

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 27.05.2024

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s upraveným programom rokovania.

Z programu rokovania navrhol vypustiť

bod č. 13 **Nájomné zmluvy uzatvorené mestom Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa – informácia.**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. **Parkovisko na Berlínskej ulici – návrh na usporiadanie vzájomných vzťahov medzi mestom Košice, MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce a MPV Družstvo, družstvo**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre Ing. G. K.**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- **spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/45, parcely registra C KN č. 4096/46 a časti parcely registra C KN č. 4096/1 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 67 m² pre Ing. G. K. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre MUDr. R. K.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/47 a parcely registra C KN č. 4096/48 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 49 m² pre MUDr. R. K. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre Ing. P. E. a manželku Ing. S. E.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/70 v k. ú. Jazero s výmerou na predaj 24 m² pre Ing. P. E. a manželku Ing. S. E. do bezpodielového spoluvlastníctva podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Určenie spôsobu prevodu - priamy predaj pozemkov v k. ú. Jazero pre G. H. a manžela M. H.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou priameho predaja – parcely registra C KN č. 4096/68 v k. ú. Jazero s výmerou na predaj 20 m² pre G. H. a manžela M. H. do bezpodielového spoluvlastníctva podľa predloženého materiálu,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Určenie spôsobu prevodu podielu v 1/8 – ine z pozemku parc. E KN č. 1375/15 v k. ú. Bidovce ako dôvod hodný osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **spôsob prevodu nehnuteľného majetku, spoluvlastníckeho podielu na pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – parcely registra E KN č. 1375/15 v k. ú. Bidovce v podiele 1/8 pre P. B. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Čermel' pre Ing. V. H. a podielových spoluvlastníkov chaty z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **spôsob prevodu pozemku C KN parc. č. 1492/2 a 1492/3 v k. ú. Čermel' s celkovou výmerou na predaj 162 m² pre Ing. V. H. a podielových spoluvlastníkov chaty z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Prevod pozemkov formou zámenny v lokalite „Obvodové centrum Terasa“ medzi mestom Košice a Ing. I. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **prevod pozemkov formou zámenny časti parc. C KN č. 1959/1 a 1960/1 s celkovou výmerou na zámenu 428 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemky časti parcel č. 1926/1, 1961/3, 1961/4 a 1963/2 s celkovou výmerou na zámenu 428 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. I. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,**

- finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 2 102,36 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

9. Prevod pozemkov formou zámeny v lokalite „Obvodové centrum Terasa“ medzi mestom Košice a Ing. R. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov formou zámeny časti parc. C KN č. 1916 a v celosti parc. č. 1917 a 1955 s celkovou výmerou na zámenu 844 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za pozemky časti parc. č. 1918, 1919 a 1968/1 s celkovou výmerou na zámenu 844 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve Ing. R. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 4 024,28 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

10. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť 44 APARTMENS a. s. za účelom realizácie časti parkoviska k stavbe „Dom seniorov Belanská ul., Košice“ v k. ú. Huštáky – doplnenie projektov

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku časti parc. C KN č. 3816/2 v k. ú. Huštáky s výmerou na prenájom 21 m² pre spoločnosť 44 APARTMENS a. s. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 300 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 5, proti – 1, zdržal sa – 2

11. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Krásna pre Ing. M. H.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku E KN parc. č. 3-48 v k. ú. Krásna s výmerou na prenájom 20 m² pre Ing. M. H. podľa predloženého materiálu bez možnosti akýchkoľvek stavebných zásahov,

- nájomné vo výške 101 €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

12. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Ťahanovce za účelom využívania záhrady – terajšia Lokalita pri tuneli pre žiadateľa p. P. S.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov - časti parcely E KN č. 679/2 a parc. C KN č. 2347/4 (novovytvorené parcely č. 2350/1 a č. 2350/4) v k. ú. Ťahanovce s celkovou výmerou na prenájom 226 m² pre P. S. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 328 €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Nájomné zmluvy uzatvorené mestom Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa - informácia

Uvedený bod bol vypustený z programu rokovania.

14. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predaj hnutel'ného majetku mesta Košice – odťahové vozidlo zn. RENAULT Midlum 190.10, ev. č. KE 312 FH minimálne za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 15 627 €, podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 585 zo dňa 24. apríla 1997 (predaj pozemkov na ulici Piešťanskej a Bratislavskej)

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 585 zo dňa 24. apríla 1997.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie