



inžinierska, projektová, poradenská
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r.o.
KOŠICE

Priemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: <i>Staré Mesto</i>	
Dátum: <i>9.8.2023</i>	
Evidenčné číslo: <i>MK 1A/22/058663</i>	Číslo spisu:

2x PD

BUN

Mesto Košice
Pracovisko Košice – Staré Mesto
Hviezdoslavova 7
040 01 Košice

Naša značka : 136/23-Pá 1/20

Vybavuje : Ing. Pachová, 0903 634 050
pachova@entoke.sk

V Košiciach, dňa 08.08.2023

Vec: **Žiadosť o stavebné povolenie podľa ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a ust. § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

V zastúpení stavebníka, PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, Vás žiadame v zmysle § 58 stavebného zákona v platnom znení, príslušnej vyhlášky a Vodného zákona o vydanie stavebného povolenia pre stavbu:

I. **Názov : „Obchodné centrum Košice, Pri hati“**

V objektovej skladbe:

- SO 01 OD Kaufland
- SO 02 Nájomná jednotka A
- SO 03 MC Donald's
- SO 04 Nájomná jednotka B
- SO 05 ČS Oliva
- SO 06 Rekonštrukcia administratívnej budovy
- SO 07 Príprava územia a HTÚ
- SO 15 VN prípojka
- SO 15.1 VN prípojka k TS1
- SO 15.2 VN prípojka k TS2
- SO 15.3 VN prípojka k TS3
- SO 15.4 VN prípojka k TS4
- SO 15.5 VN prípojka k TS5
- SO 16.1 Trafostanica TS1 800 kVA, Kaufland
- SO 16.2 Trafostanica TS2 400 kVA, nabíjacie stanice elektromobilov

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

SO 16.3 Trafostanica TS3 400 kVA, MC Donald's
SO 16.4 Trafostanica TS4 630 kVA, Retail A
SO 16.5 Trafostanica TS5 630 kVA, RETAIL B + ČS OLIVA + SPOLOČNÁ SPOTREBA
SO 17 AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO
SO 19 TERÉNNÉ A SADOVÉ ÚPRAVY
SO 21 REKONŠTRUKCIA EXISTUÚJICH NN ROZVODOV
SO 23 ODBERNÉ ELETRICKÉ ZARIADENIA
SO 24 REKONŠTRUKCIA VN PRÍPOJKY
SO 25 OCHRANA EXISTUJÚCICH INŽIERSKÝCH VEDENÍ
SO 25.1 PREKLÁDKA STOŽIARA - časť Prekládka verejného osvetlenia
- Časť prekládka závesného optického kábla
SO 26 CSS
SO 27 PRÍPOJKA K CSS

II. Miesto stavby / obec, ulica / a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností:

Kraj: Košický

Okres: 802 Košice I

Obec: 599824 Košice-Sídlisko Ťahanovce , ulica Hlinkova

katastrálne územie Nové Ťahanovce, parc.č. 3995/9, 3921/1, 3921/14, 3921/12, 3995/1, 3996, 3998, 3995/7, 3921/10, 3923/1, 3940, 4000/1, 3938, 3992, 3954, 3951, 3952, 3953, 3970/1, 3948, 3949, 3950, 3933/1, 3933/2, 3999, 4010/1, 4014/1, 3923/32, 3942, 3939, 3947, 3930, 3931, 3932, 3923/2, 3927, 3929/1, 3929/2, 3959, 3928, 3926, 3923/27, 3925, 3923/28, 3923/29, 3934, 3991, 3990, 3989, 3988, 3987, 3986, 3985, 3984, 3983, 3982, 3981, 3980, 3979, 3978, 3977, 3976, 3923/30, 3924, 3923/31, 3974, 3975/2, 3975/1, 3923/26, 3976, 3995/2, 3973, 3972, 3958, 3957/1, 3971, 3935, 3956, 3955, 3957/2, 3974, , 3921/13, 3995/8, 4018/1, 4021/1 (Nezaložené LV) E 10115/8, 10115/49 (NZ mesto)

