



MK/A/2024/09583-05/II/BER
Košice, 26.11.2024

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 04.12.2023 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ondavská 9,11,13 v Košiciach, v konaní zastúpení Ing. Pavlom Oravcom, Petzvalova 33, 040 11 Košice, žiadosť o stavebné povolenie stavby s názvom „**Obnova bytového domu Ondavská 9,11,13, Košice**“ so súpisným číslom 449, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1645,1646,1647 v katastrálnom území Terasa.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/09583-02/II/BER zo dňa 12.01.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 19.11.2024 doplnil chýbajúce doklady, resp. upravil žiadosť tak, aby boli splnené podmienky výzvy zo dňa 12.01.2024.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši odstránenie systémových porúch stavby, zateplenie obvodového plášťa certifikovaným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny, dodatočné zateplenie strešného plášťa s novou hydroizoláciou strešného plášťa, komplexnú sanáciu loggií, zateplenie stropov spoločných priestorov v 1. NP, stropu technického podlažia v 1.PP a stropu nad pivničnými priestormi, výmenu klampiarskych a zámočnickych konštrukcií, nový bleskozvod a nový odkvapový chodník. Súčasťou rekonštrukcie sú stavebné úpravy súvisiace s výmenou a pootočením výťahu o 180°: prehĺbenie výťahovej šachty, premiestnenie odtoku dažďovej vody zo strechy a rozvodu hydrantu, nové opláštenie výťahovej šachty.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr **do 15 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, č. dverí F004a, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Ing. Pavol Oravec, Patrium s.r.o., Petzvalova 33, 040 11 Košice – projektant, splnomocnený
2. Mesto Košice, Tr.SNP č.48/A, Košice
3. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 4, Košice

5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
7. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č.39, Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
10. Verejná vyhláška – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ondavská 9,11,13, Košice, (podľa listu vlastníctva č.14236, k.ú. Terasa), vrátane susedných pozemkov a stavieb, ktorí môžu byť rozhodnutím stavebného úradu priamo dotknuté.

Vybavuje: Ing. Berinšterová, t.č. 055/6419516,
Mail:iveta.berinsterova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.