

Podľa rozdeľovníka

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa  
MK/A/2023/06464  
/24.01.2023

Naše číslo  
MK/A/2023/08161-7  
(MK/A/2022/21093)

Vybavuje/linka  
Ing. Petnyová/055 6419 827  
[jana.petnyova@kosice.sk](mailto:jana.petnyova@kosice.sk)

Košice  
21.02.2022

### Vec

Stavba „**Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík**“ (km 0,323 53 – 0,791 84) v skladbe stavebných objektov **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01**

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení zmeny stavby spojenom s jej užívaním a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 351, podal dňa 31.05.2022 (listom č. MK/A/2022/11039 zo dňa 23.05.2022) na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „správny orgán“) žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**Prepojovacia komunikácia Pereš – Lorinčík**“ (km 0,323 53 – 0,791 84) v skladbe stavebných objektov: **SO 01 Komunikácie a spevnené plochy a SO 02.1 Oporný múr v km 0,410 90 – 0,467 01** (ďalej len „stavba“). Správny orgán listom č. MK/A/2022/16469-3 zo dňa 02.08.2022 oznámil začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 08.09.2022, kedy bolo miestnou obhliadkou stavby zistené, že prerokované zmeny stavby pred jej dokončením sú zrealizované a stavba je postavená bez závad v dobrej kvalite. Záverom z konania o zmene stavby pred jej dokončením bolo skonštatovanie, že vzhľadom k tomu, že zmena stavby je už zrealizovaná, správny orgán začne voči stavebníkovi konanie o dodatočnom povolení vykonaných zmien. Stavebníkom podaná žiadosť o povolenie týchto zmien pred jej dokončením bola preto bezdôvodná a rozhodnutím č. MK/A/2022/16469-9 zo dňa 30.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.11.2022 bola zamietnutá.

Na základe skutočností zistených miestnou obhliadkou, ktoré sú spísané v zápisnici č. MK/A/2022/16469-7 zo dňa 08.09.2022, začal správny orgán z vlastného podnetu podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby, resp. konanie o jej odstránení (listom č. MK/A/2022/21093-1 zo dňa 20.09.2022).

Stavebníkom stavby je **Mesto Košice**  
**Trieda SNP 48/A**  
**040 11 Košice**  
**IČO: 00 691 135**  
(ďalej len „stavebník“).

Zároveň správny orgán podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka, aby predložil tunajšiemu správnenmu orgánu doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej zmeny stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Stavebník dňa 13.12.2022 (listom č. MK/A/2022/11039 zo dňa 06.12.2022) predložil správnenmu orgánu doklady, ktorými preukázal, že dodatočné povolenie stavby nie je rozpore s verejnými záujmami.

Na základe toho tunajší správny orgán vyzval stavebníka listom č. MK/A/2023/08161-5 (MK/A/2022/21093) zo dňa 17.01.2023, aby v určenej lehote predložil tunajšiemu správnenmu orgánu žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudačným konaním (§ 88a ods. 9 stavebného zákona).

Stavebník podal dňa 31.01.2023 (listom č. MK/A/2023/06464 zo dňa 24.01.2023) na tunajší správny orgán žiadosť o dodatočné povolenie zmeny stavby spojenú s kolaudáciou.

Stavba sa nachádza na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 2/5, 263/13, 264/14, 264/758, 264/760, 265/5, 265/7, 265/8, 299/16, 299/17, 299/19, 299/26, 299/27, 299/20, 299/21, 299/22 v katastrálnom území Lorinčík, podľa geometrického plánu č. 1/2022 zo dňa 31.08.2022, autorizačne overeného dňa 05.09.2022 a úradne overeného dňa 28.09.2022 pod číslom G1-776/2022.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2018/14605-9 zo dňa 12.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018. Rozhodnutím č. MK/A/2020/17196-7 zo dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2020 bola predĺžená platnosť horeuvedeného stavebného povolenia.

*Zmeny, ktoré boli povolené zmenou územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 155/2022- Bi zo dňa 15.06.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.07.2022 pozostávajú:*

- *z úprav tykajúcich sa realizácie chodníka a oporného múra nachádzajúceho sa na pravej strane konci úseku predmetnej stavby;*
- *v nerealizovaní zastávky MHD, nakoľko smerovanie mestskej hromadnej dopravy pôjde cez OS Lorinčík – Háje, kde už zastávky MHD zrealizované sú;*
- *vzhľadom na jestvujúce geologické pomery a nepostačujúcu únosnosť podložia bude namiesto geodosky na zlepšenie únosnosti podložia z časového a ekonomického hľadiska použitá metóda stabilizácie zeminy vhodným spojivom podľa návrhu zhotoviteľa;*
- *podľa územného plánu lokality je potrebné navrhnuť pozdĺž chodníka pre peších aj cyklistický chodník. V rámci tohto stavebného objektu je od začiatku úseku po odbočku ku cintorínu pravostranne navrhnutý združený cyklochodník šírky 2,50 m. Združený cyklochodník bude ukončený na začiatku obce Lorinčík rozšírenou nástupnou plochou pre cyklistov v nevelkej vzdialenosti od parkoviska. Priechy sklon združeného cyklochodníka je 2%-ný, naklonený do zberného odvodňovacieho rigola. Ohraničený je cestným betónovým obrubníkom 100/200 mm. Svah medzi cyklochodníkom a zbernou priekopou bude podchytený plastovými zatravnovacími panelmi (ekoraster) v hr. 38 mm so zatravnením do lôžka;*
- *zniženia počtu parkovacích stojísk z pôvodných 10 na 9 parkovacích stojísk;*
- *pri konci cyklistického chodníka je dažďová voda z rigola prevedená pod cestou rúrovým priepustom DN 400 mm do odvodňovacieho rigola na ľavej strane. Ten je napojený do posunutého čela rúrového priepustu severovýchodným smerom aj s novou vtokovou jamou;*

- medzi začiatkom oblúka ZO4 a odbočkou k cintorínu bude paralelne so západnou hranou cyklochodníka uložený zberný odvodňovací rigol, vytvorený z betónových tvaroviek TBM 1\_60, uložený v betónovom lôžku. Účel tohto rigola je odviešťa nadbytočnú dažďovú vodu z prepadovej šachty z Vyšného Lorinčika mimo plochu cyklochodníka. Rigol je zvedený do uličného vpustu a prípojkou z PVC rúry DN 200 mm do navrhovanej kanalizačnej šachty.

Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Vladimír Vydra, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 4679\*SP\*12.

Pretože predmetná zmena stavby je dokončená, tunajší správny orgán spája podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení zmeny stavby s kolaudačným konaním.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### **o z n a m u j e**

podľa § 61 a § 80 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania pokračovanie konania o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby spojeného s kolaudačným konaním a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

### **28. marca 2023 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby  
**(na začiatku prepojovacej komunikácie v MČ Lorinčík (pred cintorínom na pozemku s parcelným číslom 299/22 v k.ú. Lorinčík).**

**Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.**

Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k predmetu konania v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska ich sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice na Triade SNP 48/A, 040 11 Košice (odd. dopravy a životného prostredia, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty - 3. poschodie, č. dverí C 313), počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00) a pri ústnom pojednávaní. V prípade záujmu o nahliadnutie do podkladov je potrebné

si vopred dohodnúť, telefonicky na čísle 055/6419 827 alebo e-mailom na adrese [jana.petnyova@kosice.sk](mailto:jana.petnyova@kosice.sk) konkrétny termín a čas sprístupnenia dokladov.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

**Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice, na mestskej časti Košice – Lorinčík a mestskej časti Košice – Pereš. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).**

Ing. Miriam Resteiová  
poverená zastupovaním vedúceho referátu  
špeciálneho stavebného úradu  
pre miestne a účelové cesty

### Oznámenie sa doručí

#### - účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy – Ing. Michľovič) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Ing. Vladimír Vydra – Ardyv form, Popradská 80, 040 11 Košice – *projektant*
4. Ing. Roman Leško, LONGINUS, s.r.o., Hrdinov SNP 173, 044 25 Vyšný Medzev – *projektant statiky*
5. Ing. Ladislav Panulin, BESTI, spol. s r.o., Moldavská 8, 040 11 Košice – *projektant statiky*
6. **Ostatní účastníci konania** - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

### Oznámenie sa doručí

#### - dotknuté orgány:

7. Obec Bidovce, 044 45 Bidovce – *všeobecný stavebný úrad*
8. MČ Košice – Lorinčík, Lorinčík 15, 040 11 Košice
9. MČ Košice - Pereš, Revúcka 14, 040 11 Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy) – *cestný správny orgán*
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
12. KR PZ v Košiciach – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
13. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
15. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
21. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
22. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
23. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
24. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri Salaši 2, 040 17 Košice

### Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy – Ing. Michľovič) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom)
3. Ing. Vladimír Vydra – Ardyv form, Popradská 80, 040 11 Košice – *projektant*
4. Ing. Roman Leško, LONGINUS, s.r.o., Hrdinov SNP 173, 044 25 Vyšný Medzev – *projektant statiky*
5. Ing. Ladislav Panulin, BESTI, spol. s r.o., Moldavská 8, 040 11 Košice – *projektant statiky*

Vyvesené od **22.02.2023**

Visí od **23.02.2023** do **09.03.2023**

Zvesené dňa **10.03.2023**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.