

CTR Watsonova s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice

v zastúpení na základe splnomocnenia:

KOPA architekti s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice; konateľ: Ing. arch. Peter Koban, 0948 955 145

PRACOVNÍK:	ŠTÚROVA MESTO
Pracovník:	12. 1. 2024
Pracovník:	17/14/25/020696
Pracovník:	2xPD
Vybavuje:	Ing. arch. Peter Koban
Telefón/E-mail:	0948 955 145 / pkarchsro@gmail.com

Stavebný úrad mesto Košice
pracovisko Košice – Staré mesto
Hviezdoslavova 7
040 01 Košice

Ing. arch. Peter Koban
0948 955 145 / pkarchsro@gmail.com

VEC: Žiadosť o stavebné povolenie.

(podľa § 58 stavebného zákona v spojení s § 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Stavebník: **CTR Watsonova s. r. o.** (predtým CTR Letná s.r.o.)
Sídlo: Štúrova 27, 040 01 Košice
Telefón: 0905 661 857, Ing. Ján Adamčík
E-mail: adamcik@watsonova.sk

Zastupovaný: **KOPA architekti s. r. o.**
Sídlo: Šoltésovej 1, 040 01 Košice
Telefón: 0948 955 145, Ing. arch. Peter Koban
E-mail: petokoban@gmail.com

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

vlastník CTR Watsonova s. r. o.
LV č. 7313, k.ú. Severné mesto
vlastník Mesto Košice – zmluva o budúcej zmluve
LV č. 11620, 14691, 14964, k.ú. Severné mesto
LV č. 13803, k.ú. Letná

Názov stavby: **Watsonova – polyfunkčný súbor**
obec: Košice
ulice: Watsonova, Festivalové námestie, Stará spišská cesta
parcelné čísla: KN-C parc. č. 1228, 1229, 1230, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/4, 1231/5, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/10, 1231/11 a 1422/91 v k.ú. Severné mesto
napojenie stavby na inžinierske siete:
KN-C parc. č. 8064/6 a 8065/1 v k.ú. Severné mesto
KN-E parc. č. 2507/501 a 2508 v k.ú. Severné mesto
KN-E parc. č. 2507 v k.ú. Letná

Vydané územné rozhodnutie č. MK/A/2024/11598-19/I/STS zo dňa 16.12.2024

V rozsahu stavebných objektov a prevádzkových súborov:

SO 01	WatsoNova
SO 01.00	Podzemný parking a retail Watsonova
SO 01.01	Podzemný parking
SO 01.02	WatsoNova – Polyfunkčný dom A1
SO 01.03	WatsoNova – Polyfunkčný dom A2
SO 01.04	WatsoNova – Polyfunkčný dom A3
SO 01.05	WatsoNova – Polyfunkčný dom A4
SO 01.06	WatsoNova – Bytový dom B2
SO 01.07	WatsoNova – Bytový dom B3
SO 01.08	WatsoNova – Bytový dom B4
SO 01.09	WatsoNova – Bytový dom B5
SO 01.10	WatsoNova – Bytový dom B6
SO 01.11	WatsoNova – Bytový dom C1
SO 03	WatsoNova – Objekt občianskej vybavenosti B1
SO 04	WatsoNova – Bytový dom B7
SO 05	WatsoNova – Bytový dom C2
SO 06	WatsoNova – Bytový dom C3
SO 07	WatsoNova – Bytový dom C4
SO 08	WatsoNova – Bytový dom C5
SO 09	Komunikácie a spevnené plochy
SO 11	Dopravné značenie
SO 16	Prípojka horúcovodu
SO 17	Prípojka káblového vedenia VN
SO 18	Distribučný káblový rozvod NN
SO 19	Odberné elektrické zariadenie
SO 20	Vonkajšie osvetlenie
SO 21	Preložky a ochrany inžinierskych sietí
SO 22	Terénne a sadové úpravy
SO.23	Technické koridory
SO 24	Rekonštrukcia oplotení
SO 25	Objekty kontajnerov
SO 26	Mobiliár vnútrobloku
SO 27	Prípojka káblového vedenia NN
SO 28	Preložka káblového vedenia VN
SO 29	Preložka plynovodu
PS 01	Kioskové blokové TS
PS 02	Odovzdávacia stanica tepla
PS 03	Náhradný zdroj
PS 04	Jednoúčelová TS

Predpokladaný termín začatia stavby: 07/2025

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 12/2028

Projektant stavby (meno a priezvisko): Ing. arch. Peter Koban, č. osvedčenia 2706 AA

Adresa: Šoltésovej 1, 040 01 Košice

Spôsob realizácie stavby:

dodávateľsky - Zhotoviteľ (názov): Bude stanovený na základe výberového konania.

Náklad stavby: 80 mil. €

Mená a adresy účastníkov konania

(vlastníci susedných parciel a stavieb s uvedením parcelného čísla podľa EN, prípade manželov uviesť obidvoch):

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A1 040 11 Košice

KN-C parc.č. 1422/101, 8064/6 a 8065/1 v k.ú. Severné mesto

KN-E parc.č. 2507/501, 2508 a 2516/503 v k.ú. Severné mesto

KN-E parc.č. 2507 v k.ú. Letná

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu miestu 1, 042 66 Košice

KN-C parc.č. 1422/1 a 1422/94 v k.ú. Severné mesto

Oprávnený z vecného bremena:

Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

Dotknutá verejnosť z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Svojím podpisom prehlasujem, že som bol/a oboznámený/á s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorý je zverejnený na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

V Košiciach dňa: 12.03.2015 Podpis zástupcu stavebníka: 

Prílohy k návrhu:

- výpis z obchodného registra SR (zmena názvu s.r.o.)
- výpisy z listov vlastníctva k predmetným parcelám
- kópia z katastrálnej mapy
- iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
- splnomocnenie
- fotokópia právoplatného územného rozhodnutia
- osvedčenie projektanta
- právoplatné rozhodnutia povoľujúce odstránenie stavieb
- záverečné stanovisko MŽP SR vydané podľa zákona č.24/2006 Z.z.
- 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, včítane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb a predpoklady na napojenie stavby na jestvujúce inžinierske siete
- 2x projekt stavby vypracovaný oprávnenou osobou (sprievodná správa, súhrnná technická správa, pôdorysy, rezy, pohľady, starý stav, navrhovaný stav, príslušné projekty inštalácií, statický posudok, požiarne ochrana)
- prepočet potreby parkovacích miest – vid. súhrnná technická správa
- stanoviská a vyjadrenia k projektu
- zákresy inžinierskych sietí