

**MESTO KOŠICE**  
**ÚTVAR HLAVNÉHO KONTROLÓRA MESTA KOŠICE**  
Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE

V Košiciach 21. 02. 2024

**S P R Á V A**  
**o činnosti hlavného kontrolóra mesta Košice**  
**od XIV. riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

Správa je predkladaná v zmysle § 18f ods. 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov za obdobie od predchádzajúceho riadneho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 12. 12. 2023.

**A Kontrolná činnosť**

- Kontrola vykonaná v rámci Mesta Košice, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice:
  - Kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Košice v areáloch a objektoch škôl a školských zariadení, ktorý mesto Košice prenajíma a užívajú ho školy a školské zariadenia iných zriaďovateľov.
- Kontroly vykonané v rozpočtových organizáciách mesta Košice:
  - Základná škola M. Lechkého, Ulica J. Pavla II. 1, Košice,
  - Základná umelecká škola, Jantárová 6, Košice,
  - Základná škola, Tomášikova 31, Košice.

**B Zhrnutie kontrolnej činnosti**

- **Kontrola nakladania s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Košice v areáloch a objektoch škôl a školských zariadení, ktorý mesto Košice prenajíma a užívajú ho školy a školské zariadenia iných zriaďovateľov.**

Kontrolou vykonanou v 15 školských objektoch bolo overených 32 nájomných zmlúv. Nedostatky boli zistené v 10 objektoch a v 16 nájomných zmluvách.

V dôsledku nesprávne určeného nájomného za nebytové priestory došlo k strate na ročnom nájomnom a neoprávnenému finančnému zvýhodneniu nájomcov vo výške 129 731,78 € v neprospech mesta. K ďalšej strate pre mesto prispieva aj nesplácanie dlhu uznaného Súkromnou strednou odbornou školou, Postupimská 37 vo výške 196 816,18 €.

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nedodržiavanie ustanovení Štatútu mesta Košice pri prenájmoch školských objektov,
- porušovanie zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite – nevykonávanie finančnej kontroly,
- neúčelné prenajímanie majetku (prenájom priestorov, ktorý spôsobuje narušovanie výchovno-vzdelávacieho procesu) mesta,
- v adresách školských zariadení nachádzajúcich sa v objekte vo vlastníctve mesta Košice na ulici Muškátová sú uvádzané nesprávne orientačné čísla,
- neoprávnené užívanie školských bytov a pozemkov.

Návrh správy bol povinnej osobe doručený dňa 01. 02. 2024. Povinná osoba podala v stanovenej lehote námietky ku kontrolným zisteniam a odporúčaniam uvedeným v Návrhu správy z kontroly č. 18 (ďalej len „námietky“) v oblasti nedodržiavania Štatútu mesta Košice, výkonu finančnej kontroly a školníckych bytov. Útvar hlavného kontrolóra mesta Košice (ďalej len „ÚHK“) vyhodnotil všetky námietky oddelenia školstva Magistrátu mesta Košice (ďalej len „MMK“) ako irelevantné.

Bližšie informácie sú uvedené v Správe o výsledkoch kontrol, ktorá je súčasťou tejto správy.

➤ **Základná škola M. Lechkého, Ulica J. Pavla II. 1, Košice**

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nesúlady medzi zmluvne zvereným a užívaným nehnuteľným majetkom,
- nezrovnalosti pri zmluvne stanovených prevádzkových nákladoch,
- nesúlady pri vykonávaní základnej finančnej kontroly s § 7 ods. 2 a 3 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite,
- nezrovnalosti pri odvádzanej sadzbe na tvorbu sociálneho fondu,
- nedodržiavanie ustanovení § 5b ods. 1 písm. a) bod 4 a písm. b) bod 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,
- neefektívne nakladanie so zvereným majetkom (služobný byt).

Povinná osoba k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a k lehotám nepodala námietky.

➤ **Základná umelecká škola, Jantárová 6, Košice (ďalej len „ZUŠ“)**

Kontrolné zistenia poukázali na:

- nedodržanie § 228a ods. 1 písm. a), § 122, § 122a a § 122b zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce a Čl. 18 Pracovného poriadku,
- nedodržanie § 5b ods. 1, písm. b) bod 1 a 3, § 5a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám,
- nedodržanie § 47a ods. 1 a 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V rámci kontrolnej činnosti boli zistené nedostatky, ktoré vznikli v nadväznosti na zverenie budovy sídliacej na ulici Aténska 1/A do správy ZUŠ v roku 2019 (pozn. bližšie informácie sú v Správe o výsledkoch kontrol):

- nesúlady v evidencii majetku zverenej do správy ZUŠ a Základnej škole, Bruselská 18 (ďalej len „ZŠ Bruselská 18“),
- zverenie časti stavby ZUŠ Dodatkom k zmluve o zverení na parc. č. 2499/25 nebolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach (ďalej len „MZ v Košiciach“),
- parc. č. 2499/17 k. ú. Skladná nachádzajúca sa v areáli ZUŠ nebola MZ v Košiciach, ani zmluvne zverená do správy ZUŠ,
- zverenie budovy ZŠ Bruselská 18 do správy ZUŠ,
- nesúlady orientačného čísla budovy na ul. Aténska,
- uskladnenie školského nábytku ZŠ Bruselská 18 v priestoroch budovy Aténska 1/A.

Povinná osoba k zisteným nedostatkom, navrhnutým odporúčaniam a k lehotám nepodala námietky.

## ➤ **Základná škola, Tomášikova 31, Košice**

Kontrolou plnenia opatrení prijatých na nápravu nedostatkov zistených kontrolou a na odstránenie príčin ich vzniku bolo zistené, že všetky prijaté opatrenia boli splnené.

Bližšie informácie o kontrolných zisteniach z jednotlivých kontrol sú uvedené v Správe o výsledkoch kontrol<sup>1</sup>, ktorá je prílohou tejto správy.

V súlade s Plánom kontrolnej činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Košice na I. polrok 2024 v súčasnej dobe prebieha kontrola nájomných zmlúv k bytom a zmlúv o pridelení bytov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Košice a v správe Bytového podniku mesta Košice, s. r. o. a kontrola správnosti výpočtu výšky nájomného v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Zároveň prebieha kontrola zameraná na dodržanie všeobecne záväzných právnych predpisov, interných predpisov mesta Košice, na posúdenie účelnosti, výhodnosti a hospodárnosti postupu mesta Košice v súvislosti s uzatvorením Dohody o urovnaní č. 2021002618.

V rámci svojej činnosti sa ÚHK venuje aj riešeniu podnetov poslancov Mestského zastupiteľstva v Košiciach, občanov mesta ako aj riešeniu vlastných podnetov hlavného kontrolóra mesta Košice (ďalej len „HKMK“).

V uplynulom období nebolo prijaté žiadne oznámenie v zmysle zákona č. 54/2019 Z. z. o oznamovaní protispoločenskej činnosti.

## **C Podnety**

- Podnet doručený ÚHK z Úradu pre verejné obstarávanie, odbor dohľadu vo veci preskúmania procesu realizácie zákazky s nízkou hodnotou s názvom „Výmena okien a dverí MŠ Miškovecká 20, Košice“ a overenia skutočností uvedených v námietkach, ktoré boli podané Úradu pre verejné obstarávanie. Podnet bol uzatvorený ako neopodstatnený. O výsledku boli podávatelia podnetu informovaní.
- Podnet starostov mestských častí vo veci nevyplatenia podielových daní vo výške schválenej v Programovom rozpočte mesta Košice na rok 2023. Podnet nebol doriešený a v súčasnej dobe je preskúmaný orgánmi verejnej moci.
- Podnet občana mesta vo veci spornej zmluvy uzatvorenej Mestom Košice na financovanie architektonickej štúdie. Podnet je v štádiu overovania.
- Podnet vo veci nevyplácania finančného príspevku na obedy dôchodcov v roku 2024, ktorý je poskytovaný na základe schváleného Uznesenia č. 1054 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 16. 06. 2022. Podnet bol doriešený.

---

<sup>1</sup> § 18f ods. 1 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení

## **D Ostatná činnosť vyplývajúca zo zákonov a iných predpisov**

- vypracovanie a predloženie Správy o výsledkoch kontroly vykonanej v zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o majetku obcí,
- vypracovanie Správy o činnosti hlavného kontrolóra mesta Košice za rok 2023,
- účasť na rokovaníach komisií Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
- strenutia a odborné konzultácie k aktuálnym zisteniam z kontrolnej činnosti a k iným odborným témam s odbornými útvarmi mesta, mestskými časťami a zástupcami mestských organizácií a podnikov.

Ing. Pavol Gallo  
hlavný kontrolór mesta Košice

- Text správy neprešiel jazykovou úpravou -