Obec: 599891 Košice-Džungľa , ulica Hlinkova

katastrálne územie Brody, parcela č. KN C 3545/1 (nezaložené LV), KN E 10115/8, 10115/49 (NZ mesto)

Obec: 598151 Košice-Sever

katastrálne územie Severné mesto, parcela č. 8367/1, 8366/1

III. Vydané územné rozhodnutie: Mesto Košice, č.j MK/A/2021/07094-13/I/BUN zo dňa 21.4.2022, právoplatné 03.06.2022

IV. Spôsob realizácie stavby: Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ stavby bude známy po výberovom konaní. Po ukončení výberového konania budú údaje o dodávateľovi písomne oznámené úradu.

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

V. Náklad stavby v €

SO 01	OD KAUF LAND	4,6 mil €	
SO 02	NÁJOMNÁ JEDNOTKA A	4,5 mil €	
SO 03	MC DONALD'S	500 000 €	
SO 04	NÁJOMNÁ JEDNOTKA B	2,5 mil €	
SO 05	ČS OLIVA	120 000 €	
SO 06	REKONŠTRUKCIA ADMINISTRATÍVNEJ BUDOVY		140 000 €
SO 07	PRÍPRAVA ÚZEMIA A HTÚ		15 000 €
SO 15	VN PRÍPOJKA		
SO 15.1	VN PRÍPOJKA K TS1		4 200 €
SO 15.2	VN PRÍPOJKA K TS2		4 100 €
SO 15.3	VN PRÍPOJKA K TS3		5 300 €
SO 15.4	VN PRÍPOJKA K TS4		4 000 €
SO 15.5	VN PRÍPOJKA K TS5		3 800 €
SO 16.1	TRAFOSTANICA TS1 800kVA		26 000 €
SO 16.2	TRAFOSTANICA TS2 400kVA		26 000 €
SO 16.3	TRAFOSTANICA TS3 400kVA		26 000 €
SO 16.4	TRAFOSTANICA TS4 630kVA		26 000 €
SO 16.5	TRAFOSTANICA TS1 630kVA		26 000 €
SO 17	AREÁLOVÉ ROZVODY NN A VO		64 000 €
SO 19	TERÉNNE A SADOVÉ ÚPRAVY		16 000 €
SO 21	REKONŠTRUKCIA EXISTUÚJICH NN ROZVODOV		12 600,- €
SO 23	ODBERNÉ ELETRICKÉ ZARIADENIA		3 000 €
SO 24	REKONŠTRUKCIA VN PRÍPOJKY		12 000 €
SO 25	OCHRANA EXISTUJÚCICH INŽIERSKÝCH VEDENÍ		3 000 €
SO 25.1	PREKLÁDKA STOŽIARA		1 000 €
SO 26	CSS		14 000 €
SO 27	PRÍPOJKA K CSS		4 500 €

VI. Zodpovedný projektant:

Ing. Kamil Vancák, emmi s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice, autorizovaný stavebný inžinier

VII. Vlastnícke vzťahy:

PRIMUM s.r.o. - parc.č. 3995/1, 3933/2, 3995/2, 3923/1, 3921/14, 3940, 3942, 4000/1, 3927, 3926, 3973, 3972, 3958, 3957/2, 3938, 3992, 3954, 3953, 3952, 3951, 3950, 3949, 3948, 3970/1,

KCE admflat s.r.o. – 3923/29,3975/1, 3976

SPV Land s.r.o. – 3923/28, 3923/27, 3921/12,

Kaufland Slovenská republika v.o.s. – 3995/9, 3921/1, 3999, 3933/1, 3932, 3923/32, 3947, 3931, 3923/2, 3930, 3928, 3929/2,

McDonald's Slovakia, spol. s r.o. – 3959, 3929/1

Valec s.r.o. – 3923/30, 3974, 3975/2

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V

Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

Mesto Košice – komunikácia KN C 4021/1 (KN E 10115/49 a KN E 10115/8) k.ú. Nové
Ťahanovce, KN C 3545/1 (KN E 10115/49 a KN E 10115/8) k.ú. Brody

½ MMBC kší s.r.o. + ½ PRIMUM – účelová komunikácia

VIII. Mená a adresy účastníkov konania:

PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

Ing. Kamil Vancák , emmi s.r.o., Letná 45, 040 01 Košice

ENTO spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice

MMBC kší s.r.o., Štefánikova 26, 040 01 Košice

KCE admflat s.r.o., Pri Hati 1, 040 01 Košice

SPV Land s.r.o., Matalova 493/9, 621 00 Brno – Medlánky, ČR

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava

McDonald's Slovakia, spol. s r.o., Einsteinova 33, 851 01 Bratislava

Mesto Košice

Valec s.r.o., Adlerova 2189/22, 040 22 Košice

IX. Zahájenie a ukončenie stavby:

Zahájenie - október 2023

Ukončenie – 24 mesiacov od zahájenia výstavby

X. Popis stavby:

Navrhované OC je v súlade s aktuálnym územným plánom.

SO 01 OD KAUF LAND - Objekt Kauflandu je navrhnutý ako priestorový prefabrikovaný skelet tvorený systémom stĺpov, väzníkov a väzníc. Objekt má jedno nadzemné podlažie, obdĺžnikový pôdorysný tvar, plochá strecha.

SO 02 NÁJOMNÁ JEDNOTKA A - Objekt nájomných jednotiek (Retail A) je navrhnutý ako priestorový prefabrikovaný skelet tvorený systémom stĺpov, väzníkov a väzníc. Objekt má jedno nadzemné podlažie s plochou strechou. Pôdorysný tvar objektu je v tvare písmena „L“.

SO 03 MC DONALD'S - Objekt bude jednopodlažný, nepodpivničený, obdĺžnikového pôdorysu s jednotraktovým usporiadaním s plochou strechou.

SO 04 NÁJOMNÁ JEDNOTKA B - Objekt nájomných jednotiek (Retail A) je navrhnutý ako priestorový prefabrikovaný skelet tvorený systémom stĺpov, väzníkov a väzníc. Objekt má jedno nadzemné podlažie , plochá strecha.Pôdorysný tvar objektu je v tvare písmena „L“

Základné plošné a objemové ukazovatele:

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V
Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69

E-mail: ento@entoke.sk

IČ DPH: SK 2020502308

www.entoke.sk

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200

IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX

IČO: 31 656 552

DIČ: 2020502308

PLOCHA POZEMKU : 60 428 m²

PLOCHA AREÁLOVEJ ZELENE: 19 538 m² (32,3 % z celkovej plochy navrhovaného územia)

ZASTAVANÁ PLOCHA A OBOSTAVANÝ PRIESTOR

STAVEBNÝ OBJEKT	ZASTAVANÁ PLOCHA m ²	OBOSTAVANÝ PRIESTOR m ³
SO 01 OC KAUF LAND	5 807	42 682
SO 02 NÁJOMNÁ JEDNOTKA A	5 804	46 432
SO 03 MC DONALDS	467	2 802
SO 04 NÁJOMNÁ JEDNOTKA B	2 864	22 912
SO 05 ČS OLIVA	5	30

Bližšie vid'. priložená PD

XI. *Vyjadrenie k Odbornému stanovisku Technickej inšpekcie č. 4043/3/2022 zo dňa 30.8.2022:*

Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Pripomienky, upozornenia a zistenia uvedené v odbornom stanovisku nebránia vydaniu stavebného povolenia, tak ako sa to uvádza v predmetnom stanovisku. Uvedené pripomienky budú riešené v realizačnej projektovej dokumentácii.

XII. Vyhodnotenie podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania sú súčasťou dokladovej časti.

XIII. Na stavbu bolo Okresným úradom Košice vydané stavebné povolenie pre vodné stavby pod č.j. OU-KE-OSZP3-2023/021423-008 zo dňa 18.5.2023, právoplatné 29.6.2023

Za vybavenie žiadosti ďakujeme

ENTO INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ
spol.s r.o. SPOLOČNOSŤ
KOŠICE


Ing. Stanislav Čaja

konateľ spoločnosti