



MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2026/10315-18
(MK/A/2025/22811)
V Košiciach: 24. september 2026
Vybavuje: Ing. Monika Čuláková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), postupujúc v súlade § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodlo

podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: ---
Identifikačný kód: 2115
Názov stavby: „Novostavba chodníka, mestská časť Košice - Myslava“
Členenie stavby: SO 01 Novostavba chodníka
Miesto stavby: okres Košice II, obec Košice-Myslava
Stavebné pozemky: katastrálne územie Myslava:
- KN-C parc. č. 552/9, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/504;

- KN-C parc. č. 552/8, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2127/501;
- KN-C parc. č. 2214/16, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2127/501;
- KN-C parc. č. 2214/15, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/503;
- KN-C parc. č. 2214/14;
- KN-C parc. č. 2214/13;
- KN-C parc. č. 2213/27;
- KN-C parc. č. 2213/26, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2064/503;
- KN-C parc. č. 2213/25;
- KN-C parc. č. 2213/24, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2064/501;
- KN-C parc. č. 2213/23;
- KN-C parc. č. 2213/22, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2062/2;
- KN-C parc. č. 2213/21, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/501;
- KN-C parc. č. 1741/5, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2065/501.

Stavebník:	Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 470/22, 040 16 Košice, IČO: 00 690 961, t.č. 055/6853112, sekretariat@myslava.eu , zastúpená starostom M.M. Františkom Beerom, t.č. 0910 365 305, starosta@myslava.eu (ďalej len „stavebník“)
Typ stavby:	inžinierska stavba - novostavba - samostatná stavba
Účel stavby:	2115 - inžinierska stavba dopravnej vybavenosti – pozemná komunikácia – chodník
Charakter stavby:	trvalá stavba
Projektant:	Ing. Miroslav Váhovský, Exnárova 13, 080 01 Prešov, t.č. 0907 930 427, info@doroprojekt.sk , IČO: 43 894 810, reg. č. 4759*A2
Identifikačné údaje dokumentácie:	Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov, t.č. 0907 930 427, info@doroprojekt.sk , IČO: 43 894 810, reg. č. 4759*A2; názov projektovej dokumentácie: „Novostavba chodníka, mestská časť Košice - Myslava“; dátum vyhotovenia: 05/2024; stupeň: stavebný zámer a projekt stavby (ďalej len „dokumentácia“)

Zoznam účastníkov konania:

1. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – *stavebník*
2. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projekt*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 (MMK, Odd. majetkové a právne, Ref. nakladania s majetkom)

4. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181
5. PD IMMO s.r.o., Pri splave 508/22, 044 20 Malá Ida, IČO: 44 828 241
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361
8. Margita Šimková, Myslavská 49, 040 16 Košice
9. Anna Zálesová
10. Anna Zálesová (správca: Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 817 15 Bratislava; LV č. 4029, k.ú. Myslava)
11. Vladimír Holenda, Ždiarska 1447/21, 040 12 Košice
12. Margita Papáčová, Berlínska 2468/23, 040 13 Košice
13. Ľudmila Čepková, Kurská 13, 040 22 Košice
14. Radoslav Kelbel, Myslavská 51, 040 16 Košice
15. Karol Cirner, Lesná 11, 040 01 Košice
16. Ing. Peter Jacko, Zádielska 16, 040 01 Košice
17. Katarína Jacková, Zádielska 16, 040 01 Košice
18. Marta Liščinská, Čordákova 3, 040 23 Košice
19. Janka Šimková, Czambelova 1107/14, 040 01 Košice
20. Imrich Szaniszló, Za priekopou 767/28, 040 01 Košice
21. Stanislav Kolesár, Sládkovičova 1963/5, 040 01 Košice
22. MUDr. Emília Šimková, Benadova 7, 040 22 Košice
23. Martin Šimko, Myslavská 339/222, 040 16 Košice
24. Anna Šimková, Myslavská 339/222, 040 16 Košice

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer a projekt stavby je návrh novostavby chodníka, ktorý bude viesť pozdĺž ulice Myslavská. Začína v mieste križovatky s ul. Chmelníky, kde nadväzuje na existujúci chodník a končí v mieste existujúceho chodníka pri križovatke s ul. Pod Gruntom. Výstavbou chodníka sa vytvorí jednotná komunikácia pre chodcov bez prerušení. Chodník bude vyspádovaný jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k zeleni. Je navrhnutý s povrchom zo zámkovej dlažby s integrovanou drenážou. Chodník bude od komunikácie ohraničený cestným obrubníkom so skosením s prevýšením 100 mm so znížením v mieste vjazdov na 20 mm. Od zelene je ohraničený parkovým obrubníkom šírky 100 mm. V mieste premostenia bude obrubník uložený na ležato pre zníženie stavebnej výšky a nemožnosti zasiahnuť do železobetónovej dosky premostenia. Niveleta chodníka je + 0,10 m vyššie ako niveleta asfaltovej hrany cesty III/3404. Po dobudovaní chodníka sa opraví asfaltový povrch komunikácie v šírke 500 mm pozdĺž obrubníkov.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť **nebolo** vedené zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Mesto Košice, Orgán územného plánovania, oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice, Ref. infraštruktúry, č. MK/C/2025/00827-2 zo dňa 22.05.2025,
2. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2024/20467-1 zo dňa 21.08.2024 a oprava stanoviska č. MK/A/2026/13632-1 zo dňa 16.02.2026; č. MK/A/2026/17155-1 zo dňa 28.05.2026 – stanovisko cestného správneho orgánu,

3. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2026/15532-1 zo dňa 10.04.2026 – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby,
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/036761-002 zo dňa 11.07.2024,
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2024/037102-002 zo dňa 08.08.2024,
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2026/010557-002 zo dňa 12.01.2026,
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/037167-002 zo dňa 17.07.2024,
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/037127-002 zo dňa 05.08.2024,
9. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2024/036714-003 zo dňa 09.08.2024,
10. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2026/037696-005 zo dňa 26.06.2026,
11. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2026/037695-002 zo dňa 25.05.2026,
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Odd. požiarnej prevencie, č. ORHZ-KE4-2024/000582-002 zo dňa 11.07.2024,
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, č. Z-PUSR-63724/2024/DU zo dňa 06.08.2024,
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, č. 548/2024 zo dňa 12.07.2024,
15. Východoslovenská distribučná a.s., č. 24550/2024 zo dňa 02.10.2024,
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Košice, č. 112840/2024/Ing.Ze zo dňa 28.10.2024,
17. SPP – distribúcia a.s., č. TD/NS/0516/2024/Uh zo dňa 16.07.2024,
18. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, č. 2086/2024/UTaU-IL zo dňa 29.05.2024,
19. Antik Telecom s.r.o., č. 1195/7/2024 zo dňa 31.07.2024,
20. Slovak Telekom a.s., č. 2224000496 zo dňa 28.10.2024.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru:

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že neboli zistené rozpory medzi záväznými stanoviskami dotknutých orgánov k stavebnému zámeru a inými uplatnenými stanoviskami, ktoré by sa nepodarilo odstrániť stavebníkovi a projektantovi pred podaním návrhu na začatie konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Špeciálny stavebný úrad konštatuje, že v konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Určenie pozemkov, ktoré budú tvoriť stavenisko:

- katastrálne územie Myslava:

- KN-C parc. č. 552/9, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/504;
- KN-C parc. č. 552/8, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2127/501;
- KN-C parc. č. 2214/16, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2127/501;
- KN-C parc. č. 2214/15, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/503;

- KN-C parc. č. 2214/14;
- KN-C parc. č. 2214/13;
- KN-C parc. č. 2213/27;
- KN-C parc. č. 2213/26, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2064/503;
- KN-C parc. č. 2213/25;
- KN-C parc. č. 2213/24, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2064/501;
- KN-C parc. č. 2213/23;
- KN-C parc. č. 2213/22, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2062/2;
- KN-C parc. č. 2213/21, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/501;
- KN-C parc. č. 1741/5, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2065/501.

