

**Útvar hlavného kontrolóra  
Mesta Košice**

**Správa o činnosti Útvaru hlavného kontrolóra mesta Košice  
od XX. rokovania MZ**

V zmysle ust. § 18 ods. 4 Štatútu mesta Košice podávam správu o činnosti ÚHK mesta Košice od XX. rokovania MZ dňa 15. 12. 2005.

V zmysle ust. § 18f ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v znení neskorších zmien a doplnkov v prílohe predkladám MZ správu o kontrolnej činnosti za rok 2005.

Súčasťou správy o činnosti útvaru hlavného kontrolóra je správa o výsledku kontroly včasnosti vymáhania pohľadávok TEHO, s.r.o. Košice, voči svojim odberateľom k 31. 12. 2005.

Počas obdobia od decembrového rokovania MZ som sa, okrem iného, zúčastňoval na týchto aktivitách ÚHK:

- Obhliadka nebytových priestorov na Kováčskej 47, ktoré odovzdala nájomníčka L. S. posúdenie stavu a nároku bývalej nájomníčky na úhradu nákladov investovaných do zhodnotenia majetku mesta. Podľa ustanovení nájomnej zmluvy všetky úpravy priestorov mala vykonať nájomníčka na vlastné náklady bez ich refundácie prenajímateľom.
- Účasť na pracovnej porade k problematike zmluvy s firmou VEROS a určení ďalšieho postupu Mesta Košice.
- Konzultácie s pracovníčkami sociálneho referátu k spôsobu pridelovania bytov v rámci tzv. kolotoča a úhrade nedoplatkov po neplatičoch.
- Správa komunikácií mesta Košice - riešenie týchto problémov:
  - nekvalitná oprava chodníka na Komenského ulici,
  - neoprávnené využívanie majetku mesta - zábradlí na križovatkách na umiestňovanie reklamných pútačov bez vedomia a povolenia príslušného správcu majetku,
  - nekvalitné opravy ciest - Rastislavova ulica od Kerimaxu po cintorín, nekvalitné vodorovné značenie, napr. prechod pre chodcov na Popradskej ulici pri križovatke s Ipeľskou...
- Obhliadka voľných priestorov na Hlavnej ulici s pracovníkmi MMK - referát predaja majetku a BPMK - návrh ďalšieho nakladania s nimi. V rámci tejto obhliadky bolo zistené, že stavba v susedstve objektu Hlavná 18 znehodnotí tento objekt vzhľadom na výšku nadstavby. Konzultácie a obhliadka miesta aj s pracovníkmi oddelenia výstavby a ŽP Magistrátu mesta Košice a následná konzultácia s riaditeľkou a pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu Košice, kde bol dohodnutý ďalší postup.
- obhliadka priestorov vhodných pre starostlivosť o bezdomovcov s pracovníčkami BPMK a pracovníkmi MMK- Rázusova, Kukučínova.
- Účasť na pracovnej porade zvolanej starostkou mestskej časti Košice-Šebastovce k vysporiadaniu podielu Jednoty v likvidácii na objekte kultúrneho domu.

## Sťažnosti

Od posledného rokovania MZ bolo na ÚHK mesta Košice zaevidovaných celkom 18 podaní: na MMK (9), BPMK (4), DPMK (1), Petície (1), Kosit (1), na vedomie (2).

### MMK

- O. Š. vo svojej sťažnosti poukazuje na nesprávny postup MMK pri prevode služobného bytu do osobného vlastníctva bývalému manželovi.  
Sťažnosť je v štádiu šetrenia.
- M. O. vo svojom podaní žiadala o vrátenie poplatku - jednorazového príspevku pri umiestnení v zariadeniach sociálnych služieb s celoročným pobytom v Domove dôchodcov na Garbiarskej 4 v Košiciach. Jednorazový poplatok bol menovanej vrátený na základe udelenia výnimky bývalého primátora mesta Košice. VZN č. 65 pri opustení alebo odsťahovaní sa z tohto zariadenia neukladá vrátenie poplatku.  
Sťažnosť je neopodstatnená.
- S. Č. sa sťažuje na spôsob výpočtu poplatku za komunálny odpad. Po doložení potrebných podkladov správca poplatku dodatočným platobným výmerom znížil sťažovateľovi vyrub miestneho poplatku za KO.  
Sťažnosť je opodstatnená.
- Š. Š. v sťažnosti na pracovníkov referátu odpadového hospodárstva poukazuje na porušenie zákona pri určení poplatku za komunálny odpad.  
Sťažnosť je v štádiu šetrenia.
- M. K. sa sťažuje na postup mesta ako na vlastníka obecných bytov a na BPMK ako na správcu obecných bytov pri vypratání obecného bytu na základe rozhodnutia súdu. Nakoľko sťažovateľka proti rozhodnutiu podala odvolanie, mesto v tejto veci nemôže konať.  
Sťažnosť je neopodstatnená.
- J. H. nájomníčka sociálneho bytu žiada o odpustenie penále vzniknuté z nepravideľnej úhrady nájomného za byt a to za obdobie rokov 2002 - 2005. Nakoľko sťažovateľka nepredložila potvrdenie z úradu práce, že v rozhodnom období bola v hmotnej núdzi, jej žiadosti nie je možné vyhovieť.  
Sťažnosť je neopodstatnená.
- M. Š. vo svojom podaní žiada o prekládku stĺpu vzdušného vedenia, nakoľko tento sa nachádza na pozemku sťažovateľa a slúži k napájaniu trafostanice pre rýchlodráhu do Šace.  
Sťažnosť je v štádiu riešenia.
- M. H. sa sťažuje na pracovníkov referátu sociálnych vecí kvôli neprideleniu sociálneho bytu.  
Sťažnosť je v štádiu šetrenia.
- T. T. podal podnet na preskúmanie majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pre výstavbu verejnej komunikácie na Prešovskej ceste.  
Sťažnosť je v štádiu riešenia.

### BPMK

- M.Č. vo svojej sťažnosti vyjadruje nespokojnosť s postupom pracovníkov BPMK pri úhrade výšky nedoplatkov (istiny) pri pridelení bytu po neplatičovi. Šetrením bolo zistené, že BPMK postupoval na základe rozhodnutia magistrátu. Sťažnosť je neopodstatnená.

- A. H. nájomníčka malometrážneho bytu žiada o zaujatie stanoviska k výške nájomného za užívanie bytu. Nájomné je určené v zmysle „Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytu" a zálohové platby za služby sú určené na základe spotreby jednotlivých položiek ako napr. tepla a studená voda.  
Sťažnosť je neopodstatnená.
- I. M. sa sťažuje na pracovníkov BPMK v súvislosti s neuhradenými nedoplatkami z vyúčtovania a poplatkov z omeškania.  
Sťažnosť je v štádiu šetrenia.
- SVB vo svojom podaní vyjadruje nespokojnosť voči BPMK ako správcovi s výškou ceny za účtované práce, ako napr. prečistenie kanalizácie, oprava okapovej rúry, atď. Je síce pravdou, že správca pri obstarávaní služieb a tovaru je povinný dojednať čo najvýhodnejšie podmienky v prospech vlastníkov bytov, ale na druhej strane vlastník bytu, resp. SVB má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa správy domu alebo do čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv. Pri nespokojnosti s kvalitou práce správcu SVB v zmysle zákona môže vypovedať zmluvu o výkone správy.  
Sťažnosť je neopodstatnená.

#### DPMK

- M. I. vo svojom podaní žiada o riešenie problémov mestskej verejnej dopravy na sídlisku Ťahanovce. Sťažnosť je v štádiu šetrenia.

#### Petícia

- Petícia obyvateľov MÚ MČ Košice - Sídlisko Ťahanovce a MÚ MČ Košice - Ťahanovce obsahuje požiadavku riešenia problémov mestskej verejnej dopravy formou trolejbusovej dopravy na uvedenom sídlisku ako aj v obci Ťahanovce. Sťažnosť je v štádiu šetrenia.

#### Kosit, a.s.

- J. Š. vyslovil vo svojej sťažnosti nespokojnosť s prácou Kosit, a.s. pri zbere a odvoze komunálneho odpadu počas vianočných sviatkov na Matuškovvej ulici. Odvoz odpadu bol vykonaný v zmysle harmonogramu zberu, ale aj na základe tejto sťažnosti bol dodaný ďalší 1100 l kontajner a tým sa kapacita stanovišťa výrazne zvýšila.  
Sťažnosť je opodstatnená.

Z celkového počtu 18 zaevidovaných sťažností je 8 vybavených (2 opodstatnené) a v štádiu vybavovania je 8.

Košice 8. 2. 2006