

Výzva na predloženie cenovej ponuky zákazky s nízkou hodnotou na predmet:

„Stavebný dozor: Oprava fasádnych profilovaných prvkov na stavbe: Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice, stavebné objekty SO 01, 02 a 03“

Postup zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov:	K 13 - Košické kultúrne centrá
Sídlo:	Kukučínova 2, 040 01 Košice – mestská časť Juh
Štatutárny orgán:	Mgr. Ján Kováč, riaditeľ
Poverená osoba:	Ing. Igor Olešák, vedúci oddelenia správy budov
IČO:	42 323 975
DIČ:	2023874226
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	SK46 5600 0000 0070 2069 3002
Telefón/fax:	0917 178 444
e-mail:	igor.olesak@k13.sk

2. Zatriedenie verejného obstarávateľa podľa zákona o verejnom obstarávaní:

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní

3. Druh zákazky – identifikácia predmetu zákazky CPV

Predmetom zákazky je poskytnutie služby, všetko podľa identifikácie predmetu zákazky v zmysle § 3 ods. 4 zákona o verejnom

Spoločný slovník obstarávania (CPV) – Hlavný slovník:

71520000-9 – Stavebný dozor
71521000-6 – Stavený dozor na stavenisku

Na základe vykonaného testu bežnej dostupnosti vo väzbe na opis predmetu zákazky a jeho špecifikáciu – predmet zákazky nie je bežne dostupný na trhu (predmet zákazky sa viaže k poskytnutiu služby súvisiacej s realizáciou a plnením konkrétnej zákazky – uskutočnenie stavebných prác – realizácia diela, ktoré má individuálny a výhradne pre verejného obstarávateľa technickú špecifikáciu, konkrétne technické požiadavky na jeho plnenie).

4. Názov predmetu zákazky

„Stavebný dozor: Oprava fasádnych profilovaných prvkov na stavbe: Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice, stavebné objekty SO 01, 02 a 03“

5. Opis predmetu zákazky, požadovaný rozsah plnenia predmetu zákazky

Predmetom zákazky je zabezpečenie služby zahŕňajúcej výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavebné práce realizované v rámci predmetu zákazky „Stavebný dozor: Oprava fasádnych profilovaných prvkov na stavbe: Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice, stavebné objekty SO 01, 02 a 03“, a to najmä:

- a) dozorovanie výkonu činností na stavbe, tak aby všetky práce na stavbe boli zrealizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, STN a technickými špecifikáciami, v stanovenom čase a pri dodržaní podmienok určených zmluvou, zmluvou o dielo (ďalej len „**zmluva o dielo**“) a súťažnými podmienkami,
- b) sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
- c) sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a usmerňuje stavebníka – zhotoviteľa stavby pri jeho vedení,
- d) kontrolovať vecnú stránku množstva vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať,
- e) kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a odsúhlaseným rozpočtom,
- f) sledovať či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, v prípade, ak skúšky sú predpísané a dohodnuté v zmluve o dielo alebo v iných dokumentoch, ktoré sú určujúce pre uskutočnenie stavby,
- g) organizovať kontrolné dni,
- h) upozorniť zhotoviteľa na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby,
- i) sledovať spôsob a postup činností na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarna bezpečnosť,
- j) kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu v spolupráci s osobou poverenou objednávateľom – verejným objednávateľom,
- k) osobitnú pozornosť venovať tým častiam stavby, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými pri ďalších prácach,
- l) prijímať stanoviská k prípadným zmenám riešenia stavby,
- m) prijímať opatrenia na odstránenie závad, ktoré zistil na stavbe,
- n) postupovať v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),
- o) plniť povinnosti stavebného dozoru vymedzené v zmluve o dielo, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto výzvy.

6. Miesto plnenia, predpokladaný termín a lehota plnenia premetu zákazky

- 6.1 Predmet zákazky – **Stavebný dozor: Oprava fasádnych profilovaných prvkov na stavbe: Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice, stavebné objekty SO 01, 02 a 03** sa bude realizovať a poskytovať v nasledovných priestoroch a objektoch:

Priestory SO zapísané na liste vlastníctva č. 10527:

- SO 01 Centrálna budova – p.č. 1542/26 k.ú. Skladná (881317), obec Košice - Juh,
- SO 02 Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky – p.č. 1542/25 k.ú. Skladná (881317), obec Košice - Juh,
- SO 03 Galéria – p.č. 1542/21 k.ú. Skladná (881317), obec Košice – Juh

(ďalej len „**priestory SO**“).

