



MK/A/2024/24202-03/III/VOJ  
Košice, 17.12.2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Stavebné úpravy nebytového priestoru NP5 v bytovom dome Na hore 5, Košice**“ v bytovom dome so súpisným číslom 1724 na pozemku KN-C parcelné číslo 1586/65 v katastrálnom území Furča pre navrhovateľov:

**Ing. arch. Branislav Ivana a manž. Mgr. Kvetoslava rod. Korpášová**, obaja bytom Na hore 1724/5, Košice

**Ing. Miroslava Fialek rod. Vihonská**, bytom Na hore 1724/5, Košice

### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú stavebné úpravy nebytového priestoru na prízemí bytového domu Na hore 5, Košice. Priestor je stavebne rozdelený na 3 miestnosti, a to nasledovne:

- 1x miestnosť so samostatným vstupom s využitím ako sklad o podlahovej ploche 12,22 m<sup>2</sup>
- 1x miestnosť so samostatným vstupom s využitím ako sklad o podlahovej ploche 6,20 m<sup>2</sup>
- 1 x miestnosť pričlenená k susednému bytu č. 3 s využitím ako kúpeľňa o podlahovej ploche 5,17 m<sup>2</sup>

Predmetná časť stavby má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Toto rozhodnutie sa v zmysle ust. § 26 správneho poriadku oznamuje verejnou vyhláškou.

### **Odôvodnenie**

Navrhovatelia Ing. arch. Branislav Ivan a manž. Mgr. Kvetoslava, obaja bytom Na hore 5, Košice a Ing. Miroslava Fialek, bytom Na hore 5, Košice, podali dňa 18.11.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Stavebné úpravy nebytového priestoru NP5 v bytovom dome Na hore 5, Košice“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1586/65 v katastrálnom území Furča.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Východ, pod č. MK/A/2021/20839-02/III/VOJ zo dňa 01.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2022.

Správny poplatok bol navrhovateľmi dňa 28.11.2024 zaplatený vo výške 50,00 €, slovom päťdesiat eur podľa pol. 62a písm. c) ods. 2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. V zmysle § 82 ods. 6 stavebného zákona, kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Východ, oznámil verejnou vyhláškou dňa 19.11.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 17.12.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 21.11.2024 a zvesená dňa 06.12.2024, a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) bola vyvesená od 21.11.2024 do 06.12.2024.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej časti stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej časti stavby a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/056119-002 zo dňa 19.11.2024,
- Súhlas OR HaZZ Košice zo dňa 17.12.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Ing. arch. Branislav Ivan, Na hore 5, Košice
2. Mgr. Kvetoslava Ivanová, Na hore 5, Košice
3. Ing. Miroslava Fialek, Na hore 5, Košice
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Na hore 5, Košice sa upovedomujú formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) .

Na vedomie

1. Projektant: Ing. arch. Branislav Ivan, Na hore 5, Košice
2. Zhotoviteľ: AKSIS plus, s.r.o., Mäsiarska 72 Košice
3. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1/941, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.