



inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

ENTO spol. s r.o. KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Príemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269	
Dátum: 12.4.23	
Evidenčné číslo: MK/A/2023/026622	Číslo spisu: 15380
Prílohy/listy: 2xP1	Vybavuje: MJS

Mesto Košice – OVlaSÚ
Referát stavebného úradu
Pracovisko Košice – Juh
Smetanova 4
040 01 KOŠICE

Naša značka : 54/2023-Mc-37/22

Vybavuje : Ing. Mercová, t.č. 0902 891 685
e-mail : mercova@entoke.sk

Košiciach, dňa 27.03.2023

Stavba : Rezidencia Tesla

V E C : Návrh na zmenu územného rozhodnutia.

V súlade so zámermi stavebníka a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. § 41 ods. 1 zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov podávame návrh na vydanie zmeny územného rozhodnutia č. MK/A/2018/10104-03/IV/GAR, zo dňa 22.06.2018, na ktoré bola vydané rozhodnutie zmeny územného rozhodnutia č. MK/A/2021/06455-06/IV-MIS, zo dňa 10.03.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.04.2021 pre stavbu „BUSINESS CENTRUM T3, Moldavská cesta 8/A, Košice“.

Zároveň oznamujeme aj zmenu názvu stavby na :

„Rezidencia Tesla“

K žiadosti poskytujeme nasledovné údaje a doklady :

I. Meno a adresa navrhovateľa :

Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - Petržalka, splnomocňuje **ENTO spol. s r.o. Košice**, Priemyselná 6, **040 01 Košice** zastupovaním firmy

II. Popis zmien :

Návrh na zmenu územného rozhodnutia vyplýva z požiadavky stavebníka.

Dokumentácia pre územné konanie rieši zmenu pôvodného územného rozhodnutia a to nasledovne :

- Ruší sa SO 01 – Kancelárska budova aj SO 02 – Garážový dom.
- V súvislosti s uvedenými zmenami dochádza k celkovej zmene zastavanosti územia a tým aj k zmene objektovej skladby

Objektová skladba :

SO 01 – Bytový dom A

SO 02 – Bytový dom B

SO 03 – Príprava územia, terénne úpravy, zabezpečenie stavebnej jamy

SO 04 – Kanalizácia

SO 05 – Vodovod

SO 06 – Preložka SLP

SO 07 – Prípojka VN

SO 07.1 – Distribučná trafostanica

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

E-mail: ento@entoke.sk

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČ DPH: SK 2020502308

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

www.entoke.sk

- SO 08 – Prekládka VN
- SO 09 – Horúcovod
- SO 10 – Rozšírenie distribučnej sústavy NN
 - SO 10.1 – Vnútroareálové rozvody NN a areálové osvetlenie
- SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky
- SO 12 – Sadovnícke a terénne úpravy, mobiliár
- SO 13 – Prístrešky, oplotenia, stojisko odpadu
- SO 20 – Úprava Dunajskej ulice

Prevádzkové súbory :

- PSO 01.1 – Strojovňa OST – dom A
- PSO 02.1 – Výtťahy – dom A
- PSO 01.2 – Strojovňa OST – dom B
- PSO 02.2 – Výtťahy – dom B

Bližšie informácie, vid'. projektová dokumentácia.

III. Miesto stavby :

Stavba sa nachádza v mestskej časti Košice – Juh v rámci areálu BCT na Moldavskej ulici v Košiciach. Na západnej strane sa nachádza objekt BCT1, na severnej strane objekt BCT2. Na východnej strane sa nachádzajú individuálne garáže a administratívny objekt a na južnej strane skladový objekt

IV. Vlastnícke práva k pozemku, ktorých sa zmena UR týka :

Katastrálne územie : Košice – Južné Mesto

- SO 01 – Bytový dom A – p.č. 510/364
- SO 02 – Bytový dom B – p.č. 510/364, 510/166
- SO 03 – Príprava územia, terénne úpravy, zabezpečenie stavebnej jamy – 510/364, 510/166, 510/730, 510/375, 510/640, 510/332, 510/731, 510/636, 510/661, 510/627,
- SO 04 – Kanalizácia – p.č. 510/364, 510/730, 510/166, 510/731, 510/636
- SO 05 – Vodovod – p.č. 510/364, 510/166, 510/730, 510/731, 510/729, 510/723, 510/618
- SO 06 – Preložka SLP – p.č. 510/364, 510/730, 510/731
- SO 07 – Prípojka VN – p.č. 510/364
- SO 07.1 – Distribučná trafostanica – p.č. 510/364
- SO 08 – Prekládka VN – p.č. 510/364, 510/730, 510/627, 510/636, 510/640, 510/731
- SO 09 – Horúcovod – p.č. 510/364, 510/166, 510/731, 510/692, 510/359, 510/636, 510/358, 510/357, 510/356
- SO 10 – Rozšírenie distribučnej sústavy NN – p.č. 510/364
- SO 10.1 – Vnútroareálové rozvody NN a areálové osvetlenie – p.č. 510/364, 510/166, 510/730
- SO 11 – Komunikácie, parkoviská a chodníky – p.č. 510/364, 510/166, 510/730
- SO 12 – Sadovnícke a terénne úpravy, mobiliár – p.č. 510/364, 510/166, 510/730
- SO 13 – Prístrešky, oplotenia, stojisko odpadu – p.č. 510/364, 510/166, 510/730
- SO 20 – Úprava Dunajskej ulice – p.č. 510/364, 510/375, 510/610, 510/640, 510/618

Vlastnícke vzťahy :

- p.č. 510/364, 510/166, 510/730 – LV č. 14985, vlastník : Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- p.č. 510/731, 510/636, 510/729, 510/627, 510/692, 510/359, 510/358, 510/357, 510/356, 510/375 – LV č. 14984, vlastník : BCT1 s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

- 510/723 – LV č. 15144, vlastníč : BCT2 s.r.o., Business centrum T2, Moldavská cesta 8B, 042 80 Košice
- 510/618 – LV č. 14173, vlastníč : BCT2 s.r.o., Business centrum T2, Moldavská cesta 8B, 042 80 Košice
- p.č. 510/610, 510/640 – LV č. 14467, vlastníč : TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
- dočasný záber – p.č. 510/332 – LV č. 11630, vlastníč : Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
- dočasný záber – p.č. 510/661 – LV č. 14984, vlastníč : BCT1 s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava

VI. Účastníci konania :

ENTO, spol. s r.o. Košice, Jesenského 6, 040 01 Košice
 Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
 BCT1 s.r.o., Digital Park I, Einsteinova 21, 851 01 Bratislava
 BCT2 s.r.o., Business centrum T2, Moldavská cesta 8B, 042 80 Košice
 TS STEEL s.r.o., Dunajská 12, 040 01 Košice
 Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava
 MČ Košice Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
 OR HaZZ, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
 OSZP Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
 VSD a.s., Hollého 3, Košice
 VVS a.s., Komenského 50, 042 48, Košice
 MH Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, 042092 Košice
 Delta OnLine, spol.s r.o., Internet a komunikácie, Lomená 10, Košice

S pozdravom

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
 spol.s r.o. PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
 KOŠICE SPOLČNOSŤ

Ing. Stanislav ČAJA
 konateľ spoločnosti

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308