

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 02.12.2019

#### K bodu č. 1: Úvod

Predseda majetkovej komisie predložil upravený program rokovania na schválenie.  
Z programu rokovania bol vypustený bod č. 17, nakoľko nebude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

Zároveň predseda majetkovej komisie informoval členov komisie o prijatom Uznesení č. 84 z 12. zasadnutia Mestskej rady v Košiciach zo dňa 22. novembra 2019.

Členovia komisie odsúhlasili upravený program rokovania majetkovej komisie.

Uznesenie:

#### Majetková komisia MZ v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa - 0

#### K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Prenájom pozemkov parc. č. 7407/1, 7408/1 a 7408/2 v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Slovenský hydrometeorologický ústav za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu ich užívania bez zmluvného vzťahu – doplnenie materiálu

Uznesenie:

#### Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

A/ uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu, nájomné podľa ZP 64/2019 zo dňa 20.08.2019 vo výške 54 700 €/rok za celý predmet nájmu.

B/ aktualizovať Nájomnú zmluvu č. 02/00061/NZM/32 zo dňa 26.02.2002, výšku nájomného zosúladiť so Štatútom mesta Košice.

C/ rokovať so Slovenským hydrometeorologickým ústavom s cieľom zámény pozemkov medzi Slovenskou republikou a mestom Košice (napr. ŽSR).

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Priamy prenájom pozemku, parcely č. 7085/16 v k. ú. Severné Mesto pre Ing. S. B. – informácia**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 417 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 835 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Priamy prenájom pozemku v k. ú. Jazero – žiadosť Ing. D. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 328 €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. **Priamy prenájom pozemku časť parc. č. 8277/37 k. ú. Severné Mesto pre Ing. M. B. a Mgr. Z. B., PhD. za účelom realizácie vjazdu k rodinnému domu vo vlastníctve žiadateľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 162 €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Jeden člen komisie nehlasoval z dôvodu konfliktu záujmov.

5. **Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre prof. I. K. a manželku RNDr. M. K.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 884 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 1 768 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**6. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre prof. MUDr. M. P., Dr. Sc.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 329 €/rok za celý predmet nájmu a úhradu za užívanie pozemkov bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 658 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Priamy prenájom časti pozemku za účelom terénnych úprav a realizácie vnútroareálovej komunikácie pre žiadateľa MG instav s.r.o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 60 €/rok.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

**8. Priamy prenájom časti pozemku v k. ú. Kavečany pre Ing. R. B. a manželku**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 79 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 158 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

9. **Priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre O. N. a M. N. – opätovné predloženie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľmi podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 836,16 €/rok za celý predmet nájmu a upravenú finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 1 196 € v dvoch ročných splátkach €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

10. **Predaj pozemku v k. ú. Košická Nová Ves pre M. M. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- kúpnu cenu vo výške 345 € a finančnú náhradu za užívanie pozemku bez právneho titulu za 2 roky spätne vo výške 16 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

11. **Majetkovoprávne vzťahy viažuce sa k pozemkom v k. ú. Severné Mesto v lokalite „Park Anička“ – opätovné predloženie, odporúčenie výkupnej ceny**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- rokovať so zástupcom vlastníkov o požadovanej náhrade vo výške 346 630 € za účelom dohody o úhrade v splátkach, prípadne iným spôsobom.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Jednorazová úhrada za umiestnenie klimatizačnej jednotky na streche objektu Športového klubu Športhala, Pri jazdiarni 1, Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **jednorazovú úhradu za umiestnenie klimatizačnej jednotky na streche objektu Športového klubu Športhala vo výške 780 € s DPH.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Jeden člen komisie nehlasoval z dôvodu konfliktu záujmov.

**13. Informácia o zámere mesta Košice odkúpiť Mestskú krytú plaváreň na ul. Protifašistických bojovníkov č. 4 od Mestskej časti Košice - Staré Mesto**

**Majetková komisia MZ v Košiciach berie na vedomie predloženú informáciu.**

**14. Zriadenie vecných bremien práva prechodu a prejazdu cez novovytvorené podchody bytových domov v areáli rezidencie Mlynská bašta v k. ú. Stredné Mesto vo vlastníctve spoločnosti Cresco Hotel, s. r. o. v prospech mesta Košice za odplatu 1,- €**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **prerušiť rokovanie o tomto bode a rokovať so žiadateľom za účelom zriadenia vecného bremena aj pre peší prechod.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**15. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **predaj hnutel'ného majetku v zmysle predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu minimálne vo výške 176 €.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**16. Majetkovo právne vysporiadanie majetku spoločnosti GOOD ANGELS s.r.o. vneseného do, resp. realizovaného na objekte Športovej haly na Hviezdoslavovej ul. 8 v Košiciach – opätovné predloženie**

A/ Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode a prepracovať materiál, výšku finančnej náhrady určiť odborným posudkom.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 1, proti – 0, zdržal sa – 6

**Uznesenie nebolo prijaté.**

Jeden člen komisie nehlasoval z dôvodu konfliktu záujmu.

B/ Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť majetkovo právne vysporiadanie majetku spoločnosti GOOD ANGELS s.r.o. podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa – 3

**Uznesenie nebolo prijaté.**

Jeden člen komisie nehlasoval z dôvodu konfliktu záujmu.

**17. Zmluva o podnájme Mestské lesy Košice – KSK – Mesto Košice za účelom realizácie vodozádržných prvkov za 1,- € na dobu určitú 10 rokov**

Materiál nebol predmetom rokovania majetkovej komisie, nakoľko nebude predmetom rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach.

**18. Etický kódex volených predstaviteľov samosprávy mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **predkladateľovi stiahnuť a dopracovať materiál „Etický kódex volených predstaviteľ samosprávy mesta Košice“.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**Bc. Dominik Karaffa**  
**predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie