



MK/A/2026/11039-03/II/PER
Košice 12.01.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 19.11.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov Uherova 7, Košice**, v zastúpení : Stavebné bytové družstvo II. Košice, IČO : 00 171 204, so sídlom na Bardejovskej ulici číslo 3, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „**Montáž predsadených železobetónových lodžií**“, povolenej v rozsahu zmeny dokončenej stavby bytového domu súp. č. 267 na pozemku KN-C parc. č. 828, kat. úz. Terasa, Uherova ul. č. 7 v Košiciach, formou stavebných úprav.

Zmena dokončenej stavby bola povolená v rozsahu : prístavby lodžií v počte 16 ks, v tvare dvojice vertikálnych pásov na východnej a západnej fasáde bytového domu na pozemkoch KN-C parc. č. 935/38, 935/39, 935/40, 935/41, kat. úz. Terasa (odčlenený geometrickým plánom z pozemku KN-C parc. č. 935/1, kat. úz. Terasa v Košiciach), vrátane skrátenia plynovodnej prípojky a prekládky HUP.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/15281-04/II/PER zo dňa 03.08.2022 a rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. MK/A/2024/19693-04/II/PER zo dňa 14.10.2024.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

11.02.2026 (streda) o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby pred bytovým domom na Uherovej ul. č. 7, Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní,
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- a ďalšie doklady

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č.dverí F003b, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

V súlade s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto oznámenie o začatí konania doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste ,mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice (splnomocnený zástupca stavebníkov)
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Uherovej ulici č. 7 v Košiciach, podľa listu vlastníctva č. 14330)

Doručuje sa :

4. Ing. Stanislav Tury, Južná trieda 93, Košice (projektant)
5. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice
8. SPP Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 02 Bratislava

Vybavuje: Ing. Pereš, 055/6419745, peter.peres@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.ska na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.