



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa 02.12.2018	Naše číslo MK/A/2019/07056	Vybavuje/linka Karabinošová/6419185	Košice 14.01.2019
--	--------------------------------------	---	-----------------------------

Vec
Petícia obyvateľov Brnenskej ulice za odstránenie stavby
-oznámenie

na petíciu obyvateľov Brnenskej ulice za odstránenie stavby oplotenia na pozemku KN-C číslo 4695/3, k.ú. Terasa, Vám oznamujem tieto skutočnosti :

Na základe Vášho podnetu zo dňa 28.05.2018 vykonal príslušný stavebný úrad dňa 21.08.2018 a 15.10.2018 štátny stavebný dohľad za objektom spoločnosti FM s.r.o. Košice na pozemku KN-C číslo 4695/3, k.ú. Terasa a sčasti existujúcemu oploteniu medzi pozemkami KN-C 4695/3 a 4695/16, k.ú. Terasa. Na tvári miesta bolo zistené, že oplotenie medzi uvedenou spoločnosťou a zadným oplotením záhrad rodinných domov na Brnenskej ulici má dĺžku cca 3 m a výšku asi 2 m. V oplotení je zrealizovaná bránka, ktorá je zamknutá a na pozemku KN-C číslo 4695/3 cez plot je trávnatá plocha s betónovým rigolom. Keďže nebolo možné na pozemok vstúpiť, Vami uvedené nedostatky (horľavý odpad, resp. odpad zo zelene) nebolo možné potvrdiť.

Vlastníkom budovy so súpisným číslo 1615 na pozemku KN-C číslo 4695/2, k.ú. Terasa, na ktorú oplotenie nadväzuje, je podľa listu vlastníctva iná osoba, než konateľ spoločnosti FM-Atyp s.r.o., ktorá v budove podniká.

Vlastníkom pozemkov KN-C číslo 4695/3 a 4695/16, k.ú. Terasa, na ktorom sa nachádza oplotenie, je Mesto Košice. V rámci stavebného dohľadu ale nebolo zistené, kto je vlastníkom a stavebníkom predmetného oplotenia. V zmysle stavebného zákona je možné nariadiť odstránenie stavby iba vlastníkovi stavby, alebo nájomcovi, ak o tom predloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby. Z uvedeného vyplýva, že stavebný úrad nemá podklady, aby mohol konať o odstránení stavby, ale si uvedomuje vážnosť situácie, aby v budúcnosti pristúpil k náprave a riešeniu tejto problematiky.

Vo veci požiarnej neprístupnosti zadnej časti záhrad príslušný stavebný úrad upozornil na skutočnosť, že pri povoľovaní výstavby rodinných domov v tejto lokalite bolo uvažované s prístupom k rodinným domom a k pozemkom z komunikácie na Brnenskej ulici.

Na základe uvedených skutočností v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien v súčasnosti tejto petičnej požiadavke nie je možné vyhovieť.

S pozdravom

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