

**S ú ť a ž n é   p o d k l a d y**

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu  
na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, v nájme, resp. vo vlastníctve  
BPMK, s.r.o.**

**Košice, 18.10.2013**

## Obsah súťažných podkladov

### I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

#### Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

#### Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

#### Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

#### Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

#### Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

### II. Charakteristika predmetu súťaže

#### III. Prílohy

**príloha 1** – Nájomná zmluva na priestory: a) - r)

**príloha 2** - Podnájomná zmluva na priestory: Americká tr. 17, Cottbuská 13, Hlavná 68,70, Alžbetina 12, Alžbetina 32,34, Löfflerova 2, Československej armády 21

**príloha 2a)** – Podnájomná zmluva na priestor: Trieda SNP 48/A

**príloha 3** – Nájomná zmluva na priestor: Poštová 14

## I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

### Všeobecné informácie

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**  
IČO: 44 518 684  
IČ DPH: Sk 2022722075  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

Kontaktné osoby: **Tatiana Fedelemová, Bc. Jolana Daníková, JUDr. Adriana Saxová**  
Telefón: **0917/880047, 055/ 7 871 321 alebo kl. 319, kl. 306**  
Oddelenie marketingu a kontroly: **Mgr. Katarína Slosarčíková - 0917/880090**  
**Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o., resp. vo vlastníctve BPMK, s.r.o.:

##### a) priestor v obytnom dome na ul. **Fejova 5** v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod vo dvore, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie vo dvore	iná predajňa	110,6	45 €/m <sup>2</sup> /rok/414,75 €/mes.
	predajňa s prevažne alkoholickým sortimentom do 19.00 hod.	110,6	73 €/m <sup>2</sup> /rok/672,81 €/mes.
	obchodná kancelária	110,6	50 €/m <sup>2</sup> /rok/460,83 €/mes.
	administratívny priestor	110,6	40 €/m <sup>2</sup> /rok/368,67 €/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

##### b) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 26** v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie vo dvore	obchodná kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	43	53 €/m <sup>2</sup> /rok/189,92€/mes.
	služby, ateliér	43	40 €/m <sup>2</sup> /rok/143,33€/mes.
	administratívny priestor	43	40 €/m <sup>2</sup> /rok/143,33€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

##### c) priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 18** v Košiciach, priestor so zariadením

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	obchodná kancelária a	54	45 €/m <sup>2</sup> /rok/202,50€/mes.

	predajňa nepotr. sortimentu		
	služby, ateliér	54	30 €/m <sup>2</sup> /rok/135 €/mes.
	administratívny priestor	54	30 €/m <sup>2</sup> /rok/135 €/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)  
**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**d) priestor v obytnom dome na ul. Výstavby 9 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	ateliér	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	administratívny priestor	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	predajňa	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	obch. kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.
	služby	63,94	27 €/m <sup>2</sup> /rok/143,86€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)  
**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**e) priestor v obytnom dome na ul. Jesenná 7 v Košiciach**

uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch.brány, má vybudované soc.zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér	217,06	23 €/m <sup>2</sup> /rok/416,03€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)  
**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**f) priestor v obytnom dome na ul. Zborovská 7 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vstup, bez sociálneho zariadenia, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	sklad	50,4	25 €/m <sup>2</sup> /rok/105 €/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)  
**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**g) priestor v obytnom dome na ul. Stará Bašťová 9 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
suterén	sklad, ateliér, administr. pr.	65	23 €/m <sup>2</sup> /rok/124,58€/mes.
	pre neziskové organizácie	65	17 €/m <sup>2</sup> /rok/92,08€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)  
**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**h) priestor v obytnom dome na ul. Vodárenska 12 v Košiciach**

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch. brány, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
I. posch.	administratívny priestor	20,4	14 €/m <sup>2</sup> /rok/23,80€/mes.
	ateliér, sklad	20,4	14 €/m <sup>2</sup> /rok/23,80€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916

**i) priestor v obytnom dome na ul. Hlinkova 25 v Košiciach**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	služby, ateliér	93,7	35 €/m <sup>2</sup> /rok/ 273,29€/mes.
	administratívny priestor	93,7	35 €/m <sup>2</sup> /rok/ 273,29€/mes.
	predajňa s prevažne alkoholickým sortimentom do 20.00 hod.	93,7	35 €/m <sup>2</sup> /rok/ 273,29€/mes.
	predajňa nepotr. sortimentu, obchodná kancelária	93,7	35 €/m <sup>2</sup> /rok/273,29€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916

**j) priestor v obytnom dome na ul. Tomašíková 19 v Košiciach**

- uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup do vch.brány, bez soc. zariadenia, nutná rekonštrukcia

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
suterén	sklad	20,87	8,- €/m <sup>2</sup> /rok/13,91€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916

**k) priestor v obytnom dome na ul. Hroncova 9 v Košiciach (pôvodne sauna)**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod (cez spol. vchod. bránu), nutná rekonštrukcia, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
suterén+prízemie	služby, sklad, archív,ateliér	175,2	5,- €/m <sup>2</sup> /rok/73 €/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916

**l) priestor - Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 3 v Košiciach**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
hala č. 3	sklad, garáž, dielňa	656,27	15 €/m <sup>2</sup> /rok/ 820,33€/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916

**m) priestor - Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – malá bunka v hale č.11 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do haly

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
hala č.11 -malá bunka	sklad	19,5	15 €/m <sup>2</sup> /rok/24,38 €/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**n) priestor v obytnom dome na ul. Čapajevova 8 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	obchodná kancelária, predajňa nepotr. a potrav. sortimentu	79,71	30 €/m <sup>2</sup> /rok/199,28€/mes.
	služby, ateliér	79,71	30 €/m <sup>2</sup> /rok/199,28€/mes.
	administratívny priestor	79,71	30 €/m <sup>2</sup> /rok/199,28€/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**o) priestor v obytnom dome na ul. Čapajevova 9 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie	obchodná kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	48,35	33 €/m <sup>2</sup> /rok/132,96 €/mes.
	predajňa potrav. sortimentu	48,35	35 €/m <sup>2</sup> /rok/141,02 €/mes.
	predajňa s alkoholickým sortimentom do 19.00 hod.	48,35	35 €/m <sup>2</sup> /rok/141,02 €/mes.
	ateliér	48,35	30 €/m <sup>2</sup> /rok/120,88 €/mes.
	administratívny priestor	48,35	30 €/m <sup>2</sup> /rok/120,88 €/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

**p) priestor v obytnom dome vo dvore na ul. Hlavná 116 v Košiciach**

– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie – vo dvore	obchodná kancelária	34,72	55 €/m <sup>2</sup> /rok/159,13 €/mes.
	administratívny priestor	34,72	50 €/m <sup>2</sup> /rok/144,67 €/mes.
	sklad, služby, ateliér	34,72	50 €/m <sup>2</sup> /rok/144,67 €/mes.

Účastnícka zábezpeka **vo výške dvojnásobku** nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH)

**v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

r) priestor v obytnom dome vo dvore na ul. **Podtatranského 9** v Košiciach

– uvedený nebyt. priestor má spoločný vstup do vch.brány, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
prízemie – vo dvore	obchodná kancelária	61,35	45 €/m <sup>2</sup> /rok/230,06 €/mes.
	administratívny priestor	61,35	35 €/m <sup>2</sup> /rok/178,94 €/mes.
	ateliér	61,35	35 €/m <sup>2</sup> /rok/178,94 €/mes.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

obhliadky: Mgr. Katarína Slosarčíková – 0917/880090, Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916

p) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

- k týmto výmerám sa pripočítavajú spoločné priestory podielovo 4,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),
- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
73, 74	E	prízemie	kaviareň a bar  (160,09 m <sup>2</sup> )	160,09	27,00€/m <sup>2</sup> /rok/370,29 /mes.	28,82 m <sup>2</sup> x 4,20 €/m <sup>2</sup> /rok =121,04 €/rok bez DPH	146,08 160,09	
81a	E	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	35,38	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/58,97€/mes	14,15	38,10	54,00
			administr. priest.	35,38	16,00€/m <sup>2</sup> /rok/47,17€/mes	14,15	38,10	54,00
			kultúra a nezisk. organizácie	35,38	16,00€/m <sup>2</sup> /rok/47,17€/mes	14,15	38,10	54,00
			služby	35,38	16,00€/m <sup>2</sup> /rok/47,17€/mes	14,15	38,10	54,00
008 (92)	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	19,80	30,00€/m <sup>2</sup> /rok/49,50€/mes	12,16	38,00	25,00
			administr. priest.	19,80	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/33,00€/mes	12,16	38,00	25,00
			kultúra a nezisk. organizácie	19,80	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/ 33,00 €/mes	12,16	38,00	25,00
			služby	19,80	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/ 33,00 €/mes	12,16	38,00	25,00
F001	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	42,21	30,00€/m <sup>2</sup> /rok/105,53 €/mes.	16,88	40,00	60,00
			administr. priest.	42,21	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/70,35€/mes.	16,88	40,00	60,00
			kultúra a nezisk. organizácie	42,21	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/70,35€/mes.	16,88	40,00	60,00
			služby	42,21	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/70,35€/mes.	16,88	40,00	60,00
F002	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	41,60	30,00€/m <sup>2</sup> /rok/104,00 €/mes.	16,64	39,00	58,00

			administr. priest.	41,60	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/69,33€/mes.	16,64	39,00	58,00
			kultúra a nezisk. organizácie	41,60	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/69,33€/mes.	16,64	39,00	58,00
			služby	41,60	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/69,33€/mes.	16,64	39,00	58,00
82	G	nástup. podlažie	sklad	23,56	16€/m <sup>2</sup> /rok/31,41€/mes	2,74	28,67	26,30
88	F	prízemie	sklad	16,82	7€/m <sup>2</sup> /rok/9,81€/mes	6,71	21,65	23,53
84	G	prízemie	sklad	5,02	7€/m <sup>2</sup> /rok/2,92€/mes.	2,00	6,46	7,02
E112 (40)	E	1. posch.	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	21,20	30,00€/m <sup>2</sup> /rok/53,00€/mes.	9,33	21,00	31,00
			administr. priest.	21,20	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/35,33€/mes.	9,33	21,00	31,00
			kultúra a nezisk. organizácie	21,20	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/35,33€/mes.	9,33	21,00	31,00
			služby	21,20	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/35,33€/mes.	9,33	21,00	31,00
E113 (41)	E	1. posch.	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	29,70	30,00€/m <sup>2</sup> /rok/74,25€/mes.	13,07	29,00	43,00
			administr. priest.	29,70	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/49,50€/mes.	13,07	29,00	43,00
			kultúra a nezisk. organizácie	29,70	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/49,50€/mes.	13,07	29,00	43,00
			služby	29,70	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/49,50€/mes.	13,07	29,00	43,00
315 (21)	C	3. posch.	administr. priest.	22,20	16,00€/m <sup>2</sup> /rok/29,60€/mes.	11,63	43,98	33,83
			kultúra a nezisk. organiz.	22,20	16,00€/m <sup>2</sup> /rok/29,60€/mes.	11,63	43,98	33,83
316 (22)	C	3. posch.	administr. priest.	53,80	16,00€/m <sup>2</sup> /rok/71,73€/mes.	28,19	106,59	81,99
			kultúra a nezisk. organiz.	53,80	16,00€/m <sup>2</sup> /rok/71,73€/mes.	28,19	106,59	81,99

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých obchodných resp. administratívnych priestorov dodávka tepla sa fakturuje každý mesiac podľa skutočnosti. Na poschodiach sa do služieb zahrnie aj užívanie výťahu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/88005**

**r) priestory na ul. Zdravotné stredisko Ťahanovce Americká trieda č. 17 v Košiciach**

- zdravotné zariadenia k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27€/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),**
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> + čakáreň	**)predpokl adaná cena služieb v € / mesiac	predpokl adaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.14+0.15	suterén	ambulancia + čakáreň	24,42+5,31	33€/m <sup>2</sup> /rok/79,11€/mes.	14,75+9,08	77,12	53,56
0.29	suterén	ambulancia - sestra	10,67	33€/m <sup>2</sup> /rok/29,34€/mes.	5,29	22,98	15,96
0.30	suterén	ambulancia	20,72	33€/m <sup>2</sup> /rok/56,98€/mes.	10,27+ 9,08	57,70	40,07



0.65	suterén	služby	35,84	23€/m <sup>2</sup> /rok/68,69€/mes.	18,00	77,52	53,84
145	prízemie	administr. pr. s kuch. linkou	13,42	13€/m <sup>2</sup> /rok/14,54€/mes.	6,66	28,92	20,08
173	prízemie	sklad	39,17	7€/m <sup>2</sup> /rok/22,84€/mes.	19,43	84,38	58,60
246, 247, 248 a 240	1. posch.	ambulancia čakáreň  od 01.04.2014	50,35 46,15	40,34 €/m <sup>2</sup> /rok/ 29,00€/m <sup>2</sup> /rok/ 352,43 €/mes.	31,84 x27,00 €/m <sup>2</sup> /rok	195,22	130,00
252	1. posch.	ambulancia	20,79	33€/m <sup>2</sup> /rok/57,17€/mes	5,25	33,00	27,00
		administrat. priest.	20,79	13 €/m <sup>2</sup> /rok/22,52 €/mes.	5,25	33,00	27,00

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

s) priestory na ul. **Poliklinika KVP Cottbuská č. 13 v Košiciach**

- bez spoločných priestorov, spoločné priestory a čakárne sa vypočítavajú podielovo 27 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),
- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	***)predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.15	prízemie	sklad	27,45	7€/m <sup>2</sup> /rok/16€/mes.	13,61	60,77	41,06
0.19 0.20 0.21	prízemie	sklad	10,55	7€/m <sup>2</sup> /rok/6,15€/mes	5,23	23,35	15,78
		umyváreň	5,48	7€/m <sup>2</sup> /rok/3,19€/mes	2,72	12,14	8,2
		soc. zariadenie	1,46	7€/m <sup>2</sup> /rok/0,85€/mes	0,73	3,24	2,19
151+152	prízemie	sklad	13,18	7€/m <sup>2</sup> /rok/7,69€/mes.	6,54	29,19	19,72
		soc. zariadenie	1,35	7€/m <sup>2</sup> /rok/0,79€/mes	0,67	2,99	2,02
0.32	suterén	sklad	15,08	7€/m <sup>2</sup> /rok/8,80€/mes.	7,48	33,39	22,56

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

š) priestory na ul. **Hlavná 68 v Košiciach,**

- bez spoločných priestorov, spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami), samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	***)predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
13, 14	B	suterén	jedáleň	141,98	93,00€/m <sup>2</sup> /rok		960,00	450,00
12, 10	B	suterén	kuchyňa	84,27	46,00€/m <sup>2</sup> /rok			
04, 07, 09,	B	suterén	sklady	122,24	46,00€/m <sup>2</sup> /rok			

11, 16 A, 15A 01, 02, 03, 08	B	suterén	<b>servisné priest.</b>	75,83  <b>spolu: 424,32 m<sup>2</sup></b>	18,40€/m <sup>2</sup> /rok  <b>spolu nájom jedálenský komplex: 2 008,24 €/mesiac</b>			
0.28	B	prízemie	<b>administr. priest.</b>	16,20  <b>spolu jedál. a administr. priest. 440,52 m<sup>2</sup></b>	43,00€/m <sup>2</sup> /rok  <b>spolu nájom jedál. komplex. a administr. priest.: 2 067,82 €/mesiac</b>	2,00 m <sup>2</sup> x 9,20€/m <sup>2</sup> /r ok= 18,40 €/rok		
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50	25,80 €/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/ 92,67 €/mes.	9,48	68,88	52,58
			obchodná kancel.	14,60+28,50	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/ 150,85 €/mes.	9,48	68,88	52,58
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,60+28,50	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/ 103,44 €/mes.	9,48	68,88	52,58
2.05	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/63,00€/mes.	8,34	53,07	37,64
			obchodná kancel.	29,30	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/102,55€/mes.	8,34	53,07	37,64
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,30	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/70,32€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.06	B	2.posch.	administr. pr.	29,30	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/63,00€/mes.	8,34	53,07	37,64
			obchodná kancel.	29,30	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/102,55€/mes.	8,34	53,07	37,64
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,30	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/70,32€/mes.	8,34	53,07	37,64
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 61,49€/mes.	8,14	51,80	36,74
			obchodná kancel.	14,30+14,30	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 100,10 €/mes.	8,14	51,80	36,74
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30+14,30	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/68,64 €/mes.	8,14	51,80	36,74
2.09+2.10	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+29,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 93,53 €/mes.	11,31	77,28	54,81
			obchodná kancel.	14,30+29,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 152,25€/mes.	11,31	77,28	54,81
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30+29,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 104,40 €/mes.	11,31	77,28	54,81
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/64,50€/mes.	8,54	54,34	38,54
			obchodná kancel.	30,00	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ 105,00€/mes.	8,54	54,34	38,54
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	30,00	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/ 72,00€/mes.	8,54	54,34	38,54

2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	27,60€/m <sup>2</sup> /rok/19,09€/mes	2,36	15,03	10,66
2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 62,78€/mes.	8,31	52,89	37,51
			obchodná kancel.	16,30+12,90	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 102,20€/mes	8,31	52,89	37,51
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,30+12,90	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 70,08€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.15+2.16	B	2.posch.	administr. pr.	16,60+26,70	25,80€/m <sup>2</sup> /rok(prenajat' obe nebyt. priest. je len 1 vstup)/ 93,10€/mes.	8,66	62,35	43,30
			obchodná kancel.	16,60+26,70	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 151,55 €/mes.	8,66	62,35	43,30
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,60+26,70	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 103,92 €/mes.	8,66	62,35	43,30
2.17+2.18	B	2.posch.	administr. pr.	15,20+28,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok(prenajat' obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 92,88€/mes.	12,29	78,24	55,49
			obchodná kancel.	15,20+28,00	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/151,20 €/mes.	12,29	78,24	55,49
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	15,20+28,00	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajat' obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 103,68€/mes.	12,29	78,24	55,49
2.19	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/62,78€/mes.	8,31	52,89	37,51
			obchodná kancel.	29,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ 102,20€/mes.	8,31	52,89	37,51
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/ 70,08€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.20	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/62,78€/mes.	8,31	52,89	37,51
			obchodná kancel.	29,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/102,22€/mes.	8,31	52,89	37,51
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/ 70,08€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.21	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/62,78€/mes.	8,31	52,89	37,51
			obchodná kancel.	29,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ 102,20€/mes.	8,31	52,89	37,51
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/ 70,08€/mes.	8,31	52,89	37,51
2.22	B	2.posch.	administr. pr.	14,30	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/30,75€/mes	4,07	25,90	18,37
			obchodná kancel.	14,30	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/50,05€/mes	4,07	25,90	18,37
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/34,32€/mes	4,07	25,90	18,37
2.23	B	2.posch.	administr. pr.	13,80	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/29,67€/mes	3,93	25,00	17,73
			obchodná kancel.	13,80	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/48,30€/mes	3,93	25,00	17,73
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	13,80	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/33,12€/mes	3,93	25,00	17,73
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajat' obe	16,96	90,32	64,06

					nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 101,27 €/mes			
			obchodná kancel.	29,30+17,80	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 164,85€/mes	16,96	90,32	64,06
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,30+17,80	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 113,04€/mes	16,96	90,32	64,06
			neziskové organizácie	29,30+17,80	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/ 63,59 €/mes	16,96	90,32	64,06
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/65,15€/mes.	10,91	58,11	41,21
			obchodná kancel.	30,30	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/106,05€/mes.	10,91	58,11	41,21
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	30,30	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/72,72€/mes.	10,91	58,11	41,21
			neziskové organizácie	30,30	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/40,91€/mes.	10,91	58,11	41,21
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/30,96€/mes.	5,18	27,61	19,58
			obchodná kancel.	14,40	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/50,40€/mes.	5,18	27,61	19,58
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,40	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/34,56€/mes.	5,18	27,61	19,58
			neziskové organizácie	14,40	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/19,44€/mes.	5,18	27,61	19,58
3.22	B	3.posch. od 01.12.2013	admin. priest.	13,40	43€/m <sup>2</sup> /rok/48,02€/mes	4,86	27,15	18,26
			obchodná kancel.	13,40	53€/m <sup>2</sup> /rok/59,18€/mes	4,86	27,15	18,26
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	13,40	48€/m <sup>2</sup> /rok/53,60€/mes	4,86	27,15	18,26
			neziskové organizácie	13,40	27€/m <sup>2</sup> /rok/30,15€/mes	4,86	27,15	18,26
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/29,89€/mes	5,98	28,03	19,88
			obchodná kancel.	13,90	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/48,65€/mes	5,98	28,03	19,88
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	13,90	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/33,36€/mes	5,98	28,03	19,88
			neziskové organizácie	13,90	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/18,77€/mes	5,98	28,03	19,88
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/37,63€/mes.	7,53	35,29	25,03
			obchodná kancel.	17,50	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/61,25€/mes.	7,53	35,29	25,03
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	17,50	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/42,00€/mes.	7,53	35,29	25,03
			neziskové organizácie	17,50	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/23,63€/mes.	7,53	35,29	25,03
4.09	B	4.posch.	administr. pr.	14,30	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/30,75€/mes.	6,15	28,83	20,45
			obchodná kancel.	14,30	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/50,05€/mes.	6,15	28,83	20,45
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/34,32€/mes.	6,15	28,83	20,45
			neziskové organizácie	14,30	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/19,31€/mes.	6,15	28,83	20,45

4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/30,96€/mes.	6,19	29,03	20,59
			obchodná kancel.	14,40	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/50,40€/mes.	6,19	29,03	20,59
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,40	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/34,56€/mes.	6,19	29,03	20,59
			neziskové organizácie	14,40	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/19,44€/mes.	6,19	29,03	20,59
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/38,92€/mes.	7,78	36,49	25,88
			obchodná kancel.	18,10	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/63,35€/mes.	7,78	36,49	25,88
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	18,10	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/43,44€/mes.	7,78	36,49	25,88
			neziskové organizácie	18,10	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/24,44€/mes.	7,78	36,49	25,88
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/35,26€/mes.	7,05	33,06	23,45
			obchodná kancel.	16,40	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/57,40€/mes.	7,05	33,06	23,45
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,40	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/39,36€/mes.	7,05	33,06	23,45
			neziskové organizácie	16,40	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/22,14€/mes.	7,05	33,06	23,45
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/30,10€/mes.	6,02	28,23	20,02
			obchodná kancel.	14,00	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/49,00€/mes.	6,02	28,23	20,02
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,00	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/33,60€/mes.	6,02	28,23	20,02
			neziskové organizácie	14,00	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/18,90€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/31,39€/mes.	6,28	29,44	20,88
			obchodná kancel.	14,60	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/51,10€/mes.	6,28	29,44	20,88
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,60	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/35,04€/mes.	6,28	29,44	20,88
			neziskové organizácie	14,60	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/19,71€/mes.	6,28	29,44	20,88
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/30,10€/mes.	6,02	28,23	20,02
			obchodná kancel.	14,00	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/49,00€/mes.	6,02	28,23	20,02
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,00	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/33,60€/mes.	6,02	28,23	20,02
			nezisková organizácia	14,00	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/18,90€/mes.	6,02	28,23	20,02
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/32,04€/mes.	6,41	30,05	21,31
			obchodná kancel.	14,90	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/52,15€/mes.	6,41	30,05	21,31
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,90	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/35,76€/mes.	6,41	30,05	21,31
			nezisková organizácia	14,90	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/20,12€/mes.	6,41	30,05	21,31
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/41,28€/mes.	8,26	38,72	27,46

			obchodná kancel.	19,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/67,20€/mes.	8,26	38,72	27,46
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	19,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/46,08€/mes.	8,26	38,72	27,46
			nezisková organizácia	19,20	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/25,92€/mes.	8,26	38,72	27,46
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/53,32€/mes.	10,66	50,00	39,98
			obchodná kancel.	24,80	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/86,80€/mes.	10,66	50,00	39,98
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	24,80	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/59,52€/mes.	10,66	50,00	39,98
			neziskové organizácie	24,80	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/33,48€/mes.	10,66	50,00	39,98
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 75,90 €/mes.	15,18	71,18	50,48
			obchodná kancel.	17,20+18,10	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 123,55 €/mes.	15,18	71,18	50,48
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	17,20+18,10	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 84,72 €/mes.	15,18	71,18	50,48
			neziskové organizácie	17,20+18,10	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/47,66€/mes.	15,18	71,18	50,48

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa administratívnych priestorov  
**Všetky ceny sú uvedené bez DPH.**

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**t) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach,**

- samostatný vchod, stav dobrý, pre potreby kaviarne, reštaurácie, herne je potrebná rekonštrukcia

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup>	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.1-0.5	E	suterén	nezisková organizácia kultúra, šport	355,93 **)	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/646,75€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20/m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> servisný priestor 18,40/m <sup>2</sup> /rok)	509,20	471,85
		<b>vchod z Hlavnej ulice</b>  elektrina je meraná cez podružný merač	predajňa nepotravinárskeho sortimentu, obchodná kancelária	355,93 **)	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/1412,00€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20/m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> )	509,20	471,85

					servisný priestor 18,40/m <sup>2</sup> /rok			
			kaviareň, reštaurácia, bar, herňa,	355,93 **)	55,80€/m <sup>2</sup> /rok/1821,32€/mes.	115,92 (15,00m <sup>2</sup> spoločný servisný priestor 9,20/m <sup>2</sup> /rok a 100,92 m <sup>2</sup> servisný priestor 18,40/m <sup>2</sup> /rok	509,20	471,85

\*\* ) v cene služieb je zahrnutá elektrická energia - záloha, vodné stočné - záloha, komunálny odpad - záloha a upratovanie spoločných priestorov a letná zimná údržba okolia budovy a správna réžia (komunálny odpad a upratovanie spoločných priestorov si môže nájomca zabezpečiť na vlastné náklady v takom prípade zo služieb bude vyňatá platba) Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**u) priestory na ul. Hlavná 70 v Košiciach,**

- k týmto výmerám sa pripočítavajú **spoločné priestory podielovo 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok (spoločne s ostatnými nájomcami),**
- **samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý**

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	** ) predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
0.15+0.18+0.19 <b>samostatný vchod z dvora</b>	C	prízemie	administr. pr.	34,90+4,20+11,40	25,80€/m <sup>2</sup> /rok(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/132,50€/mes.	9,80 servisný priestor m.č. 0.16 -18,40€/m <sup>2</sup> /rok a 5,80 servisný priestor m.č. 0.17 -18,40€/m <sup>2</sup> /rok	48,00	77,00
			služby (napr. kaderníctvo manikúra, pedikúra a iné), ateliér a služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	34,90+4,20+11,40	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/145,12€/mes.	9,80 servisný priestor m.č. 0.16 -18,40€/m <sup>2</sup> /rok a 5,80 servisný priestor m.č. 0.17 -18,40€/m <sup>2</sup> /rok	48,00	77,00
			obchodná kancel.	34,90+4,20+11,40	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/200,67€/mes.	9,80 servisný priestor m.č. 0.16 -18,40€/m <sup>2</sup> /rok a 5,80 servisný priestor m.č. 0.17 -18,40€/m <sup>2</sup> /rok	48,00	77,00
			neziskové organizácie	34,90+4,20+11,40	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 92,10 €/mes.	9,80 servisný priestor m.č. 0.16 -18,40€/m <sup>2</sup> /rok a 5,80 servisný priestor m.č. 0.17 -18,40€/m <sup>2</sup> /rok	48,00	77,00
1.10+1.11	C	1.posch.	administr. pr.	26,20+32,90	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je	12,80 servisný priestor m.č. 1.08	90,83	69,87

					len jeden vstup)/ 149,43€/ mes.	za 18,40€/m <sup>2</sup> /rok a podiel spol pr. 3,57 za 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok		
			ambulancia	26,20+32,90	33,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenaja ť dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 184,89€/mes.	12,80 čakáreň m.č., 1.08 za 33,00€/m <sup>2</sup> /rok a podiel spoloč. pr. 3,57 za 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	90,83	69,87
			obchodná kancel.	26,20+32,90	42,00€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 229,21 €/mes.	12,80 servisný priestor m.č. 1.08 za 18,40€/m <sup>2</sup> /rok a podiel spol pr. 3,57 za 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	90,83	69,87
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,20+32,90	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 164,20 €/mes.	12,80 servisný priestor m.č. 1.08 za 18,40€/m <sup>2</sup> /rok a podiel spol pr. 3,57 za 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	90,83	69,87
			neziskové organizácie	26,20+32,90	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 102,15 €/mes.	12,80 servisný priestor m.č. 1.08 za 18,40€/m <sup>2</sup> /rok a podiel spol pr. 3,57 za 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	90,83	69,87
1.12+1.3	C	1.posch.	administr. pr.	33,40+33,30	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenaja ť dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 143,41€/mes.	20,77	110,37	87,47
			obchodná kancel.	33,40+33,30	42,00€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 233,45 €/mes.	20,77	110,37	87,47
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	33,40+33,30	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 160,08 €/mes.	20,77	110,37	87,47
			nezisková organizácia	33,40+33,30	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 90,05 €/mes.	20,77	110,37	87,47
1.18+1.19	C	1.posch.	administr. pr.	21,70+36,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenaja ť dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 124,06€/mes	18,20	98,67	75,90
			obchodná kancel.	21,70+36,00	42,00€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 201,95€/mes.	18,20	98,67	75,90
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	21,70+36,00	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 138,48€/mes.	18,20	98,67	75,90
			nezisková organizácia	21,70+36,00	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 77,90 €/mes.	18,20	98,67	75,90
2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/58,05€/mes.	8,11	45,64	35,11
			obchodná kancel.	27,00	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/94,50€/mes.	8,11	45,64	35,11
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	27,00	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/64,80€/mes.	8,11	45,64	35,11



			nezisková organizácia	27,00	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/36,45€/mes.	8,11	45,64	35,11
2.17+2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,50+18,40	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)79,34€/mes.	15,71	68,39	52,61
			obchodná kancel.	18,50+18,40	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 129,15 €/mes.	15,71	68,39	52,61
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	18,50+18,40	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 88,56 €/mes.	15,71	68,39	52,61
			nezisková organizácia	18,50+18,40	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 49,82 €/mes.	15,71	68,39	52,61
2.22+2.23+2.24	C	2.posch.	administr. pr.	24,70+16,80+15,60	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)122,77€/mes.	24,30	105,82	81,40
			obchodná kancel.	24,70+16,80+15,60	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 199,85 €/mes.	24,30	105,82	81,40
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	24,70+16,80+15,60	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 137,04 €/mes.	24,30	105,82	81,40
			nezisková organizácia	24,70+16,80+15,60	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 77,09 €/mes.	24,30	105,82	81,40
2.25+2.26+2.27	C	2.posch.	administr. pr.	26,60+20,30+20,20	25,80€/m <sup>2</sup> /(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 144,27 €/mes	21,90 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	115,70	89,00
			obchodná kancel.	26,60+20,30+20,20	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 234,85 €/mes	21,90 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	115,70	89,00
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,60+20,30+20,20	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 161,04 €/mes	21,90 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	115,70	89,00
			nezisková organizácia	26,60+20,30+20,20	16,20€/m <sup>2</sup> /(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup) 90,59 €/mes	21,90 servisný priestor 18,40€/m <sup>2</sup> /rok	115,70	89,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Hlavná 70 – prístup je cez pavlač**

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do **04.11.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- **obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- **k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**v) na ul. Alžbetina 12 v Košiciach, k administr. priestorom sa pripočítajú podielovo spol. priest. 9,20€/m<sup>2</sup>/rok**

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/43,14€/mes.		23,36	25,26

4-6A	nutná rekonštruk., samost. vchod z dvora	prízemie	bar, kaviareň, predajňa s prevažne alkohol. sortiment., stávkové kancel. záložne	63,22	48,00€/m <sup>2</sup> /rok/252,88€/mes		170,00	68,48
			obchodná kancel. a predajňa nepotr. sortimentu	63,22	31,80€/m <sup>2</sup> /rok/167,53€/mes		170,00	68,48
			predajňa potrav. sortimentu	63,22	27,60€/m <sup>2</sup> /rok/145,41€/mes		170,00	68,48
			služby, ateliéry	63,22	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/116,96€/mes		170,00	68,48
			administr. pr.	63,22	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/116,96€/mes		170,00	68,48
			kultúra a neziskové organizácie	63,22	12,00€/m <sup>2</sup> /rok/63,22€/mes.		170,00	68,48
bez č.	stav dobrý	posch.	administr. pr.	27,70	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/51,25€/mes.	5,38	35,00	37,00
			kultúra a neziskové organizácie	27,70	12,00€/m <sup>2</sup> /rok/27,70€/mes.	5,38	35,00	37,00
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/68,45€/mes.	8,82	44,67	49,64
			kultúra a neziskové organizácie	37,00	12,00€/m <sup>2</sup> /rok/37,00€/mes.	8,82	44,67	49,64
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/85,66€/mes.	8,82	55,51	59,71
			kultúra a neziskové organizácie	46,30	12,00€/m <sup>2</sup> /rok/46,30€/mes.	8,82	55,51	59,71

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**w) priestory na ul. Löfflerova 2 v Košiciach,**

stav dobrý, má soc. zariadenie, pripočítajú sa **podielovo spol. priest. 6,20€/m<sup>2</sup>/rok**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
1.01	prízemie	administr. pr.	23,10	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/26,57€/mes.	6,11	76,24	29,21
		obchodná kancel.	23,10	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/42,747€/mes	6,11	76,24	29,21
1.02	prízemie	administr. pr.	17,60	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/20,24€/mes.	4,65	58,07	22,25
		obchodná kancel.	17,60	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/32,567€/mes	4,65	58,07	22,25
1.03	prízemie	skladové pr.	6,20	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/7,13€/mes.	1,64	20,46	7,84
1.30	prízemie	administr. pr.	8,80	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/10,12€/mes.	2,32	29,02	11,12
		skladový pr.	8,80	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/10,12€/mes	2,32	29,02	11,12
2.02	poschodie	administr. pr.	17,60	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/20,24€/mes.	11,06	74,8	28,66
3.01	poschodie	administrat. pr.	13,70	23,00€/m <sup>2</sup> /rok/26,26€/mes.	6,15	53,00	21,00

	od 01.12.2013	obchodná kancelária	13,70	37,00€/m <sup>2</sup> /rok/42,24€/mes.	6,15	53,00	21,00
3.07	podkrovie	administr. pr.	14,30	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/16,45€/mes.	10,55	64,86	24,85
		obchodná kancel.	14,30	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/26,45€/mes	10,55	64,86	24,85
3.13	podkrovie	administr. pr.	88,50	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/101,78€/mes	39,68	90,77	128,18
		obchodná kancel.	88,50	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/163,737€/mes	39,68	90,77	128,18
		ateliér	88,50	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/101,78€/mes	39,68	90,77	128,18

\*\* cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

x) priestor na ul. **Poštová 14** v Košiciach,

• nutná rekonštrukcia, samostatný vchod z dvora, má soc. zariadenie

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	výmera podielu spol. priest. v m <sup>2</sup> a servisných priestorov v	**predpokladaná cena služieb v €/mesiac	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac
0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa, bar, (nutná rekonštrukcia)	315,20 (obchodné 219,00 m <sup>2</sup> x48,00€/m <sup>2</sup> /rok= 10 512,00 €/rok, servisné 41,40 m <sup>2</sup> x 11,04€/m <sup>2</sup> /rok=457,06€/rok, skladové 32,90 m <sup>2</sup> x 24,00€/m <sup>2</sup> /rok=789,60€/rok, admin.pr. 21,90 m <sup>2</sup> x22,20€/m <sup>2</sup> /rok=486,18€/rok)  <b>nájom spolu 12 244,84€/rok bez DPH</b>	1 020,40€/mesiac/bez DPH		135,00	315,20
*1.39+1.40	prízemie	sklad administr. pr.	27,00+28,90	22,20 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup./ 103,42 €/mes.		63,60	68,50
*2.02+2.03	poschodie	administr. pr.	11,70+22,80	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ 63,83€/mes.	4,04	33,34	38,54
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50	22,20€/m <sup>2</sup> /rok43,48€/mes.	7,24	26,74	30,74
*2.11	poschodie	sklad	5,10	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/9,44€/mes.	5,94	9,78	11,04
*2.12+2.13	poschodie	administr. pr.	9,90+17,90	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/51,43€/mes.	7,24	30,50	35,04
*2.20	poschodie	administr. pr.	28,50	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/52,73€/mes.	6,55	54,50	64,23
*2.21+2.22	poschodie	administr. pr.	33,80+23,00	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/105,08€/mes	6,30	54,90	63,10
2.40+.241	poschodie od 01.12.2013	administr. pr. +sklad	21,50+5,90	admin. pr. 31,30€/m <sup>2</sup> /rok sklad. pr. 19,48€/m <sup>2</sup> /rok/ 65,66€/mes.	0,50	26,00	30,00

*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70	22,20€/m <sup>2</sup> /rok 53,10€/mes.	4,05	24,97	32,75
*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50	22,20€ m <sup>2</sup> /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup, / 107,12 €/mes	4,73	54,50	62,63
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup) / 147,08 €/mes.	4,73	69,17	84,23
		ateliér	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup) 147,08 €/mes.	4,73	69,17	84,23

\*\*\*) v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi., Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

\*\*) v administratívnych priestoroch cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu so spoloč. priest. – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, upratovanie spoločných priest., Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK,

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**\*spoločné priestory sa vypočítavajú podielovo (spoločne s ostatnými nájomcami 9,20 €/m<sup>2</sup>/rok)**

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

y) priestor na ul. **Alžbetina 32,34** v Košiciach,  
nutná rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac
1.14-1.19	prízemie	obchodná kancelar. a predajňa s nepotr. sortimentom	73,72	31,80€/m <sup>2</sup> /rok/195,36€/mes.	10
		služby, ateliéry	73,72	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/136,38€/mes.	10
		neziskové organizácie	73,72	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/99,52€/mes.	10
1.39	prízemie	obchodná kancelar. a predajňa s nepotr. sortimentom	14,81+ servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m <sup>2</sup> x 8,00 €/m <sup>2</sup> /rok)	53,00€/m <sup>2</sup> /rok/67,84€/mes.	7,00
		služby, ateliéry	14,81+ servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m <sup>2</sup> x 8,00 €/m <sup>2</sup> /rok)	37,00€/m <sup>2</sup> /rok/48,10€/mes.	7,00
		neziskové organizácie	14,81+ servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m <sup>2</sup> x 8,00 €/m <sup>2</sup> /rok)	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/27,12€/mes.	7,00

\*\*) cena služieb zahŕňa len vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha. Dodávka tepla a elektrickej energie sa platí priamo dodávateľom a komunálny odpad nájomca platí priamo MMK, letnú a zimnú údržbu okolia budovy si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Platby za služby sa upresnia podľa prenajatých priestorov. Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušeková – tel. č. 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

z) priestor na ul. **Československej armády č. 21** v Košiciach,  
nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
bez čísla	suterén	skladové priestory	137,24	7,00€/m <sup>2</sup> /rok/80,06€/mes.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Účastnícka zábezpeka vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne **do 04.11.2013 do 15,30 hod.**

**kontaktná osoba:**

- **obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585**

- **k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

---

Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
  - **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
  - **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z.)
- 

### **3. Typ zmluvy**

\* Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného nájomného s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva (podnájomná zmluva) na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

\* Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

### **Príprava súťažného návrhu**

### **4. Rozsah a obsah súťažného návrhu**

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.

c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu)
- návrh ceny ročného nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – z) (navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia)

a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

### **5. Účastnícka záloha - zábezpeka**

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 4.11.2013 do 15,30 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do nájomného do finančnej zábezpeky (depozitu), ktorá musí byť zložená pri uzavretí nájomnej (podnájomnej) zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej

zložení.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si nebytový priestor neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré nebytové priestory zvíťazí vo všetkých týchto nebytových priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu len k preferovanému nebytovému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné nebytové priestory.

## **Predkladanie súťažného návrhu**

### **6. Označenie súťažného návrhu**

Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla účastníka, miesta podnikania alebo adresy účastníka
- označenia súťaže „Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru o ktorý ma uchádzač záujem“
- adresy: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

### **7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu**

Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže osobne [na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.](#)

**Termín predloženia návrhu: 4.11.2013 do 15,30 hod.**

**Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.**

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

### **8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu**

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

## **Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov**

### **9. Otváranie predložených súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

**Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.**

### **10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov**

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

### **11. Hodnotenie predložených návrhov**

a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného nájmu, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu z predložených ponúk.

c) **Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK,**

s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých nebytových priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo tretom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento nebytový priestor.

**Výsledok obchodnej verejnej súťaže**

#### **12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže**

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 30 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

#### **13. Uzatvorenie zmluvy**

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. k uzatvoreniu zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy.

#### **14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov**

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne nebytové priestory uvedené v bode 2. Predmet obchodnej súťaže písm. a) - z).

#### **II. Charakteristika predmetu súťaže**

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) - z).

**[Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky v termíne od 18.10.2013 do 4.11.2013 do 12.00 hod. telefonicky u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom nebytovom priestore.](#)**

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**

