



MESTO KOŠICE

Primátor mesta Košice

Naše číslo: MK/A/2025/09145-5
(MK/A/2024/20159)

V Košiciach: 29.01.2025

Vybavuje: Judita Prokopčáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „ŠSÚ“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: „Návrh sadových úprav Trieda SNP 63-83“ (ďalej len „stavba“)

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Tr. SNP 48/A,
040 11 Košice
IČO : 00 691 135
(ďalej len „stavebník“)

miesto stavby : pozemky evidované v registri „C“ KN s parcelnými číslami
3009/1, 3009/46, 3009/47, 3009/48, 3009/49, 3009/52, 3009/53, 3009/54,
3009/55, 3009/57, 3009/58, 3009/60, 3009/65, 3009/66, 3009/67, 3009/68
v katastrálnom území Terasa.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pavol Titl, reg. č. 1736*A*2-1 a Ing. arch. Alexander Lami, autorizovaný architekt, reg. č. *1013AA* v novembri). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená PD a stavebný denník.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je **24 mesiacov od začatia stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
6. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).

10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. **Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.**
12. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
14. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Toto rozhodnutie nezavahuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
17. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
18. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
20. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/024953-002 zo dňa 17.04.2024:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade so zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný :
- Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu a opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
- Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných prepisov.
- **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.**

22. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/024393-002 zo dňa 15.04.2024:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.
- Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu.
Trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín, V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním, Navážky vyhlbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.

- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do kmeňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
 - V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona.
Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby.
Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
23. Dodržať podmienky stanovené VVS, a. s., Košice v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. 49551/2024//2024/Ing. Ze zo dňa 15.05.2024.
24. Dodržať podmienky stanovené VSD, a. s., Košice v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. 10146/2024 zo dňa 03.05.2024.
25. Dodržať podmienky (viď. všeobecné podmienky) stanovené SPP - distribúcia, a. s. Bratislava v ich súhlasnom stanovisku k predmetnej stavbe č. TD/NS/0398/2024/Uh zo dňa 31.5.2024.
26. Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a. s., Bratislava v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. 6612401229 zo dňa 29.04.2024.
27. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou MH Teplárenský holding, a. s. k predmetnej stavbe v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. MHTH/KE/2024/2588 zo dňa 18.06.2024.
28. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou TEHO Košice, spol. s r. o., vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. ÚI/TEHO/2024/352/2725 zo dňa 19.06.2024. (ÚI/TEHO/2024/85/411 zo dňa 18.1.2024)
29. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, a. s., v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. 994/2024 zo dňa 23.04.2024.

30. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o., v ich vyjadrení č. 1049/6/2024 zo dňa 02.07.2024.
31. Dodržať podmienky stanovené Dopravným podnikom mesta Košice, a. s. v ich vyjadrení pod zn. 1688/2024/UTaU/IL zo dňa 29.04.2024.
32. Dodržať podmienky stanovené DELTA ONLINE s.r.o., Košice v ich stanovisku k projektovej dokumentácii predmetnej stavby zo dňa 25.10.2024.
33. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SWAN KE s.r.o. Košice v ich vyjadrení č. IK/447/2024 zo dňa 15.10.2024.
34. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SITEL s.r.o. Košice v ich vyjadrení č. 240927-2092 zo dňa 04.10.2024.
35. **V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**
36. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
37. **V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

O D Ŏ V O D N E N I E

Stavebník, v zastúpení **Správou mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice, IČO: 17 078 202** na základe plnomocenstva zo dňa 09.08.2024, podal dňa 12.08.2024 (listom číslo 2024/004923-114/PMA zo dňa 09.08.2024) na – špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Návrh sadových úprav Trieda SNP 63 – 83**“. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pre uvedenú stavbu sa podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby.

K uvedenej stavbe bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko č. MK/C/2024/00474-3 zo dňa 23.04.2024 miestne príslušným orgánom územného plánovania (Odd. ÚHA mesta Košice), ktorý overil dodržanie zastavovacích podmienok určených územným plánom zóny alebo súlad s priestorovým usporiadaním územia a funkčným využívaním územia, ktoré je určené v územnom pláne obce.

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 3009/1, 3009/46, 3009/47, 3009/48, 3009/49, 3009/52, 3009/53, 3009/54, 3009/55, 3009/57, 3009/58, 3009/60, 3009/65, 3009/66, 3009/67, 3009/68 v katastrálnom území Terasa v Košiciach. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 12576 sú vo vlastníctve stavebníka, Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) je revitalizácia verejného priestranstva z funkčnej a estetickej stránky, ktorá spočíva z výsadby zelene, rekonštrukcie peších komunikácií a doplnenia mobiliáru. PD rieši odstránenie mlatových

povrchov (280 m²), betónových obrubníkov s dĺžkou 1122 m, dvoch pieskovísk, 4 ks lavičiek, vybúrание asphaltových povrchov (690 m²), zámkovej dlažby (405 m²) výrub 6 ks neperspektívnych a 8 ks inváznych drevín. PD navrhuje nové mlatové povrchy o výmere 280 m² betónové obrubníky s dĺžkou 1058 m, zámkovú dlažbu o výmere 1141 m², šlapajové chodníky s dĺžkou 182 m, osadenie mobiliáru v zložení 6 ks lavičiek, 5 ks odpadkových košov, knižná búdka, 8 ks herných prvkov v tvare hřibov, výsev trávnik a výmere 1529 m², výsadba 18 ks stromov, 510 ks krov, 162 ks trvaliek a 189 m² záhonov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vydal súhlas na výrub stromov rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2023/014201-016 zo dňa 25.05.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.07.2023.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy vo svojom vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/032751-002 zo dňa 27.06.2024 nemá námietky k uskutočneniu uvedenej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Tunajší úrad listom č. MK/A/2024/20159-2 zo dňa 18.11.2024 oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.12.2024.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) v čase od 21.11.2024 do 05.12.2024. Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým a to jeho vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Staré Mesto v čase od 21.11.2024 do 05.12.2024.

V oznámení o začatí stavebného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie stavebného povolenia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihľadne.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol č. MK/A/2024/20159-4 zo dňa 19.12.2024. V určenej lehote účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povolovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovisk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povolovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Západ. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Príloha

overená PD pre stavebníka (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia)



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *stavebník*
3. Ing. Pavol Titl, PT Inžiniering, s.r.o., Trieda KVP č. 1C, 040 23 Košice – *projektant*
4. Ing.arch. Alexander Lami, Štítová 2, 040 01 Košice
5. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb (bytové domy na parcelách č. 2933-2944), ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

6. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvár hlavného architekta mesta Košice)
8. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice (ŠSOH, ŠVS, OPaK)
9. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO
10. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
11. VVS, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
12. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
14. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
15. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
16. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši2, 040 17 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
20. Slovanet a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

21. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice – *splnomocnený zástupca*
22. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *stavebník*

Vyvesené dňa: 10.02.2025

Visí a je zverejnené od: 10.02.2025 **do:** 24.02.2025

Zvesené dňa: 25.02.2025