Určenie požiadavky na označenie staveniska a stavby:

Stavenisko musí:

1. byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia ľudí, a to prípadne aj úplným ohradením alebo oplotením,
2. byť označené ako stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom stavby, t.j. výkresom č. 2 *Situácia* dokumentácie stavby.
2. Stavebník môže zhotovovať stavbu až po jej vytýčení geodetom v teréne. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby. Vytýčenie jednotlivých častí stavby sa uskutoční podľa vytyčovacích výkresov vypracovaných na základe overeného projektu stavby. O vytýčení stavby a o vyznačení polohy vytýčených bodov v teréne vyhotoví geodet protokol o vytýčení a vytýčenie zaznamená v stavebnom denníku. Geodetická dokumentácia z vytýčenia priestorovej polohy stavby bude prílohou návrhu na kolaudáciu stavby.
3. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené v záväzných vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - a) Mesto Košice, Orgán územného plánovania, oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2025/00827-2 zo dňa 22.05.2025
 - b) Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2026/17155-1 zo dňa 28.05.2026 – stanovisko cestného správneho orgánu:
 - Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete.
 - Pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest.
 - Pri zásahoch do sústavy verejného osvetlenia a zariadení cestnej svetelnej signalizácie v správe a vlastníctve mesta Košice žiadame postupovať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 262 o výkone správy verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie.
 - Pre potreby vydania dočasného/trvalého dopravného značenia, zvláštneho užívania, uzávierky, obchádzky a odklony je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán na základe projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou, odsúhlasenej príslušným dopravným inšpektorátom a správcom cesty.

- V prípade potreby umiestnenia zariadenia na komunikáciu počas realizácie stavby, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest.
- Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
- Pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.

c) Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2026/15532-1 zo dňa 10.04.2026 – záväzné vyjadrenie dotknutej právnickej osoby:

- Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete.
- Pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest.
- Pri zásahoch do sústavy verejného osvetlenia a zariadení cestnej svetelnej signalizácie v správe a vlastníctve mesta Košice žiadame postupovať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 262 o výkone správy verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie.
- Pre potreby vydania dočasného/trvalého dopravného značenia, zvláštneho užívania, uzávierky, obchádzky a odklony je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán na základe projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou, odsúhlasenej príslušným dopravným inšpektorátom a správcom cesty.
- V prípade potreby umiestnenia zariadenia na komunikáciu počas realizácie stavby, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest.
- Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
- Pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
- V prípade potreby umiestnenia zariadenia na komunikáciu počas realizácie stavby, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest.
- Práce spojené s výstavbou chodníka a s opravou časti vozovky v dotyku s obrubníkom je potrebné vykonávať spôsobom, ktorý neohrozí bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky. Pracovné miesto musí byť počas celej doby realizácie riadne a zreteľne označené podľa príslušných technických predpisov, napríklad v zmysle TP 69 – Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest. Dopravné obmedzenia musia byť uplatňované len v nevyhnutnom rozsahu a po čo najkratšiu dobu. Za osadenie, údržbu a odstránenie dopravného značenia zodpovedá žiadateľ (zhotoviteľ stavby).
- Počas vykonávania prác súvisiacich s realizáciou vjazdu nesmie byť na predmetnej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál.
- Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.

d) Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2026/037696-005 zo dňa 26.06.2026: záväzné stanovisko k pripojeniu chodník a vjazdu z cesty III/3404 – Myslavská cesta (parc. č. KN-C 2213/1, k.ú. Myslava) na parcelu KN-C č. 527/1, k.ú. Myslava; súhlas za dodržania podmienok:

- Miesto vjazdu: z cesty III/3391 (parc. č. KN-C 2213/6, k.ú. Myslava) na parcelu č. KN-C 527/1, k.ú. Myslava k stavbe „Novostavba chodníka, mestská časť Košice – Myslava“.
- Vjazd z cesty III/3404 uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslav Váhovský – 4759*A2, autorizovaným stavebným inžinierom, v 05/2024.
- Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu a zakrytiu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
- Počas vykonávania prác na vjazdoch a nového chodníka z pozemnej komunikácie nesmie byť na ceste III/3404 skladovaný žiadny stavebný materiál.
- Vjazdami (a výstavbou nového chodníka) z pozemnej komunikácie nesmie byť ohrozená stabilita cesty III/3404 a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne znečisťovaním, zvädzaním a odtokom vody na cestné teleso, jeho technickým spracovaním a umiestnením.
- Stavebník/žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku mesta Košice č. MK/A/2026/17156-1 zo dňa 29.05.2026 a KDI KR PZ Košice, č. KRPZ-KE-KDI1-2026/001174-151 zo dňa 26.05.2026.
- Pred realizáciou výstavby pripojenia z pozemnej komunikácie je žiadateľ/stavebník povinný požiadať tunajší správny orgán (spolu so stanoviskom správcu pozemnej komunikácie a stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu):
 - o určenie použitia dočasného/trvalého dopravného značenia na ceste III/3407, v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
 - o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku cesty III/3704, v zmysle § 7 cestného zákona, v prípade, ak si to realizácia predmetnej stavby vyžaduje,
 - o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/3404, v zmysle § 8 cestného zákona, v prípade, ak si to realizácia predmetnej stavby vyžaduje.

e) Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-KE-OCDPK-2026/037695-002 zo dňa 25.05.2026:

- Predmetnú stavbu uskutočniť podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Miroslav Váhovský – 4759*A2, autorizovaným stavebným inžinierom, v 05/2024.
- Pred realizáciou prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí, dotknutých predmetnou výstavbou a zabezpečiť ich proti poškodeniu. K ich vytýčeniu a zakrytiu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých organizácií.
- Počas vykonávania prác na vjazdoch a nového chodníka z pozemnej komunikácie nesmie byť na ceste III/3404 skladovaný žiadny stavebný materiál.
- Výstavbou nového chodníka nesmie byť ohrozená stabilita cesty III/3404 a bezpečnosť premávky na nej a to hlavne znečisťovaním, zvädzaním a odtokom vody na cestné teleso, jeho technickým spracovaním a umiestnením.

- Stavebník/žiadateľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Košice cestného správneho orgánu.
 - Pred realizáciou výstavby pripojenia z pozemnej komunikácie je žiadateľ/stavebník povinný požiadať tunajší správny orgán (spolu so stanoviskom správcu pozemnej komunikácie a stanoviskom príslušného dopravného inšpektorátu):
 - o určenie použitia dočasného/trvalého dopravného značenia na ceste III/3407, v zmysle § 3 ods. 5 písm. f) cestného zákona,
 - o povolenie na čiastočnú alebo úplnú uzávierku cesty III/3704, v zmysle § 7 cestného zákona, v prípade, ak si to realizácia predmetnej stavby vyžaduje,
 - o povolenie na zvláštne užívanie cesty III/3404, v zmysle § 8 cestného zákona, v prípade, ak si to realizácia predmetnej stavby vyžaduje.
- f) Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2026/010557-002 zo dňa 12.01.2026: súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) z. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“):
- Stavbu umiestniť v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia, ktorú vypracoval Ing. Miroslav Váhovský, *4759*A2, VÁHOPROJEKT, v máji 2024.
 - Stavebník je povinný dodržať ochranu vodných tokov a ich korýt v zmysle § 47 vodného zákona.
 - Stavbu realizovať v súlade s STN 73 68 22.
 - Počas vykonávania stavebných prác neukladať do toku žiaden stavebný materiál.
 - Primerane vykonávať ust. § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, týkajúce sa povinnosti vlastníkov, správcov a užívateľov majetku pri vodných tokoch.
 - Počas výstavby kontrolovať technický stav použitých mechanizmov, aby nedošlo k úniku pohonných hmôt a hydraulikkej kvapaliny do vodného toku.
 - Narušené trávnaté plochy a brehy uviesť do pôvodného stavu.
- g) Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU- KE-OSZP3-2024/036761-002 zo dňa 11.07.2024:
- Rešpektovať nutnosť ochrany jestvujúcej zelene v riešenom území tak, aby vplyvom stavebných prác nebol poškodený resp. narušený koreňový systém a koruna stromov s dôrazom na ustanovenia platnej STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: a) trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín, b) v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním, c) navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.

- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: a) predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; b) všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; c) všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytnú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

h) Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2024/037127-002 zo dňa 05.08.2024:

- Podľa informatívnych listov vlastníctva uvedené parcely C-KN č. 552/10, 552/9, 2214/16, 2214/15, 2214/14, 2214/13, 2213/27, 2213/26, 2213/25, 2213/24, 2213/23, 2213/22 a č. 2213/21, ktoré sa týkajú stavebného zámeru, sa nachádzajú v hraniciach zastavaného územia obce v k.ú. Myslava a všetky sú evidované ako nepoľnohospodárske druhy pozemkov.
- V prípade, ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy evidovanej v registri C-KN, investor je povinný postupovať v zmysle zákona, t.j. pred začatím stavebných prác požiada tunajší úrad o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok (inžinierske siete, výkopové práce, ...) vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy (stavby, spevnené plochy, ...) je potrebné požiadať správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona (v zastavanom území obce do 500 m²), príp. o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a ods. 6 zákona (mimo zastavaného územia obce a v zastavanom území obce nad 500 m²).

i) Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna sprava odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/037167-002 zo dňa 17.07.2024:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

- o odpadoch“) uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodca odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

j) Krajský pamiatkový úrad Košice, č. Z-PUSR-63724/2024/DU zo dňa 06.08.2024:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle ô 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

k) Východoslovenská distribučná a.s., č. 24550/2024 zo dňa 02.10.2024:

- V záujmovej oblasti sa nachádza nadzemné NN vedenie VSD, a.s..
- Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.
- V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácii plánovanej stavby.
- K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny ako aj k ostatným stavebným objektom doručenej PD sa nevyjadrujeme.

- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant.
- Každé jedno možné kolidovanie s nadzemnými NN vedeniami VSD, a.s. požadujeme v rámci projektovej dokumentácie rozpracovať samostatne, at aj s navrhnutým riešením ochrany resp. úpravy dotknutého vedenia.

l) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Košice, č. 112840/2024/Ing.Ze zo dňa 28.10.2024:

- V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať pásмо ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS. a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m nad priemer DN 500 mm.. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
- Žiadame, aby zariadenia vodovodného potrubia a kanalizačného zberača (napr. hydrant, šachta, uzávery a pod.) boli rešpektované a pri realizácii stavby vyzdvihnuté do nivelety novej povrchovej úpravy. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
- Pri realizácii výkopových prác žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop a práce realizovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Oznámenie o zahájení stavby žiadame zaslať e-mailom vedúcemu RVM Tibor Helcmanovský - tibor.helcmanovsky@vodarne.eu a vedúcemu strediska HS kanál Tomáš Jerga - tomas.jerga@vodarne.eu. Taktiež po ukončení výstavby žiadame zápisnične odovzdať VVS, a.s. (kontakt: vodovod: p. Tibor Helcmanovský, tel. č.: 055/7952580, mobil: 0902/968 257, e-mail: tibor.helcmanovsky@vodarne.eu; kanalizácia – Tomáš Jerga, tel. č. 055/7952 551, mobil: 0917 770 223, e-mail: tomas.jerga@vodarne.eu), osadenie poklopov uzáverov, šachiet a hydrantov v mieste realizácie predmetnej stavby (v zápisnici žiadame uviesť počet a druh vytyčených a upravovaných vodárenských zariadení). Vydanie povolenia na užívanie stavby podmieňujeme vydaním súhlasného stanoviska našej spoločnosti.
- Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a dodržať požiadavky platnej STN 73 6005.

m) SPP – distribúcia a.s., č. TD/NS/0516/2024/Uh zo dňa 16.07.2024:

- V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: STL plynovod D 50, STL prípojka DN 25; ochranné a bezpečnostné pásмо plynárenského zariadenia.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodenia plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a /alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykoná vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- Stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby a prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Rastislav Ontkoc, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny

úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 02.
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty trvalé porasty a pod..
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

n) Antik Telecom s.r.o., č. 1195/7/2024 zo dňa 31.07.2024:

- Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma.

o) Slovak Telekom a.s., č. 2224000496 zo dňa 28.10.2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
- Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
- Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.

- Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu, ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Róbert Šimon, robert.simon@telekom.sk, +421903778474.
- V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1-6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.
- V prípade, že sa preložka vedenia podľa tejto dohody nezrealizuje do 6 mesiacov odo dňa tohto vyjadrenia, je stavebník povinný pred začatím realizácie preložky požiadať podnik o vyjadrenie, či nenastala taká zmena okolností, ktorá by vyžadovala zmenu projektu. Ak vzhľadom na zmenu okolností bude potrebné zmeniť projekt, stavebník je povinný na vlastné náklady zabezpečiť zmenu projektu a tento predložiť podniku na schválenie. Preložka vedenia sa následne vykoná podľa schváleného zmeneného projektu. Rovnako je stavebník povinný postupovať aj v prípade, že sa preložka nezrealizuje ani do 6 mesiacov odo dňa schválenia zmeneného projektu.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ /zrealizovanie prípojky.
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložky TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky. O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

- Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, pre ktorý mu bolo vystavené.
4. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich vlastníkov/správcov pred začatím stavebných prác.
 5. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 6. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona. Podľa § 32 ods. 3 Stavebného zákona je zhotoviteľ stavby povinný počas uskutočňovania stavebných prác zaznamenať v stavebnom denníku dohodnuté zmeny oproti overenému projektu stavby a ku kolaudácii stavby zabezpečiť vypracovanie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby.
 7. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
 8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých stavebných výrobkov.
 10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, majetku, objektoch a zariadeniach. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
 11. V prípade, ak sa pri stavebných prácach nájde vec, ktorá môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavbyvedúci je povinný:
 - a) bezodkladne zabezpečiť prerušenie stavebných prác, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadiť sa ich pokynmi,
 - c) vykonať opatrenia na ochranu nálezu do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenať do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámiť nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
 12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
 13. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
 14. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných

nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.

15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, špeciálny stavebný úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
17. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
18. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
20. Rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť; nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.
21. Rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
22. Stavba bude začatá do dvoch rokov odo dňa vydania overovacej doložky.
23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania.
24. Stavebník ku dňu kolaudácie osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré v prípade potreby vydá príslušný cestný správny orgán.
25. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona v súlade s kolaudačným osvedčením.
26. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade po dokončení stavby. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky
Stavebník je povinný oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní od uzatvorenia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho, ak zhotoviteľ stavby bude určený až po overení projektu stavby.

Lehota výstavby: po overení projektu stavby bude stavba ukončená v lehote do dvoch mesiacov odo dňa oznámenia začatia stavby špeciálnemu stavebnému úradu.

Lehota platnosti rozhodnutia:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť

o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 Stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Údaj o spôsobe doručovania: verejnou vyhláškou

Správny poplatok: Stavebník je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od poplatkov oslobodený.

O d ô v o d n e n i e

Špeciálnemu stavebnému úradu boli dňa 17.09.2025 doručené od stavebníka dve žiadosti: 1. žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre novostavbu „**Novostavba chodníka, mestská časť Košice - Myslava**“ (ďalej len „stavba“), 2. žiadosť o overenie projektu stavby (ďalej len „podanie“, alebo „žiadosť“). Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Podľa § 50 ods. 3 Stavebného zákona: Ak žiadosť neobsahuje predpísané náležitosti, stavebný úrad vyzve do 15 dní odo dňa doručenia žiadosti stavebníka, aby žiadosť v určenej lehote doplnil, a upozorní ho, že inak konanie zastaví.

Keďže predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nebola úplná a neobsahovala predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2025/22811-3 zo dňa 07.10.2025 (ďalej len „výzva“) vyzval stavebníka, aby v určenej lehote, t.j. do troch mesiacov odo dňa doručenia tejto výzvy, odstránil nedostatky podania, t.j. žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere s overením projektu stavby doplnil spôsobom uvedeným vo výzve.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku: Správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke, alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 56 ods. 1 písm. e) Stavebného zákona: Správny orgán okrem dôvodov podľa § 30 ods. 1 správneho poriadku zastaví konanie aj vtedy, ak zistí, že žiadateľ nedoplnil žiadosť v určenej lehote.

Špeciálny stavebný úrad upozornil stavebníka o uvedenej skutočnosti vo výzve, ktorá mu bola doručená dňa 16.10.2025.

Konanie bolo špeciálnym stavebným úradom prerušené rozhodnutím č. MK/A/2025/22811-4 zo dňa 07.10.2025 (ďalej len „rozhodnutie“) do doby odstránenia nedostatkov podania spôsobom uvedeným vo výzve špeciálneho stavebného úradu, resp. do doby márneho uplynutia lehoty určenej vo výzve na odstránenie nedostatkov podania. Rozhodnutie o prerušení konania bolo stavebníkovi doručené dňa 16.10.2025.

Na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu stavebník postupne dopĺňal podanie v dňoch 14.01.2026, 02.03.2026, 29.04.2026 a 01.07.2026, čím bolo podanie úplné.

Predmetom žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer a projekt stavby je návrh novostavby chodníka, ktorý bude viesť pozdĺž ulice Myslavská; začína v mieste križovatky s ul. Chmelníky, kde nadväzuje na existujúci chodník a končí v mieste existujúceho chodníka pri križovatke s ul. Pod Gruntom. Výstavbou chodníka sa vytvorí jednotná komunikácia pre chodcov bez prerušení.

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval a autorizačne overil Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 4759*A2) v 05/2024.

Stavebník má v katastrálnom území Myslava, k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou nasledujúce práva, ktoré mu umožňujú uskutočniť stavebné práce:

- k pozemku KN-C parc. č. 552/9, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/504, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3033 vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 má stavebník k jeho časti o výmere 15 m² iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 2024002481 zo dňa 05.09.2024;
- k pozemkom KN-C parc. č. 2214/16 a 552/8, ktorým odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2127/501, druh pozemku: vodná plocha o výmere 52 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3033 vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 má stavebník k jeho časti o výmere 11 m² iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 2024002481 zo dňa 05.09.2024;
- k pozemku KN-C parc. č. 2214/15, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/503, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3033 vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 má stavebník k jeho časti o výmere 24 m² iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 2024002481 zo dňa 05.09.2024;
- k pozemku KN-C parc. č. 2214/14, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², má stavebník vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 4475;
- k pozemku KN-C parc. č. 2214/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², má stavebník vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 4474;
- k pozemku KN-C parc. č. 2213/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m², má stavebník vlastnícke právo podľa listu vlastníctva č. 4474;
- k pozemku KN-C parc. č. 2213/26, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2064/503, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 425 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 4492 vo vlastníctve spoločnosti PD IMMO s.r.o., Pri splave 508/22, 044 20 Malá Ida, IČO: 44 828 241 má stavebník k jeho časti o výmere 15 m² iné právo podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 16.02.2024, uzavretej s prenajímateľom – spoločnosťou LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181;
- k pozemku KN-C parc. č. 2213/25, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 4473 v podielovom spoluvlastníctve stavebníka a spoločnosti LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181, má stavebník spoluvlastnícke právo;
- k pozemku KN-C parc. č. 2213/24, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2064/501, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 455 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 2668 vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, má stavebník

k jeho časti o výmere 15 m² iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 2024002481 zo dňa 05.09.2024;

- k pozemku KN-C parc. č. 2213/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 4472 v podielovom spoluvlastníctve spoločnosti LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181, Anny Zálesovej a stavebníka, má stavebník spoluvlastnícke právo;

- k pozemku KN-C parc. č. 2213/22, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2062/2, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1234 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 4492 vo vlastníctve spoločnosti PD IMMO s.r.o., Pri splave 508/22, 044 20 Malá Ida, IČO: 44 828 241, má stavebník k jeho časti vo výmere 27 m² iné právo podľa Nájomnej zmluvy zo dňa 16.02.2024, uzavretej s prenajímateľom – spoločnosťou LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice, IČO: 36 183 181;

- k pozemku KN-C parc. č. 2213/21, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/501, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 920 m², ktorý je podľa listu vlastníctva č. 3033 vo vlastníctve mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135, má stavebník k jeho časti o výmere 5 m² iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 2024002481 zo dňa 05.09.2024;

- ku stavbe pozemnej komunikácie - cesty III/3404 na ul. Myslavská, nachádzajúcej sa na pozemkoch KN-C parc. č. 2214/3, 2213/6, 1741/5 a 552/1 má stavebník iné právo podľa Nájomnej zmluvy č. 2024002481 zo dňa 05.09.2024 a jej Dodatku č. 1.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám v súlade s § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere listom č. MK/A/2026/13969-7 zo dňa 29.05.2026 (ďalej len „oznámenie“). V zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona špeciálny stavebný úrad nenariadil ústne pojednávanie, pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby.

Špeciálny stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní, odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť návrhy, pripomienky a námietky k stavebnému zámeru. Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote boli povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona verejnou vyhláškou, keďže je počet účastníkov konania väčší ako 20 a v konaní sú účastníkmi konania aj osoby, ktoré nie sú špeciálnemu stavebnému úradu známe, a ani ich pobyt nie je známy. Dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám bolo oznámenie doručené do elektronickej schránky, resp. do vlastných rúk v súlade s § 24 a § 25 správneho poriadku.

Doručenie oznámenia verejnou vyhláškou bolo vykonané jej vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli špeciálneho stavebného úradu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk) v čase od 08.07.2026 do 22.07.2026. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia oznámenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Myslava, v čase od 07.07 do 24.07.2026. Tento spôsob zverejnenia mal však len informatívny charakter.

Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

V súlade s postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín.

V určenej lehote si uplatnil stanovisko Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-KE-OCDPK-2026/047925-002 zo dňa 14.07.2026, ktorý v ňom uviedol, že nemá námietky k vydaniu stavebného zámeru s overením projektu stavby za podmienok dodržania príslušných noriem, predpisov a vydaných záväzných stanovísk č. OU-KE-OCDPK-2026/03769 a OU-KE-OCDPK-2026/037696. Ostatné dotknuté orgány, dotknuté právnické osoby nevzniesli žiadne záporné ani protichodné stanoviská a účastníci konania nepodali žiadne námietky voči stavebnému zámeru. Oprávnené pripomienky a podmienky zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a zo záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebník predložil stavebný zámer a primerane povahe a rozsahu stavby všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a 16.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno začať realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z.z.).

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozhodnutie sa doručuje

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou

1. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – *stavebník*
2. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projektant*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. majetkové a právne, Ref. nakladania s majetkom)
4. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
5. PD IMMO s.r.o., Pri splave 508/22, 044 20 Malá Ida
6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Margita Šimková, Myslavská 49, 040 16 Košice
9. Anna Zálesová
10. Anna Zálesová (správca: Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 817 15 Bratislava; LV č. 4029, k.ú. Myslava)
11. Vladimír Holenda, Ždiarska 1447/21, 040 12 Košice
12. Margita Papáčová, Berlínska 2468/23, 040 13 Košice
13. Ľudmila Čepková, Kurská 13, 040 22 Košice
14. Radoslav Kelbel, Myslavská 51, 040 16 Košice
15. Karol Cirner, Lesná 11, 040 01 Košice
16. Ing. Peter Jacko, Zádielska 16, 040 01 Košice
17. Katarína Jacková, Zádielska 16, 040 01 Košice
18. Marta Liščinská, Čordákova 3, 040 23 Košice
19. Janka Šimková, Czambelova 1107/14, 040 01 Košice
20. Imrich Szaniszló, Za priekopou 767/28, 040 01 Košice
21. Stanislav Kolesár, Sládkovičova 1963/5, 040 01 Košice
22. MUDr. Emília Šimková, Benadova 7, 040 22 Košice
23. Martin Šimko, Myslavská 339/222, 040 16 Košice
24. Anna Šimková, Myslavská 339/222, 040 16 Košice

- dotknuté orgány:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO a VO)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA MK, Ref. infraštruktúry)
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

- dotknuté právnické osoby:

1. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Krajské stredisko Košice, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
2. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava

7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

Vyvesené dňa: 25.09.2026

Visí a je zverejnené od: 26.09.2026 do: 12.10.2026

Zvesené dňa: 13.10.2026