MESTO KOŠICE

MK/A/2026/06413-06/IV/SUT
Košice, 02.10.2026

ROZHODNUTIE
Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom **„FTTx MŠ Oštepová“** na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3014/61, 3014/65, 3014/69, 3014/80 a 3355/22, 3355/4 v katastrálnom území Južné Mesto tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 697 270.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie HDPE rúr s priemerom 40mm pre následné zafúknutie optického kábla pre pripojenie Materskej školy na Oštepovej ulici č. 1. Trasa začína na existujúcom bode SP existujúcej optickej siete spoločnosti Orange Slovensko a.s. vo vchode bytového domu, pokračuje v predzáhradke, prekrižuje chodník, ďalej pokračuje v zeleni do areálu materskej školy k budove. Celková dĺžka trasy bude 25 m.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie líniovej stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby - situačného výkresu 1/3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej spoločnosťou M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice, IČO: 36 172 961 z 07/2023, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Richard Nagy , č. osvedčenia 5679*A2.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods.2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
4. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
5. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie
6. Prístup k stavebnému pozemku bude z miestnej cesty na Oštepovej ulici v Košiciach.
7. Trasa výkopov bude po uložení kábla daná do pôvodného stavu.
8. Počas výstavby je navrhovateľ povinný zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
9. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
10. Pri realizácií stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
    - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
    - počas výstavby prispôsobiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
    - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
    - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
11. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
12. Dokumentácia pre štádium uskutočnenia stavby musí obsahovať podmienku zákazu zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
13. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona.
14. Navrhovateľ upovedomí vlastníkov a užívateľa pozemku a stavby, na ktorých bude líniová stavba umiestnená minimálne 3 dni pred začatím prác.
15. Dodržať nasledujúce podmienky:

- počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN, VZN mesta Košice, jestvujúce podzemné, nadzemné vedenia, stavby v trase a ich ochranné pásma,
- navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku,
- navrhovateľ (zhotoviteľ stavby) musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejných komunikácií je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie,
- realizácia stavby nesmie nadmieru obmedziť ani ohroziť užívanie okolitých nehnuteľností, bezpečnosť chodcov a premávky na komunikáciách,

16. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, číslo OU-KE-OSZP3-2023/041214-002 zo dňa 24.08.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
    - Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
    - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo inom mieste pôsobenia právnické osoby alebo fyzické osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktoré bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
        - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe číslo 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m^2 zastavanej plochy,
        - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
        - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
    - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
    - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
17. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/039904-002 zo dňa 12.09.203 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
    - Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných časti, resp. k ich odumretiu:
  - trasu výkopovej ryby v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
  - v blízkosti drevín realizovať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
  - navážky vyhĺbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
  - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetria.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
  - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
  - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní,
  - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

18. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
19. Pri realizácii stavby a pri súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať STN EN 73 6005, STN EN 38 6413, STN EN 73 6822, dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
20. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
21. Navrhovateľ je povinný dbať, aby počas realizácie stavebných prác nespôsobil škodu na cudzích nehnuteľnostiach a cudzom majetku.
22. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
23. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
24. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.

25. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
26. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
27. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť realizačný projekt, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
28. V štádiu realizácie je navrhovateľ povinný zohľadniť všetky pripomienky, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov.
29. Skladovanie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch, verejných priestranstvách a komunikáciách sa zakazuje.
30. V rámci spracovania realizačnej projektovej dokumentácie je potrebné zohľadniť všetky pripomienky uvedené vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov a organizácií.
31. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v platnom znení a vyhlášky č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení.
32. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:
Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.03.2024 podala spoločnosť Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava, IČO: 35 697 270, v zastúpení: M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice, IČO: 36 172 961, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „FTTx MŠ Oštepová“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3014/61, 3014/65, 3014/69, 3014/80 a 3355/22, 3355/4 v katastrálnom území Južné Mesto. Navrhovateľ svoj návrh opakovane dopĺňal v dňoch 10.05.2025, a 27.02.2026. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 11.04.2024 zaplatený vo výške 100,- €

slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemky KN-C parcelné čísla 3014/65, 3014/69 a 3014/80 v katastrálnom území Južné Mesto, sú vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 11650.

Pozemok KN-C parcelné číslo 3355/22 v katastrálnom území Južné Mesto, je vo vlastníctve Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 10194.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-14195 zo dňa 10.06.2022, vydaného podľa § 21 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK). Úrad v zmysle § 21 ods. 9 ZEK potvrdil, že spoločnosť Orange Slovensko, a.s, prostredníctvom ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Navrhovateľ koná vo verejnom záujme podľa § 21 ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách.

V zmysle § 21 ods.1 zákona č.452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK), podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,29) splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Telekomunikačná stavba „FTTx MŠ Oštepová“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3014/61, 3014/65, 3014/69, 3014/80 a 3355/22, 3355/4 v katastrálnom území Južné Mesto je navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu podľa § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 ZEK tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do jednotlivých parciel, tak aby pri realizácii výkopových prác nedošlo k škode na nehnuteľnostiach, alebo porastoch a ak sa škodám nedá vyhnúť, tak aby spôsobená škoda bola obmedzená na najmenšiu možnú mieru.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 v spojení s ods. 9 zákona o elektronických komunikáciách, súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami [55)] viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností [56)] podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

V zmysle § 21 ods. 11 ZEK Dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou líniovou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice (ÚPN HSA Košice), ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39. Navrhované umiestnenie predmetnej líniovej stavby je v súlade s obsahom záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 22.05.2026 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 30.06.2026 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 03.06.2026 a zvesená dňa 18.06.2026.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru.

Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote l5 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Podľa § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) odvolanie proti výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti nemá odkladný účinok.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníci konania:
1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava
   + odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. M-TEL s.r.o., Južná trieda 68, Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva v trase vedenia - pozemky KN-C parcelné čísla 3014/61, 3014/65, 3014/69, 3014/80 a 3355/22, 3355/4 v katastrálnom území Južné Mesto a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemok KN-C parcelné číslo 3355/21, katastrálne územie Južné Mesto)

Na vedomie
1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Ministerstvo dopravy SR, odd. oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
8. Mesto Košice, odd. právne a majetkové , Tr. SNP 48/A, Košice
9. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
11. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 825 19 Bratislava
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
15. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
16. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. Orange Slovensko a.s., OC Aupark, Námestie osloboditeľov 1, Košice
18. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Trieda SNP 37, Košice
19. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
20. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
21. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
22. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
23. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.