



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/15308-04/IV/MIS

Košice, 21.05.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Košice – Jarmočná - NN**“ - **SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3345/15, 3346/1, 3346/7, 3257/54 a 3257/110 v katastrálnom území Južné Mesto pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice (IČO 36 599 361).

Stavba je zameraná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3345/15, 3346/1, 3346/7, 3257/54 a 3257/110 v katastrálnom území Južné Mesto v rozsahu podľa Porealizačného zamerania – energetika, číslo zákazky 25-0650-PZ-01 (383/2025), dátum zamerania 11.02.2026, vypracovaného spoločnosťou GEODETIC, spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, kde autorizovaným geodetom a kartografom je Ing. Petr Rězanina.

Účel užívania stavby: líniová inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je úprava jestvujúceho NN rozvodu, rozšírenie - vyvedenie nového káblového NN vedenia o dĺžke 520 m, z trafostanice TS358 Jarmočná a zriadenie SR istiacich skriň v počte 4 ks. Úprava rozvodu je vyvolaná za účelom zabezpečenia pripojenia budúcich odberateľov v danom území do distribučnej sústavy VSD, a.s. V súbehu trase projektovaných NN káblov sa uložila chránička HDPE taktiež o dĺžke 520 m, ktorá predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

Odôvodnenie

Dňa 24.03.2026 podala Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361) návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Košice – Jarmočná - NN“ - SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3345/15, 3346/1, 3346/7, 3257/54 a 3257/110 v katastrálnom území Južné Mesto.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. MK/A/2024/14987-04/IV/SLG zo dňa 17.07.2024, právoplatné dňa 26.08.2024. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané tunajším stavebným úradom dňa 29.05.2023 pod č. MK/A/2023/12041-05/IV/SLG (právoplatné dňa 06.07.2023).

Stavba je zameraná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3345/15, 3346/1, 3346/7, 3257/54 a 3257/110 v katastrálnom území Južné Mesto v rozsahu podľa Porealizačného zamerania – energetika, číslo zákazky 25-0650-PZ-01 (383/2025), dátum zamerania 11.02.2026, vypracovaného spoločnosťou GEODETIC, spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, kde autorizovaným geodetom a kartografom je Ing. Petr Řezanina.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 13.04.2026 zaplatený vo výške 300,00 € (slovom Tristo eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 84 ods. 5 Stavebného zákona, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 10.04.2026 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 13.05.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 10.04.2026 a zvesená dňa 27.04.2026.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78 stavebného zákona, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Nepodstatné drobné zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutkového stavu stavby. Zrealizované drobné zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto drobné zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Inšpektorát práce Košice, č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2026627-2026/6507 zo dňa 21.04.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2026/029356-002 zo dňa 30.03.2026

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361)
2. Vlastníci pozemkov: Martin Joščak, Na Kope I 941/1, 040 16 Košice
3. Ing. Patrícia Joščaková, Na Kope I 941/1, 040 16 Košice
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice

Dotknuté orgány:

1. Projektant: AMPEL, s.r.o., Uzovské Pekľany 1, 082 63 (IČO 55 043 623)
2. Zhotoviteľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO: 36 599 361)
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.