

Valalíky Industrial Park, s.r.o.  
Trnavská cesta 100  
821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov  
IČO: 54 485 053  
(ďalej len „stavebník“)

navrhovateľovi:

stavby „Strategické územie Valalíky“ – Fáza 0, v skladbe stavebného objektu SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy, ktorá je situovaná na pozemkoch KN-C parc. č. 1622/8, 1600/32 a 1600/31, v katastrálnom území Barca (podľa geometrického plánu č. GDZV-32-06/2024 zo dňa 04.11.2024, autorizácie overeného Ing. Melanion Henselovou dňa 11.11.2024 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 18.11.2024 pod č. G1-1004/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 1“) a podľa geometrického plánu č. GDZV-26-91/2023 zo dňa 29.04.2024, autorizácie overeného Ing. Michalom Černokom dňa 29.04.2024 a úradne overeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 30.04.2024 pod č. G1-345/2024 (ďalej len „geometrický plán č. 2“))

### podľa § 82 stavebného zákona povoluje uzivanie

#### rozhodlo:

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), a to pôsobnosť špeciálneho stavbebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavbebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavbebnom poriadku (stavbebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým takto

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Náše číslo: MK/A/2025/10240-9  
V Košiciach: 15. januára 2025  
Vybauje: Ing. Monika Čuláková

MESTO KOŠICE



Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobili na samostatne užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Stavebník, v zastúpení Mgr. Miroslavou Sotákovou, bytom Hapáková 11, 080 06 Lubovice (ďalej len „zástupca stavebníka“), podal dňa 19.11.2024 na špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 0, v skladbe stavebného objektu SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

## O d o v o d n e n i e

Stavebník je od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) položky 62a Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, v zmysle bodu č. 4 Oslobodenie, v spojení s § 30 ods. 2 zákona NR SR č. 142/2024 Z.z. o mimosúdnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“), oslobodený.

1. Vlastník stavby a jej správca sú povinní stavbu užívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými predpismi a slovenskými technickými normami vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a sú povinní stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a v zjazdnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu.
2. Zmeny účelu užívania stavby vyžadujú rozhodnutie špeciálneho stavebného úradu.
3. Správcovstvo na predmetnej stavbu bude v zmysle § 3d cestného zákona vykonávať stavebník, ak sa nedohodne inak.

Pre trvalé užívanie stavby sa podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) určujú tieto podmienky:

Cesta je zrealizovaná ako jednopruhová obojsmerná s krajnicami, v kategórii P4/30. Odvodnenie cesty je zabezpečené nespúšanou vsakovacou priekopou. V areáli regulačnej stanice plynu, medzi samotnou regulačnou stanicou a oplotením, sú zrealizované spevnené plochy s betónovým krytom, v miestach nad pripojovacími sieťami (NN kábel a plynová prípojka) je osadená rozoberateľná betónová dlažba.

Podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona - inžinierska stavba: účelová cesta. SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy je stavebným podobjektom stavebného objektu SO 070 Prekladka regulačnej stanice Valaliky – Hlinná. Účelom stavby je zabezpečenie príjazdovej komunikácie k regulačnej stanici plynu Valaliky (SO 070.2 Regulačná stanica plynu Valaliky). Cesta bude slúžiť pre prístup a príjazd obslužných vozidiel regulačnej stanice a spevnené plochy nachádzajúce sa okolo nej pre jej samotnú obsluhu.

Účel užívania stavby:

Podľa § 77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťazobné a in podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Špeciálny stavebný úrad rozhodnutím – stavebným povolením č. MK/A/2023/14358-33 zo dňa 24.10.2023 (právoplatné dňa 24.11.2023) (ďalej len „stavebné povolenie“) povolil stavebný objekt SO 070.5 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy stavby „Strategické územie Valaliky“ – Fáza 0, na pozemkoch KN-C parc. č. 1600/29, 1598/4, 1622/8, v katastrálnom území Barca (ďalej len „stavba“).

Stavebník, ako prílohy k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, špeciálnemu stavebnému úradu predložil:

- Poverenie č. PARK-88-097/2024 zo dňa 18.11.2024 udelené stavebníkom zástupcovi na zastupovanie v kolaudačnom konaní,
- Potvrdenie Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky, Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212, č. 231251/2024-4282-213541 o sľade parametrov významnej investície „Strategické územie Valaliky“ s podmienkami podľa § 3 zákona o strategických investíciách,
- stavebné povolenie,
- geometrický plán č. 1,
- Najomnú zmluvu s právom stavby č. 827380009-1-2022-NZSPS zo dňa 10.01.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), uzavretú medzi Železnícami Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (ako „prenajímateľom“) a stavebníkom (ako „nájomcom“), predmetom ktorej je užívanie časti pozemku KN-C parc. č. 1598/2, v katastrálnom území Barca,
- dodatok č. 1 k nájomnej zmluve,
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ZP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice, č. OU-KE-OSZP3-2024/052259-002 zo dňa 22.10.2024,
- stavebný denník stavby,
- potvrdenie o zhodnotení stavebného odpadu: vážne listky vydané spoločnosťou TOSAD, s.r.o., 080 05 Ruská Nová Ves 243, IČO: 46 764 585, väzené od 16.08.2024 do 30.08.2024 pod č.: 20240078, 20240079, 20240083; väzené od 01.09.2024 do 24.09.2024 pod č. 202400084, 20240088, 202400090,
- protokoly vyhotovených skúšok vydané spoločnosťou TPA Spoločnosť pre zabezpečenie kvality a inovácie s.r.o.: protokol SG/2024/2122 statická zatŕžovacia skúška z 13.09.2024; protokol SG/2024/2204 rozbor asfaltovej zmesi zo dňa 26.09.2024; protokol SG/2024/2203 rozbor asfaltovej zmesi zo dňa 26.09.2024,
- osvedčenia o kvalite do stavby zabudovaných stavebných výrobkov,
- 1x dokumentáciu skutočnej realizácie stavby č. 070.5\_2D\_DRS\_DS\_DWG\_002 z 09/2024, dokumentáciu skutočného realizovania stavby – geodetická časť, č. zákazky 24018 z 09/2024, zhotoviteľom ktorej je GEOG s.r.o., Hlavna 55/80, 044 13 Valaliky, IČO: 56 259 158 (ďalej len „porealizované zameranie stavby“),
- geodetický protokol základného vytyčenia priestorovej polohy stavebného objektu, vyhotovený Ing. Gabrielom Barčasom dňa 15.08.2024.

Dňa 27.11.2024 sa na tunajší špeciálny stavebný úrad dostavil zástupca stavebníka, ktorý upravil návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia takým spôsobom, že z označenia

miesta stavby odstrániť pozemky KN-C parc. č. 1600/31 a 1598/4, v katastrálnom území Barca.

Stavbník je držiteľom osvedčenia o vyznamnej investícii č. 10455/2022-4270-99647 zo dňa 25.10.2022 pre vyznamnú investíciu „Strategické územie Valaliky“ (ďalej len „osvedčenie o vyznamnej investícii“) a zároveň disponuje potvrdením Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 231251/2024-4282-213541 o súlade parametrov vyznamnej investície „Strategické územie Valaliky“ s podmienkami podľa § 3 zákona o strategických investiciách (ďalej len „potvrdenie“). Na základe uvedeného potvrdenia sa osvedčenie o vyznamnej investícii považuje za osvedčenie podľa § 5 zákona o strategických investiciách.

Podľa § 28 ods. 4 zákona o strategických investiciách: Ak tento zákon neustanovuje inak, na konania súvisiace so stavbou strategických investícií sa vzťahuje stavebný zákon.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním s miestnym zisťovaním. Pri limiových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním s miestnym zisťovaním.

Podľa § 17 ods. 4 zákona o strategických investiciách: Stavebný úrad oznamuje začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou, pričom okrem vyvesenia na úradnej tabuli stavebného úradu sa povinne zverejní aj na jeho webovom sídle a na úradných tabuliach všetkých dotknutých obcí a na ich webových sídlach, ak ich majú zriadené, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejní na úradnej tabuli stavebného úradu.

Tnajši špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania listom č. MK/A/2024/24319-3 zo dňa 28.11.2024 (ďalej len „oznámenie“) a súčasne nariadil k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.01.2025. Oznámenie bolo účastníkom konania oznámené – doručene verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)) v čase od 09.12.2024 do 23.12.2024. Zároveň bola vyvesená na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Barca a na jej webovom sídle, v čase od 04.12.2024 do 19.12.2024.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil stavebníka na jeho povinnosť predložiť na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním doklady v zmysle § 18 ods. 1 vyhlášky a poučil stavebníka o tom, že v prípade, ak na ústnom pojednávaní všetky požadované doklady nedoloží, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Dotknuté orgány boli o začatí kolaudačného konania oboznamené jednotlivo. Špeciálny stavebný úrad v súlade s § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočnosti, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa nepríhľadne.

Podľa § 17 ods. 3 zákona o strategických investíciách: Ak nie je záväzná stanoviska podané v lehote stanovenej v stavebnom zákone, považuje sa za súhlasné a bez podmienok; na neskor podané záväzná stanoviska stavebný úrad nepríhliada. Účastníkov konania stavebný úrad neoboznamuje so záväznými stanoviskami predloženými v stavebnom konaní; na úrad neoboznamuje so záväznými stanoviskami týkajúce sa nesúladu záväzných stanovisk stavebný úrad námietky účastníkov konania týkajúce sa nesúladu záväzných stanovisk stavebný úrad nepríhliada.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania si v určenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Na ústnom pojednávaní stavebník doplnil doklady v zmysle § 18 ods. 1 vyhlášky, ktoré tvoria prílohu protokolu č. MK/A/2025/10240-8 zo dňa 09.01.2025 (ďalej len „protokol“), konkrétne:

- stanovisko Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, Oblasť riaditeľstvo Košice, Stredisko miestnej správy a údržby Tratový obvod Košice, Masarykova 27, 040 01 Košice, č. /2024/SMSÚ ZTS TO Košice zo dňa 05.12.2024, v súlade s podmienkou č. 32 stavebného povolenia, z obsahu ktorého vyplýva, že stavba bola vykonaná v súlade so súhrnným stanoviskom ZSR, generálnym riaditeľstvom č. 32136/2023/O230-3 zo dňa 31.03.2023
- špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní overenú projektovú dokumentáciu stavby (k nahliadnutiu).

Okrem vyššie uvedených dokladov (viď str. 3), ktoré stavebník predložil špeciálnemu stavebnému úradu spolu s návrhom na vydanie kolaudačného rozhodnutia, stavebník na ústnom pojednávaní dňa 09.01.2025 doplnil geometrický plán č. 2 a Porealizačné zameranie VTL pripojovacieho plynovodu, RS, vyhotovené spoločnosťou DataGEO s.r.o., Južná trieda 82, Košice, IČO: 44 705 298 (ďalej len „porealizačné zameranie VTL plynovodu a RS“), ktoré vhodným spôsobom doplnajú informácie uvedené v geometrickom pláne č. 1 a v porealizačnom zameraní stavby. Konkrétne ide o informácie, ktoré sa týkajú zamerania a v porealizačnom zameraní stavby. Konkrétne ide o informácie, ktoré sa týkajú zamerania spveňných pľoch, nachádzajúcich sa okolo objektu regulačnej stanice plynu. V geometrickom pláne č. 2, ktorý bol vyhotovený skôr ako geometrický plán č. 1, sú spomínané spveňné pľochy zamerané ako pozemok KN-C parc. č. 1600/31, druh pozemku: zastavaná pľocha o výmere 76 m<sup>2</sup>. Geometrický plán č. 1 teda obsahuje aj zameranie spveňných pľoch okolo objektu regulačnej stanice na pozemku KN-C parc. č. 1600/31, k.ú. Barca. Porealizačné zameranie VTL plynovodu a RS zasa dopľňa zobrazenie predmetov skutočného vyhotovenia stavby uvedené v porealizačnom zameraní, konkrétne v časti betonových spveňných pľoch v okolí regulačnej stanice plynu a spveňné pľochy z rozoberateľnej betonovej dlažby, v optotenom areáli regulačnej stanice plynu, nad miestami uloženia podzemných sietí (NN prípojka a plynová prípojka).

Z miestneho zisťovania skutočného špeciálnym stavebným úradom dňa 09.01.2025 vyplývalo, že kolaudovaná stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Z kolaudačného konania je vyhotovený protokol a fotodokumentácia, ktoré tvoria súčasť spisového materiálu predmetnej stavby.

Zo záverov z tohto konania a na základe vyššie uvedného vyplýva, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní. Podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané. Skutočné

realizovanie stavby a jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe vyššie uvedeného bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Podľa § 17 ods. 7 zákona o strategických investíciách: Odvolanie proti kolaudačnému rozhodnutiu nemá odkladný účinok.



Ing. Jaroslav Poláček  
primátor mesta Košice

**Rozdeľovník:**

**Rozhodnutie sa doručuje**

- Účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou

1. Valaľiky Industrial Park, s.r.o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov – *stavebník a vlastník pozemku*
2. Mgr. Miroslava Sotáková, Hapáková 11, 080 06 Luboňce – *zástupca stavebníka*
3. Slovenská republika (správca: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava) – *vlastník pozemku*

**Dotknuté orgány:** nemá účinky doručenia (na vedomie po právoplatnosti rozhodnutia)

1. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - Barca
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. Útvar hlavného architekta)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. SÚ, Referát SÚ – pracovisko Juh)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. Dopravy - CSO)
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ZP (§VS, §SOH, §SOPAK), Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
8. Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Železnice SR, Bratislava, OR Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
10. Železnice SR, Bratislava, OR Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, 041 50 Košice
11. Železnice SR, Bratislava, OR Košice, sekcia OZT Košice, SMSÚ KT Košice, Kollárova 10, 040 02 Košice
12. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
16. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. ORANGE SLOVENSKO, a.s., (správca: MICHLOVSKÝ s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany)
19. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
20. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskoho 10, 040 01 Košice
21. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
22. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Ing. Eduard Manco, PROMT, s.r.o., Roboťnícka 1A, 036 01 Martin – *projektant*
25. CESTY KOŠICE, s.r.o., Mlynská 28, 040 01 Košice – *zhodoviteľ*

**Vyvesené dňa: .....2025**

**Visi a je zverejnené od: .....2025 do: .....2025**

**Zvesené dňa: .....2025**

Informácie o spracovaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.