



MK/A/2024/09945-04/I/ZEL  
V Košiciach, 21.11.2024

## MESTO KOŠICE

### VEC

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

---

Dňa **18.12.2023** podali stavebníci **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Bukureštská č. 8, 9, v Košiciach**, zastúpení spoločnosťou Územné bytové družstvo, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, 040 13 Košice na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Komplexná obnova bytového domu Bukureštská č. 8, 9, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo **3732** v katastrálnom území **Nové Ťahanovce**.

Projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy v bytovom dome

- Zateplenie obvodového plášt'a budovy (systémová porucha bytového domu P.1.14 – 7,5 RP)
- Oprava a zateplenie strechy.
- Zateplenie stropu nad 1 NP (vstupným podlažím) pod obytnými priestormi – bytmi.
- Komplexná sanácia loggií.
- Stavebné úpravy pre zlepšenie užívateľských vlastností iných interiérových konštrukcií v spoločných priestoroch BD (obnova povrchov podláh a stien, podhl'adov stropov, zámočnických konštrukcií... ).
- Výmena drevených laťkových stien komôr v technickom podlaží za steny z dosiek OSB III.
- Farebné riešenie fasád.
- Výmenu interiérových zasklených stien v zádveriach v spoločných vstupných chodbách BD v 1. NP.
- Výmenu výplní okenných otvorov a balkónových zasklených stien vybraných bytov, kde sú ešte pôvodné.
- Výmena vchodových dverí na SZ fasáde v oboch sekciách (jednokrídlové dvere) – 2 ks.
- Oprava / výmena vstupov a prekrytia vstupov na SZ fasáde oboch sekcií, doplnenie prekrytia vstupov na JV fasáde oboch sekcií a oprava nástupných plošín.
- Obnova výt'ahov BD v oboch sekciách – 2 ks.
- Preloženie sústavy bleskozvodu na streche a fasádach objektu súvisiace s ich zateplením.
- Výmena domového tabla so zvončekovým panelom na SZ fasáde v oboch sekciách – 2 ks.
- Hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému BD úpravou na regulačnom uzle v strojovni UK, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

### Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2024/09945-02/ I /ZEL dňa 08.01.2024 prerušil. Žiadateľ dňa 20.11.2024 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

### oznamuje

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 66 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod, streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod, piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod).

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov na ul. Bukureštská č. 8, 9, Košice v zastúpení: Územné bytové družstvo, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Roľnícka č. 1254/2, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, 040 01 Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
8. Účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Bukureštská č. 8, 9, Košice) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).

Vybavuje: Ing. Želinská, č.tel.: 6827210, ✉ [lucia.zelinska@kosice.sk](mailto:lucia.zelinska@kosice.sk)

*Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.*

## POTVRDENIE

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

**Názov stavby: „Komplexná obnova bytového domu Bukureštská č. 8, 9, Košice“**

**Číslo oznámenia: MK/A/2024/09945-04/I/ZEL zo dňa 25.11.2024**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**

Pripomienky: