracovať v m 1:5000.

4. Riešenie žiadame pred ukončením konzultovať s našim útvarom.

S pozdravom



Mgr.Marta Bohušová
poverená zastupovaním
hlavného architekta mesta

M. Bohušová

Prílohy: vyhodnotenie stanovísk a pripomienok
Na vedomie: MÚ MČ Sídliisko KVP