



MK/A/2024/21828-04/II/BER  
Košice, 05.12.2024

**MESTO KOŠICE**

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

### **Verejná vyhláška**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### **povoľuje užívanie stavby**

s názvom „**Prístavba loggií k bytového domu Trebišovská 363/3, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 1383/1, v katastrálnom území Terasa, pre navrhovateľov:

#### **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trebišovská 363/3, Košice.**

Objekt prístavby loggií je zameraný na pozemkoch KN-C parcele číslo 1383/10,1383/11 v katastrálnom území Terasa, v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 4916 zo dňa 22.07.2024, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-619/2024 zo dňa 09.08.2024.

Účel užívania stavby : bytová budova – bytový dom.

#### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je prístavba 8 nových loggií (po 4-roch na západnom a východnom priečelí budovy) s pôdorysným rozmerom 6,2x1,2 m, trojposchodového bytového domu Trebišovská 3, Košice, so súpisným číslom 363, na pozemku KN-C č. 1243, k.ú. Terasa, vytvorenie nových dverných otvorov na loggie, posunutie existujúcej vodomernej šachty .

Zväčšenie zastavanej plochy budovy o 14 m<sup>2</sup>

Zväčšenie podlahovej plochy budovy celkovo o 50,6 m<sup>2</sup>

Predmetná stavba má v zmysle § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona charakter bytovej budovy t.j. bytový dom.

**Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

### Odôvodnenie

Navrhovatelia: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Trebišovská 363/3, Košice, zastúpení správcovskou spoločnosťou Stavebné bytové družstvo II, Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice (IČO 00171204), podali dňa 18.09.2024 návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „Prístavba loggií k bytového domu Trebišovská 363/3, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1383/10, 1383/11, v katastrálnom území Terasa, v Mestskej časti Košice – Západ.

Predmetná prístavba bola zrealizovaná na pozemku KN-C parcelné číslo 1383/1, v katastrálnom území Terasa, na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Západ pod č. MK/A/2021/17150-03/II/BER zo dňa 13.09.2021, právoplatné dňa 14.10.2021.

Geometrickým plánom č. č. 4916 zo dňa 22.07.2024, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-619/2024 zo dňa 09.08.2024, bol objekt prístavby zameraný na pozemkoch KN-C parcele číslo 1383/10,1383/11 v katastrálnom území Terasa, z parcely KN-C číslo 1383/1, pre účely výstavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ dňa 26.09.2024 vyzvalo navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 04.10.2024 zaplatený vo výške 120 €, slovom stodvadsať eur, podľa pol. 62a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, preskúmal predložený návrh na kolaudáciu predmetnej stavby podľa §17 vyhlášky MŽP SR číslo453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a dňa 21.10.2024 oznámil verejnou vyhláškou začatie kolaudačného konania. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním určil na deň

25.11.2024.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 24.10.2024 a zvesená dňa 08.11.2024.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 271976/2024/22/031312010/EŠ zo dňa 23.06.2024.

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach svojim stanoviskom č. ORHZ-KE4-2024/001203-002 zo dňa 27.11.2024 súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**V súlade s ust § 80 ods (1) v spojení s § 82 ods (6) stavebného zákona sa toto kolaudačné rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu, [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).**

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Stavebné bytové družstvo II, Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice - splnomocnený
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. vlastníci pozemkov a stavby ku ktorej sa vydáva kolaudačné rozhodnutie (BD Trebišovská 3, Košice na pozemkoch číslo 1243,1383/10,1383/11)

Na vedomie

1. Ing. Marta Tomková T.D.Line., Tri hôrky 3, 040 11 Košice – projektant
2. SAPO s.r.o., Watsonova 3,04001 Košice - zhotoviteľ
3. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice –štátna správa odpadového hospodárstva
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice-štátna správa ochrany prírod. a krajiny
6. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.