

Stavebný úrad mesto Košice
pracovisko Košice – (Staré Mesto, Juh, Západ a Východ)
(adresa príslušného pracoviska)
KOŠICE

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	
Dátum: 20.5.26	
Evidenčné číslo:	Číslo spisu: 17030
Prílohy/Listy: 20/1	Vybaruje: BAR

VEC: Žiadosť na vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere.

(podľa § 50 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- Stavebník, meno a priezvisko (názov): KOSIT a.s., zastúpená: Ing. Ladislav Hálász, PhD.
Riaditeľ pre inovácie a rozvoj

Bydlisko (sídlo): Rastislavova 98, 043 46 Košice

Telefón: +421 903 400 512

e-mail: ladislav.halasz@kosit.sk

- Zastupovaný (meno a priezvisko): ECONS ENERGY a.s., zastúpená: Ing. Emil Mucha
Bydlisko (sídlo): Zádielská 3, 040 01 Košice

Telefón: +421 917 607 019

e-mail: mucha@econs.sk

- Vlastník stavby, vlastník pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba a ten, kto má k tejto stavbe alebo pozemku iné práva, ak nie je stavebníkom :

Meno a priezvisko (názov):.....

Bydlisko: (sídlo):.....

- Právny vzťah k nehnuteľnosti: Jedná sa o líniovú stavbu. Právny vzťah k pozemkom je uvedený v priloženom projekte - súhrnná správa - príloha č.2

(vlastnícky - List vlastníctva č....., nájomný a pod.)

- Názov stavby: KOSIT a.s. Rozšírenie horúcovodných vedení

obec ulica a číslo

parcelné číslo. katastrálne územie Južné mesto, Jazero,

Barca

- Typ stavby: samostatná stavba* / súbor stavieb*

- Lehota výstavby:.....

- Projektant stavby (meno a priezvisko):

Bydlisko:

- Spôsob realizácie stavby:

~~* svojpomocne~~ Stavebný dozor (meno a priezvisko):

Bydlisko:

*dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov): bude určený výberovým konaním

Sídlo:

- Počet bytov pri bytovej budove:

- Zastavaná plocha bytovej/nebytovej budovy:.....

- Podlahová plocha pri nebytovej budove:

- Náklad stavby pri inžinierskej stavbe: 15 000 000 eur bez dph

- Mená a adresy účastníkov konania (vládnici susedných pozemkov a susedných stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

Jedná sa o líniovú stavbu, počet parcel je v prílohe predkladaného projektu

.....

Svojim podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

*nehodiace preškrtnúť

V Košiciach dňa: 20.5.2026

Podpisy žiadateľov.....

Prílohy k návrhu:

- uviesť číslo listu vlastníctva (alebo priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- kópia z katastrálnej mapy (priložiť fotokópiu alebo z internetu)
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 29 stavebného zákona
- splnomocnenie (v prípade zastupovania stavebníka v konaní)
- **2x stavebný zámer** vypracovaný oprávnenou osobou (textové a grafické vyjadrenie urbanistického, architektonického a základného stavebného riešenia navrhovanej stavby vrátane zabezpečenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti navrhovanej stavby a jej prevádzky, jej umiestnenia do územia, napojenia na dopravnú infraštruktúru a na siete technického vybavenia územia, zmeny existujúcej stavby alebo odstránenia stavby) podľa - Príloha č. 15 k vyhláske č. 60/2025 Z.z.
- prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest
- osvedčenie projektanta
- výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby
- **správa o prerokovaní stavebného zámeru** (Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe priloží všetky zabezpečené podklady.) podľa - Príloha č. 16 k vyhláske č. 60/2025 Z.z.
- **záväzné stanovisko orgánu územného plánovania**, Mesto Košice, odd. Útvary hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
- **rozhodnutie o posudzovaní vplyvov na životné prostredie** (ak sa uskutočnilo)
- **záväzné stanovisko príslušného špeciálneho stavebného úradu** (dopravná stavba, vodná stavba a pod.)
- **záväzné stanoviská dotknutých orgánov** podľa osobitných predpisov, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka, napr.:
 - * Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, Hlavná 25 (ak ide o nehnuteľnú kultúrnu pamiatku alebo stavbu v pamiatkovo chránenom území mesta Košice)
 - * Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
 - * KR/OR Hasičský a záchranný zbor, Požiarnická 4, Košice
 - * Ministerstvo vnútra SR Prezídium Hasičského a záchranného zboru, Tomášikova 28/A, 826 86 Bratislava (korešp. adr.: Drieňová 22, 826 86 Bratislava) (rieši požiadavky protipožiarnej bezpečnosti v súvislosti s parkovaním a nabíjaním elektromobilov v stavbách)
 - * Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
 - z hľadiska štátnej vodnej správy

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny
- z hľadiska odpadového hospodárstva
- z hľadiska ochrany ovzdušia - stredný alebo veľký zdroj znečistenia ovzdušia
- * Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
- * Okresný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, Košice
- * Obvodný banský úrad, Timonova 23, Košice
- * Mesto Košice ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice (malý stacionárny zdroj znečisťovania ovzdušia)
- * Mesto Košice ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice (zachytávanie a odvádzanie dažďových vôd, súhlas na zriadenie žumpy a pod.)
- * Mesto Košice, referát energií, Tr. SNP 48/A, Košice (SO verejné osvetlenie)
- * príslušná mestská časť
- * KR PZ Košice, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
- * Slovenský vodohospodársky podnik, Medzi mostami 2, Košice
- * Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
- * Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
- **záväzné vyjadrenie dotknutých právnických osôb:**
 - Právnická osoba** (vlastník, správca alebo prevádzkovateľ stavby dopravnej infraštruktúry alebo siete technického vybavenia na vymedzenom území, ktorých sa navrhovaný stavebný zámer týka napr.):
 - * Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
 - * Okresný úrad Košice, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, Košice
 - * Železnice Slovenskej republiky, Štefánikova 60, Košice
(vyjadrenia o existencii podzemných a nadzemných vedení, k plánovaným odberom a bodom napojenia na verejnú sieť)
 - * Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
 - * Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice
 - * Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Komenského 50, Košice
 - * SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
 - * Tepelné hospodárstva s.r.o., Komenského 7, Košice
 - * MH Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice 042 92
 - * UPC BROAD SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
 - * Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
 - * Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
 - * Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
 - * SWAN KE, s.r.o. Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
 - * SITEĽ s.r.o., Zemplínska 6, Košice
 - * SLOVANET a.s., Werferova 3, Košice
 - * DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice, Košice
 - * Úrad pre správu nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, Komenského 39/A, Košice
 - Oprávnená právnická osoba** (vyjadruje sa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o stavbu, pri ktorej sa posúdenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vyžaduje, napr.):
 - * Technická inšpekcia SR, Južná trieda 95, Košice
 - * E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Strojnícka 7826/9, Prešov
 - * TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
- **správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) – Položka 59 Sadzobníka správnych poplatkov – účinný od 1.4.2025 v zmysle zák. č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších

predpisov

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby. V závislosti od miestnych pomerov je možné rozsah potrebných dokladov obmedziť alebo rozšíriť.