



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/20594-02/II/SOM  
Košice, 11.09.2024

**Vec**

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania**

Dňa 20.08.2024 podali **Vlastníci bytov bytového domu Idanská 25, 27, 29, Košice**, v zastúpení spoločnosťou **Stavebné bytové družstvo II. Košice**, Bardejovská 3, Košice, návrh na kolaudáciu stavby s názvom **„Obnova bytového domu Idanská 25, 27, 29 Košice“** súpisné číslo 775 na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2447/145, 2447/144, 2447/53 v katastrálnom území Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/08426-04/II/SOM zo dňa 04.03.2022. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 07.04.2024.

**Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie kolaudačného konania** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**17.10.2024 o 9,00 hod.**

so stretnutím účastníkov na mieste stavby pred vchodom bytového domu na ulici Idanská 25 Košice.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.
- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.

- Doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Energetický certifikát v zmysle § 5 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (v prípade, že nebola realizovaná významná obnova bytového domu, prehlásenie o tejto skutočnosti).
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť a prípadné písomné námietky a pripomienky uplatniť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovatelia: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu  
Idanská 25, 27, 29 v Košiciach  
Zastúpení: Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice

2. Projektant: Ing. Ing. arch. Marek Bakalár, Boženy Němcovej 30, 040 01 Košice
3. Zhotoviteľ: STAVEX Košice s.r.o., Popradská 56/D, 040 11 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci bytového domu na ulici Idanská 25, 27, 29 v Košiciach a osoby, ktorí majú k dotknutým nehnuteľnostiam iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk