

Špecifikácia predmetu zákazky s názvom:

Projektová dokumentácia pre stavbu „Zníženie energetickej náročnosti administratívnej budovy, Správa mestskej zelene Rastislavova 79, Košice“

Mesto Košice sa plánuje zapojiť do výzvy na predkladanie žiadosti o NFP, OP KŽP, prioritná os 4. **Energeticky efektívne nízkouhlíkové hospodárstvo vo všetkých sektoroch**, špecifický cieľ 4.3.1 **Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov**, Aktivita. **Zníženie energetickej náročnosti verejných budov**.

Na základe výstupu z energetického auditu spracovaného v zmysle ustanovení zákona č.476/2008 Z.z. a vykonávanej vyhlášky MH SR č. 429/2009 Z.z., sa odporúča zlepšiť tepelno-technické vlastnosti budovy a modernizácia energetických systémov „**Správa mestskej zelene**“ prostredníctvom týchto opatrení:

1. zateplenie strechy
2. zateplenie obvodových konštrukcií,
3. výmena presklených konštrukcií,
4. inštalácia nového zdroja tepla s vyššou účinnosťou pre vykurovanie a ohrev TUV,
5. solárny systém na prípravu TUV, hydraulické vyregulovanie systému a termostatizácia,
6. rekonštrukcia osvetlenia v budove, výmena svietidiel za svietidlá LED s novým rozmiestnením.

Rozsah vypracovania projektovej dokumentácie bude vychádzať z opatrení navrhovaných v energetickom audite. Technickým riešením navrhovaných opatrení je potrebné z pohľadu potreby energie dosiahnuť zariadenie objektu do hornej hranice energetickej triedy A1.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je potrebné:

- a. Vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie** v zmysle zákona NR SR č. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená minimálne v rozsahu, ktoré určujú ustanovenia § 9 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a energetické hodnotenie budovy podľa § 4a zákona 555/2005 Z. z.
- b. Vypracovať a dodať realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane neoceneného výkazu výmer a oceneného položkovitého rozpočtu stavby** (v popise jednotlivých položiek rozpočtu neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobku) – zapracovať pripomienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií, vypracovať technickú dokumentáciu stavby, dodať 8 páre v papierovej a 2 x digitálnej forme vo formáte .dwg a .pdf. Realizačný projekt má splňať požiadavky na opis predmetu zákazky podľa § 34 zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- c. Vykonať inžiniersku činnosť pre projektovú prípravu stavby pre stavebné konanie** – je bezodkladné vykonanie všetkých a akýchkoľvek činností, krokov

a úkonov, ktoré vedú k získaniu právoplatného stavebného povolenia na stavbu vrátane vykonania všetkých potrebných úkonov a činností k získaniu kladných vyjadrení všetkých relevantných inštitúcií a osôb k projektu, 1 x tlačené originály vyjadrení - digitálne v PDF formáte na CD nosiči.

d. Vykonat' autorský dozor počas celej doby realizácie stavby – poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia časti súťažných podkladov a inej sprievodnej dokumentácie týkajúcej sa dokumentácie stavby § 38 zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), účasť na všetkých rokovaníach týkajúcich sa predmetu zákazky. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Košice bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Košice, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

V Košiciach, 10. 07. 2015

Vypracoval: Patrícia Čekanová