

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach
konaného dňa 04.05.2020

K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a predložil program rokovania komisie na schválenie.

V rámci bodu „Rôzne“ navrhol opätovne prerokovať materiál **„Priamy prenájom pozemku v k. ú. Myslava za účelom zriadenia záhradky – opätovné predloženie“**.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Náhrada za užívanie pozemkov pod Slaneckou cestou bez právneho titulu M. B., F. L., L. M. a spol. (5)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- bývalým vlastníkom podľa predloženého materiálu vyplatit' náhradu za užívanie ich pozemku za 2 roky spätne v plnej výške, t. zn. 3,5 €/m²/2roky.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Nájom titulom užívania vlastnej príjazdovej komunikácie a parkovacích stojísk – Ing. P. Č. – TENIS KOMPLEX

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 10% z ceny podľa Štatútu mesta Košice, t. j. 321,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Prenájom častí pozemkov v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri Myslavskom potoku v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Prenájom pozemkov k. ú. Jazero pre spoločnosť LaGo development s.r.o. za účelom realizácie parkovacích miest a komunikácie v rámci stavby „Bytový dom s polyfunkciou – LAGO“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- nájomné vo výške 10 942,- €/rok za celú prenajatú výmeru,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť Cronos OD Košice s.r.o. za účelom realizácie a užívania nových vchodov k stavbe „Prestavba OD Tesco, Interiérové zmeny – stavebné úpravy“ na Hlavnej 111, Košice v k. ú. Stredné Mesto

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 210,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom majetkovoprávneho usporiadania pod existujúcim stánkom pre ESALEX s.r.o. na Belehradskej č. 11

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu, do nájomnej zmluvy zapracovať nasledovné podmienky:
 - o rekonštrukcia celého objektu prebehne v jednom časovom úseku,
 - o stánok bude mať po dokončení rekonštrukcie žltá – modrý náter,
 - o stánok bude v prevádzke, ak nie, vypovie sa nájomná zmluva,
- nájomné vo výške 192,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 1, zdržal sa – 0

7. Priamy prenájom pozemkov pre obchodnú spoločnosť VRK REALITNÁ KANCELÁRIA s.r.o. za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 734,- €/rok za celú prenajatú výmeru a finančnú náhradu 5 468,- € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky späťne.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Ľahanovce za účelom vybudovania dopravného vstupu z Magnezitárskej ulice pre MČ Košice – Ľahanovce

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 189,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom majetku mesta – Uzatvorenie nájomných zmlúv so spoločnosťou Akzent BigBoard, a. s. na pozemky pod reklamnými zariadeniami, ktoré odkúpila od spoločnosti REBLOK, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu na dobu určitú do 31.12.2020,
- nájomné vo výške 6 000,- €/m²/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Rozšírenie predmetu nájmu v k. ú. Severné Mesto pre M. M. za účelom realizácie výhybne v mieste vjazdu k nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predmet existujúcej nájomnej zmluvy rozšíriť na 94 m² podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 96,- €/m² (upraviť cenu aj za pôvodnú prenajatú výmeru), t. zn. 587,- €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre žiadateľa Ústredný kontrolný a skúšobný ústav poľnohospodársky (ďalej len ÚKSUP) z dôvodu ich užívania bez zmluvného vzťahu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 100,- €/m²/rok, t. zn. 4 970,- €/rok za celú prenajatú výmeru a finančnú náhradu 9 940,- € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

12. Prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre žiadateľa O. P. za účelom zriadenia prístupu k nehnuteľnosti, parkovania a užívania pozemku pod nehnuteľnosťou v jeho vlastníctve bez zmluvného vzťahu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 100,- €/m²/rok, t. zn. 3 160,- €/rok za celú prenajatú výmeru a finančnú náhradu – alikvotnú časť za užívanie pozemku pod budovou bez zmluvného vzťahu od 22.01.2019.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

13. Prenájom pozemku parc. č. 1035/62 k. ú. Severné Mesto pre MUDr. M. – prehodnotenie NZ č. 98/00646/NZM/600

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva žiadateľky podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 6 448,- €, t. zn. 104,- €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Prenájom hnutel'ného majetku mesta Košice pre BPMK s.r.o. nachádzajúceho sa v priestoroch interiéru kina Slovan, Hlavná 59, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvorenie nájomnej zmluvy s BPMK s.r.o. podľa predloženého materiálu, nájomné vo výške 1-, €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Určenie spôsobu prevodu – priamy predaj pozemku v k. ú. Terasa pre spoločnosť A STEEL s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zrušiť nájomnú zmluvu so spoločnosťou ENTE, s.r.o.,
- vyhlásiť súťaž pre získanie najvhodnejšej výšky nájomného.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 2

16. Informácia o žiadosti odkúpenie pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Ing. A. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovná žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva žiadateľky podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 5 304,- €, t. zn. 104,- €/m² a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho vzťahu vo výške 372,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 3: Rôzne

Riešenie budovy bývalej detskej zotavovne – nehnuteľnosti Horný Bankov č. 16, súp. č. 1363 v k. ú. Čermel'

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- mestu Košice zabezpečiť spracovanie znaleckého posudku na statické posúdenie objektu s vyčíslením nákladov na opravu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Priamy prenájom pozemku v k. ú. Myslava za účelom zriadenia záhradky – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- preveriť pozemok susediaci s prenajatým pozemkom,

**zvolať osobné stretnutie s p. D., p. K. aj za účasti riaditeľa Mestských lesov a. s.
a ponúknuť mu prenájom susedného pozemku.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie