



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2026/017438-002

Mgr. Toplanský/324

05. 02. 2026

Vec

„Trasovanie vodovodu záhradkárskej osady Bankov“ – vodná stavba - oznámenie o začatí stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebníci, Ing. Viktor Mikolaj a Júlia Mikolajová, obaja bytom Bankov 1364/17, 040 01 Košice (ďalej len „stavebníci“), podali dňa 15.01.2026 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodnú stavbu s názvom: „Trasovanie vodovodu záhradkárskej osady Bankov“ na pozemkoch parc. KN-C č. 2256/10, č. 2256/11, č. 2256/3, č. 2256/101, č. 2256/191 a pozemku parc. KN-E č. 11458/4 v katastrálnom území Čermel’.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie tejto vodnej stavby:

- Trasovanie vodovodu záhradkárskej osady Bankov – rieši výstavbu vodovodu pre záhradkársku osadu Bankov v rozsahu napojenia na verejný vodovod po rozvody v riešenej lokalite. Navrhnuté je vodovodné potrubie D75 o celkovej dĺžke 870,93 m sa napojením na verejný vodovod D110 pre existujúcou vodomernou šachtou. Na trase vodovodného potrubia bude umiestnená betónová vodomerná šachta VŠ pre meranie spotreby vody záhradkárskej osady. Súčasťou objektu bude šachta ATS s tlakovou stanicou. Časť vodovodného potrubia bude dopĺňovať podzemnú požiarňu nádrž o objeme 14,0 m³. Vetvy B a C vodovodného potrubia budú ukončené podzemným hydrantom.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk.

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice - pracovisko Košice - Staré Mesto listom č. MK/A/2025/05887-11/I/SEL zo dňa 09.06.2025 vydal v súlade s § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodnutie o umiestnení stavby „Trasovanie vodovodu k záhradkárskej lokalite Bankov, Košice“ na pozemkoch parc. KN-C č. 2256/10, č. 2256/11, č. 2256/3 (KN-E č. 11458/4), č. 2256/102, č. 2256/191 v katastrálnom území Čermel’.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, konajúc v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona

o z n a m u j e začatie stavebného konania.

Pretože tunajšiemu úradu sú známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú š ť a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Pokiaľ dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov predmetného konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 305, v pondelok až štvrtok od 8:00 hod. – 11:00 hod. a 13:00 hod. – 15:00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky na čísle 055/6001 324 alebo e-mailom na robert.toplansky@minv.sk.

Toto oznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje formou

verejnej vyhlášky

známych účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb a podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto oznámenie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Na vedomie

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 0/52, 041 26 Košice I
Mesto Košice, Zverejnenie na úradnej tabuli, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Sever, + Zverejnenie na úradnej tabuli, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice I
Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Závod Košice, Komenského, 042 48 Košice-Západ
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 0/52, 041 26 Košice I
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I
SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava 2
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
Mestské lesy Košice a.s., Južná trieda 11, 040 01 Košice-Juh

Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2026/017438-002

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa, Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I
Okresný úrad Košice, Webová stránka (www.minv.sk), Komenského 52, Košice-Staré Mesto, Košice I