Bližšia špecifikácia priestorov a objektov ako aj popisu činností, ktoré sa budú v rámci zmluvy o dielo uskutočňovať je dostupná v súťažných podkladoch na stránke Úradu pre verejné obstarávanie v zákazke: Oprava fasádnych profilovaných prvkov na stavbe: Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice, stavebné objekty SO 01, 02 a 03

LINK: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/414897>

6.2 Predpokladaný termín a lehota plnenia – doba plnenia predmetu zákazky:

6.2.1 Predpokladaná lehota plnenia predmetu zákazky:

Výkon činnosti stavebného dozoru bude trvať počas celej doby realizácie stavebných prác, pričom doba uskutočňovania stavby - diela v zmysle zmluvy o dielo je - **170 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska** na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska a podľa časového harmonogramu stavebných prác, ktorý bol obojstranne odsúhlasený a podpísaný pri podpise zmluvy o dielo. Bližšie informácie o plynutí lehoty na uskutočnenie diela sú obsahom zmluvy o dielo.

K fyzickému odovzdaniu a prevzatiu staveniska dôjde **najneskôr do 15.01.2019, t.j.** do 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo, pričom zmluva o dielo nadobudla účinnosť dňa 15.08.2018.

7. Variantné riešenie

Verejný obstarávateľ neumožňuje v cenovej ponuke predloženie variantných riešení. Ak súčasťou cenovej ponuky bude predloženie variantného riešenia, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia.

8. Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená v zmysle § 6 zákona o verejnom obstarávaní aktuálne v čase odoslania tejto výzvy (v čase začatia daného verejného obstarávania).

Predpokladaná hodnota zákazky bola stanovená bez DPH **vo výške:**

- **Maximálne 13.000 eur bez DPH** – na výkon činnosti stavebného dozoru počas doby uskutočňovania stavby - podľa bodu 6.2.1.

9. Cenová ponuka – návrh ceny na predmet zákazky a spôsob určenia ceny:

9.1 Navrhovanú cenu za predmet zákazky - „Stavebný dozor: Oprava fasádnych profilovaných prvkov na stavbe: Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice, stavebné objekty SO 01, 02 a 03“ - (návrh na plnenie kritériá) požaduje verejný obstarávateľ uviesť v cenovej ponuke ako cenu za:

- a) **celkový výkon stavebného dozoru**, pričom stavebný dozor bude trvať počas celej doby uskutočňovania stavby - diela v zmysle zmluvy o dielo, t.j. - **170 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska** na základe protokolu o fyzickom odovzdaní a prebratí staveniska podľa bodu 6.2.1.

9.2 Cena za predmet zákazky - „Stavebný dozor: Oprava fasádnych profilovaných prvkov na stavbe: Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice, stavebné objekty SO 01, 02 a 03“ bude stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

9.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' cenovú ponuku uchádzača, ktorá bude cenovo prevyšovať predpokladanú hodnotu zákazky bez DPH uvedenú v bode 8 tejto výzvy.

9.5 Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „**zdaniteľná osoba**“), uvedie do návrhu na plnenie kritérií, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto výzvy, navrhovanú cenu za:

a) celkový výkon stavebného dozoru podľa bodu 9.1. písm. a) bez DPH aj s DPH.

Skutočnosť že je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v cenovej ponuke.

9.6 Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie do návrhu na plnenie kritérií (Príloha č. 1) navrhovanú cenu za:

a) celkový výkon stavebného dozoru podľa bodu 9.1. písm. a) bez DPH.

Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

10. Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk, spôsob vyhodnotenia a jeho uplatnenia:

10.1 Kritérium na vyhodnotenie ponúk:

„Celková cena za predmet zákazky - za celkový výkon stavebného dozoru“.

V prípade uchádzača, ktorý je zdaniteľnou osobou pre DPH, ide o cenu s DPH.

V prípade uchádzača, ktorý nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, ide o celkovú cenu.

10.2 Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk bolo stanovené v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) zákona o verejnom obstarávaní.

10.3 Uchádzač návrh na plnenie kritéria predloží v cenovej ponuke vo forme vyplnenia Prílohy č. 1 - Návrh na plnenie kritéria.

10.4 Verejný obstarávateľ bude vyhodnocovať predložené cenové ponuky, uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky uvedené v tejto výzve na základe stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk podľa bodu 10.1 a 10.2 tejto výzvy.

10.5 Predložené cenové ponuky – návrhy na plnenie kritéria stanoveného na vyhodnotenie cenových ponúk, budú vyhodnocované tak, že bude zostavené poradie cenových ponúk a to od 1 miesta po x-té miesto, (pričom x je počet predložených vyhodnocovaných cenových ponúk).

Pri zostavení poradia **prvé poradie a prvé miesto bude priradené** uchádzačovi, ktorý predložil v cenovej ponuke v Návrhu na plnenie kritéria **návrh najnižšej celkovej ceny za poskytnutie služby – plnenie predmetu zákazky.**

Ostatným uchádzačom bude priradené poradie vzostupne s umiestnením na druhom až x-tom mieste a to v závislosti od navrhovanej ceny.

Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý predložil v cenovej ponuke návrh **s najnižšou celkovou cenou** a ktorému bolo priradené prvé miesto v poradí na základe vyhodnotenia cenových ponúk podľa kritériá určeného na vyhodnotenie cenových ponúk uvedeným spôsobom vyhodnotenia.

Ostatní uchádzači, ktorí predložili v cenovej ponuke návrh ceny za s hodnotou vyššou ako uchádzač umiestnený na prvom mieste a ktorí sa umiestnili na druhom až x-tom

mieste v poradí na základe vyhodnotenia cenových ponúk uvedeným spôsobom vyhodnotenia v závislosti od výšky navrhovanej ceny, budú vyhodnotení ako neúspešní uchádzači.

11. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania, trvanie zmluvy lehota poskytovania služieb:

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie „**Zmluva o poskytnutí služieb stavebného dozoru**“, v zmysle 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších právnych predpisov.

12. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

- 12.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa, formou bezhotovostného platobného styku.
- 12.2 Platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku v euro za zrealizovanú službu na základe predloženej faktúry.
- 12.3 Splatnosť faktúry je do **30 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom spôsob fakturácie bude upravený v zmluve podľa bodu 11 tejto výzvy.
- 12.4 Presné platobné podmienky budú uvedené v príslušnej časti zmluvy o poskytnutí služieb stavebného dozoru, ktorá bude výsledkom tohto postupu zadávania zákazky a jej návrh tvorí Prílohu č. 5 tejto výzvy.

13. Podmienky účasti

Uchádzač v ponuke predloží doklady a dokumenty preukazujúce splnenie nasledovných podmienok účasti:

13.1 **kópiu dokladu o oprávnení podnikat'** - poskytovať službu zodpovedajúcu predmetu zákazky (uchádzač predloží nasledovné dokumenty z ktorých bude možné posúdiť splnenie danej podmienky účasti - fotokópiu výpisu z obchodného registra, živnostenského registra alebo odkaz na náhľad záznamu zo záznamu hospodárskych subjektov) a/alebo

13.2 **kópiu výpisu zo Živnostenského registra Slovenskej republiky**

13.3 preukázanie odbornej spôsobilosti výkonu viazanej živnosti v zmysle zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) - príloha č. 2 živnostenského zákona SKUPINA 213 – Stavebníctvo - Výkon činnosti stavbyvedúceho alebo Výkon činnosti stavebného dozoru alebo Energetická certifikácia, t.j.:

- kópia **osvedčenia** o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti **alebo**
- kópia **osvedčenia** o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti*

*v zmysle § 31 ods. 2 písm. j) a k) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších právnych predpisov

Vyžaduje sa platné oprávnenie zodpovedajúce predmetu zákazky, pričom predmetom zákazky je stavebný dozor vo vzťahu k pozemnej stavbe.

V prípade potreby si verejný obstarávateľ vyžiada originály všetkých dokladov od úspešného uchádzača po ukončení verejného obstarávania.

14. Obsah cenovej ponuky

Cenová ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- 14.1 Zoznam predložených dokladov a dokumentov
- 14.2 Doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 13 výzvy
- 14.3 Návrh na plnenie kritéria - vyhotovený podľa vzoru – formuláru - Príloha č. 1.
- 14.4 Vyhlásenie uchádzača – súhlas s návrhom **Zmluvy o poskytnutí služieb stavebného dozoru** (vzor vyhlásenia Príloha č. 4 výzvy) alebo podpísaný a doplnený návrh **Zmluvy o poskytnutí služieb stavebného dozoru** v dvoch vyhotoveniach (Návrh zmluvy - Príloha č. 5).

Uchádzač, ktorého cenová ponuka nebude obsahovať doklady a dokumenty uvedené v tomto bode, nebude zaradený do procesu vyhodnocovania cenových ponúk v tomto verejnom obstarávaní.

15. Lehota a miesto na predloženie cenovej ponuky:

- 15.1 Cenovú ponuku je potrebné doručiť v určenej lehote v listinnej forme.

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňom: **11.12.2018 o 15:00 hod.**

- 15.2 Cenovú ponuku je možné doručiť prostredníctvom pošty, iného doručovateľa alebo osobne na adresu:

**Ing. Igor Olešák
K 13 – Košické kultúrne centrá
Kukučínova 2
040 01 Košice**

Ak sa cenová ponuka doručuje osobne na určenú adresu uvedenú v tomto bode výzvy, bude doručovateľovi vydané potvrdenie o jej prevzatí, v ktorom sa uvedie dátum, čas a miesto prevzatia cenovej ponuky.

Pred osobným doručením cenovej ponuky je NUTNÉ telefonicky sa ohlásiť osobe: Ing. Igor Olešák, na tel. č. +421 917 178 444, všetko pre riadne zabezpečenie osobného prevzatia cenovej ponuky.

Pracovná doba je v **pracovné dni od 10.00 hod do 12.00 hod. a od 13.00 hod. do 15.30 hod.**

- 15.3 V prípade, ak bude cenová ponuka predložená prostredníctvom pošty alebo iného doručovateľa, je rozhodujúci termín doručenia cenovej ponuky určený v bode 15.1 tejto výzvy.

- 15.5 Cenová ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie cenových ponúk sa vráti odosielateľovi neotvorená, ak odosielateľ bude známy.

Cenové ponuky doručené v lehote na predkladanie cenových ponúk sa nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie postupu verejného obstarávania.

15.6 Lehota viazanosti cenových ponúk

Predložené cenové ponuky uchádzačov sú viazané do uplynutia lehoty viazanosti cenových ponúk - **najneskôr do 15. 01. 2019**

16. Označenie cenovej ponuky

16.1 V prípade, ak sa cenová ponuka sa predkladá v listinnej forme, tak v uzavretom obale. Vonkajší uzatvorený obal musí byť označený nasledovne:

- obchodné meno alebo názov uchádzača, sídlo alebo miesto podnikania,
- adresa na doručenie uvedená v bode 15.2 tejto výzvy,
- označenie: „**Cenová ponuka – neotvárať !**“
- heslo: „**Stavebný dozor**“

17. Poskytovanie informácií a vysvetľovanie informácií a údajov uvedených vo výzve

Verejný obstarávateľ poskytne informácie a vysvetľovanie všetkých údajov uvedených v tejto výzve na základe žiadosti o vysvetlenie doručenej elektronicky na e-mailovú adresu: igor.olesak@k13.sk, najneskôr však **do 10.12.2018 do 16:00 hod.**

18. Vyhradenie práva verejného obstarávateľa a iné informácie:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo:

- zrušiť použitý postup zadávania zákazky v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie a začal sa postup zadávania zákazky,
- nevybrať ani jednu cenovú ponuku v prípade, že ponuky nebudú zodpovedať požiadavkám verejného obstarávateľa, alebo budú inak neprijateľné.

Verejný obstarávateľ prijme cenovú ponuku s najnižšou celkovou cenou, ktorá spĺňa podmienky a požiadavky určené na preukázanie účasti v danom postupe verejného obstarávania a spĺňa všetky požiadavky určené v tejto výzve na predmet zákazky.

19. Doplnujúce informácie:

Z postupu verejného obstarávania - predmetného prieskumu trhu, zabezpečeného formou výzvy na predkladanie cenových ponúk pre uchádzačov po predložení cenovej ponuky nevyplývajú na základe predloženej cenovej ponuky žiadne nároky na uzatvorenie zmluvy na plnenie predmetu zákazky, oprávnenia spojené s revíznymi postupmi podľa zákona o verejnom obstarávaní ani právo na úhradu nákladov spojených s jej predložením.

Košice, 03. 12. 2018

Prílohy výzvy:

Príloha č. 1 – Návrh na plnenie kritéria

Príloha č. 2 – Zmluva o dielo č. 08/2018

Príloha č. 3 – Harmonogram stavebných prác

Príloha č. 4 – Súhlas so návrhom zmluvy o poskytnutí služieb stavebného dozoru

Príloha č. 5 – Návrh Zmluvy o poskytnutí služieb stavebného dozoru