

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 18.09.2023

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8 proti – 0 , zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. **Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na ulici Trnková - Mgr. G. E. rod. L. a manž. Ing. I. G.**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku C KN parc. č. 482/28 v k. ú. Košická Nová Ves podľa predloženého materiálu,
- do doby odpredaja priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 482/28 v k. ú. Košická Nová Ves s celkovou výmerou na prenájom 102 m² pre Mgr. G. E. rod. L. a manž. Ing. I. G. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 212 €/rok a finančnú náhradu 424 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Informácia o užívaní pozemku bez právneho titulu v k. ú. Južné Mesto na ulici Krakovská – M. T.**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- berie na vedomie predložené informácie.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 10, proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Terasa za účelom výstavby prístupovej komunikácie, vjazdu na pozemok a IS pre novostavbu rodinného domu pre p. R. V. na Brnenskej ulici**

Pán poslanec Ing. Lasky oznámil konflikt záujmov, z uvedeného dôvodu sa zdržal hlasovania.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov častí parc. C KN č. 4697/225, 4697/226 a 4697/227 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 60 m² pre p. R. V. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 376 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 10

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 1

4. **Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Západ za účelom realizácie stavby: Výstavba detského ihriska na Obchodnej ulici v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 1831 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 1 241 m² pre Mestskú časť Košice – Západ podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 1 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

5. **Schválenie výšky náhrady za užívanie pozemkov bez právneho titulu užívaných spoločnosťou ENTE spol. s r. o. v k. ú. Terasa na Popradskej ulici**

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- vymáhať náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu C KN parc. č. 5489/83, 5489/84, 5489/97 a 5489/104 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou 5 603 m² užívaných spoločnosťou ENTE spol. s r. o., vo výške 6 €/m²/rok, t. zn. spolu 27 498 €.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odkúpiť alebo zameniť cudzie stavby nachádzajúce sa na riešených pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Prenájom pozemku C KN parc. č. 5489/105 v k. ú. Terasa na Popradskej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku C KN parc. č. 5489/105 v k. ú. Terasa s celkovou výmerou na prenájom 543 m² podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 10,20 €/m²/rok, t. zn. 5 539 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Riešenie žiadostí o prenájom, odpredaja a majetkovoprávne usporiadanie – informácia

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- berie na vedomie predložené informácie.

Prítomní: 9

Hlasovanie: za – 9, proti – 0, zdržal sa – 0

Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie