

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**v y h l a s u j e**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### **obchodnú verejnú súťaž** **o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice** **v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

#### **Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:**

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, **objektu**)
  - návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. **a) – k)** (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
  - účel využitia
  - dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
  - identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e- mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
  - aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), resp. doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra (spolu s návrhom), doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP)
- a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu; uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra (predkladá doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
- b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu
- c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) až d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
- d) fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)
- e) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovky resp. zakladaciu listinu v platnom znení
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
  - prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
  - ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

#### **Pozn.:**

**Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia**, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.

**Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50%, najdlhšie po dobu prvých 4 mesiacov.**

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky (ich prílohou sú návrhy zmlúv) na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313 Právne oddelenie: Henrieta Tomková - 0917 880 050**

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne **do 21.11.2019** (vrátane) **do 15:00 hod.**

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 21.11. 2019 do 15:00 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 071119**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – k) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 7.11. 2019 do 21.11. 2019 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.**

**Predmet OVS:**

**a) priestor v objekte na ul. Čárskeho 7** v Košiciach o rozlohe **75,98 m<sup>2</sup> – II.poschodie**

- uvedený priestor má vstup cez spoločný vchod , má vybudované sociálne zariadenie, bez TÚV
- nutné doriešiť elektrickú energiu (revízná správa, prihlásenie na odber)

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Administratívny priestor, obchodná kancelária, služby, sklad	16,00 €/m <sup>2</sup> /rok/101,31 €/mes.

**Obhliadky: Ing. Robert Gáspár – 0918 756 883**



**objekty Čárskeho 7**

**b) priestor v obytnom dome na ul. Chalupkova 5** v Košiciach o rozlohe **53 m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený priestor má spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
sklad	9,13 €/m <sup>2</sup> /rok/73,00 €/mes.

**Obhliadky: Ing. Robert Gáspár – 0918 756 883**

c) priestor v objekte na ul. **Mäsiarska 36** v Košiciach o rozlohe **101,73 m<sup>2</sup>** – prízemie

- uvedený priestor má samostatný vstup, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, predajňa nepotrav. sortimentu	78,72 €/m <sup>2</sup> /rok/ 668,86 €/mes.

**Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585**



d) priestor v objekte na ul. **Mäsiarska 36** v Košiciach o rozlohe **16,25 m<sup>2</sup>** – prízemie, vo dvore

- uvedený priestor má samostatný vstup, nemá vybudované sociálne zariadenie, je bez elektrickej energie, kúrenia a vody

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Skladové priestory	37,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ 50,10 €/mes.

**Obhliadky: Zuzana Spišáková – 0915 697 585**

e) priestor v obytnom dome na ul. **Južná trieda 25** v Košiciach o rozlohe **19,60 m<sup>2</sup>** – prízemie

- uvedený priestor má samostatný vstup, má vybudované sociálne zariadenie

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, administratívny priestor, služby, predajňa nepotrav. sortimentu	32,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ 52,27 €/mes.

**Obhliadky: Ing. Robert Gáspár – 0918 756 883**

f) priestor v obytnom dome na ul. **Pasteurovo námestie 5** v Košiciach o rozlohe **96 m<sup>2</sup>** – suterén

- uvedený priestor má spoločný vchod (bývalý CO kryt)

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
sklad	9,13 €/m <sup>2</sup> /rok/73,00 €/mes.

**Obhliadky: Ing. Robert Gáspár – 0918 756 883**

g) priestor na ul. **Cottbuská 13** v Košiciach **Poliklinika KVP**

- tav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH

<b>0.17, 0.18 suterén</b>	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
<b>239, 240 I. poschodie</b>	servisný priestor	15,33	18,03	31,00	bez dodávky tepla
<b>247,248 246 I. poschodie</b>	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00
<b>245,243,244 I. poschodie</b>	ambulancia, a servisný priestor zdravotnícke služby	39,91	57,47	108,00	118,00
<b>314, 315, 316 II. poschodie</b>	ambulancia, a čakáreň	63,21	171,00	90,00	80,00
<b>320, 3.21, 322 ½ 3.19 II. poschodie</b>	ambulancia a čakáreň	50,40	150,00	88,00	50,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164**



**m.c. 0.17**



**m.c. 0.18**



**m.c. 0.18**



**m.c. 243**



**m.c. 243**



**m.c. 244**



**m.c. 245**



**m.c. 314**



**m.c. 315**



**m.c. 316**



**m.c. 320**



**m.c. 321**



**m.c. 321**



**m.c. 322**



**m.c. 322**

## h) priestor na ul. Americká tr. 17 v Košiciach Zdravotné stredisko Ťahanovce

tav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	***)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	***)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.14, 0.15	ambulancia a čakáreň	38,81	106,00	77,00	68,00
1.02 prízemie	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00
179,180 časť m.č. 102	ambulancia a čakáreň	62,77	230,00	107,00	110,00
2.19, 2.81 + podiel 2.15 I.poschodie	ambulancia a spoločné priest. s podielom na užívaní WC	31,03	69,00	85,00	23,00
246,247 248,240 I. poschodie	ambulancia a čakáreň vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00
277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Marcela Vysopalová tel.č. 0905 868 164**



m.c. 0.14



m.c. 0.14



m.c. 0.15



m.c. 277

i) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
2.17 a 2.18 B II. posch. od 01.01.2020	43,20	obchodná kancelária	262,00	61,00	68,00
2.17 a 2.18 B II. posch. od 01.01.2020	43,20	administratívny priestor, služby	165,00	61,00	68,00
4.15 B IV. posch.	18,10	obchodná kancelária	112,00	35,00	43,00
4.15 B IV. posch	18,10	administratívny priestor, služby	71,00	35,00	43,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915 697585

j) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
1.18, 1.19 I. poschodie	57,70	obchodná kancelária	281,00	97,00	116,00
1.18, 1.19 I. poschodie	57,70	administratívny priestor, služby	177,00	97,00	116,00
2.22, 2.23, 2.24 + 2.21 servisný pr. II. poschodie	62,40	obchodná kancelária	290,00	116,00	133,00
2.22, 2.23, 2.24 + 2.21 servisný pr. II. poschodie	62,40	administratívny priestor, služby	200,00	116,00	133,00

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915 697585



1. č. 1.18+1.19

m. č. 1.18+1.19 (2)

m. č. 2.22+2.23+2.24

m. č. 2.22+2.23+2.24

k) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/ mesiac bez DPH
C010 (125a) trakt C nástupné podlažie	sklad	18,16	15,00	31,00	41,00
m.č. 23 trakt F časť priest. nástupné podlažie od 01.01.2020	kancelária, administratívny priestor, služby	36,54	62,00	78,00	elektrická energia a dodávka tepla sa fakturuje mesačne podľa skutočného odberu
m.č. 23 trakt F časť priest. nástupné podlažie od 01.01.2020	predajňa	36,54	77,00	78,00	elektrická energia a dodávka tepla sa fakturuje mesačne podľa skutočného odberu
83 trakt G nástupné podlažie	sklad	15,31	10,00	18,00	23,00
91 a) trakt F prizemie	kancelária, administratívny priestor, služby	48,87	94,00	61,00	109,00

\*\* cena služieb zahŕňa dodávku tepla a teplej vody, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu.

Za elektrickú energiu do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Ing. Róbert Gáspár tel.č. 0918 756 883**



**TR SNP 48/A miestnosť 83 trakt G**



**TR SNP 48/A miestnosť 91a trakt F**

V Košiciach, dňa 7.11. 2019

.....  
**Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
**Ing. Peter Vrábek, konateľ**

Vyhotovila: Tomková  
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová  
Kontrolu – ceny nájmu vykonal: Ing. Kavčák  
kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paľo



**Príloha č. 5****Súťažný návrh  
(formulár)****A: Identifikácia účastníka**

<b>PO:</b> Obchodné meno / <b>FO:</b> meno a priezvisko:	
<b>PO:</b> Sídlo / <b>FO:</b> miesto podnikania resp. bydlisko:	
IČO:	
DIČ:	
IČ DPH:	
Bankové spojenie, č. účtu (IBAN):	
E – mail:	
Telefónny kontakt:	

**B: Identifikácia priestoru**

adresa nebytového priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)	návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH <sup>1</sup>	navrhovaný účel využitia	doba nájmu (resp. podnájmu)		
			doba neurčitá	doba určitá	
				3 roky (bez investície)	3 – 10 rokov <sup>2</sup> (uviesť výšku investície)

**C: Prílohy**

1. Aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), resp. doklad o podaní návrhu na zápis obchodnej spoločnosti do obchodného registra (spolu s návrhom); doklady musia zodpovedať navrhovanému účelu nájmu (resp. predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP)
2. Právnická osoba: výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu (uvedené sa nevzťahuje na obchodnú spoločnosť, ktorá ešte nebola zapísaná do obchodného registra - predkladá doklad o podaní návrhu na jej zápis do obchodného registra)
3. Fyzická osoba: podnikateľ živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu podnikateľa podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ
4. Fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp.

<sup>1</sup> Navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže.

<sup>2</sup> V prípade nájmu (podnájmu) na dobu určitú presahujúcu 3 roky je potrebné uviesť aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. V prípade nájmu (podnájmu) na dobu určitú nesmie doba nájmu presiahnuť 15 rokov.

info 0917 880 061)

5. **Občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovy resp. zakladaciu listinu v platnom znení**
6. Fotokópia dokladu o zložení zábezpeky
7. Ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

V Košiciach, dňa:

.....  
podpis účastníka