



MK/A/2026/12416-06/IV/MCG
Košice, 19.03.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 14.01.2026 podala spoločnosť **VALANT TRADE, s.r.o.**, Štítnická 26, 048 01 Rožňava, v zastúpení JMP Projekty s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „**Apartmánový dom Šoltésovej 22**“, zmena dokončenej stavby so súpisným číslom 507, Šoltésovej 22 v Košiciach, na pozemku KN-C parcelné číslo 1657 v katastrálnom území Južné Mesto.

Predložený stavebný zámer rieši stavebné úpravy objektu s 3 nadzemnými a 1 podzemným podlažím, pozostávajúce zo zateplenia obvodového plášťa minerálnou vlnou hr. 200 mm, výmeny a zateplenia strešnej konštrukcie, výmeny okien a dverí, vytvorenia nového vstupu do apartmánového domu z východnej strany budovy, vytvorenia nového schodiskového jadra s výťahom, úpravy vnútornej dispozície, odstránenia všetkých existujúcich podláh na nadzemných podlažiach po nosnú vrstvu a vytvorenie nových podláh, podľa predloženej projektovej dokumentácie. Na každom poschodí apartmánového domu bude 8 apartmánov. V priestoroch povaly budú 4 spoločenské miestnosti. Objekt je napojený na existujúce inžinierske siete.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o stavebnom zámere pod č. MK/A/2026/12416-02/IV/MCG dňa 22.01.2026 prerušil. Žiadateľ dňa 30.01.2026, 04.02.2026 a 19.03.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. VALANT TRADE, s.r.o., Štítická 26, Rožňava, v zastúpení JMP Projekty s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice (stavebník)
2. Fehérek Konrád, Šafárikova 491/55, 048 01 Rožňava (vlastník stavby)
3. Ing. Ing. Ján Mihalečko, JMP Projekty s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice (projektant)
4. Vlastníci susedných pozemkov (KN-C parcelné čísla 1583/4, 3388, 1583/12 v katastrálnom území Južné Mesto) a vlastníci susedných stavieb (bytový dom Šoltésovej 24, 26 v Košiciach) ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

5. Mesto Košice, odd. Útvár hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
19. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
20. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
21. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
22. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, Bratislava

Vybavuje: Ing. Mačugová, 055/72 08 029, andrea.macugova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.