MK/A/2026/21246-04/I/KUS
Košice, 05.11.2026

MESTO KOŠICE

Vec
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 09.09.2026 podal stavebník, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, zastúpený v konaní KOBA development s.r.o., Mánesova 26, Košice a ním splnomocnená spoločnosť AMPEL, s.r.o., Uzovské Pekľany 1, 082 63 Uzovské Pekľany, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere stavby s názvom Košice – Sever, Kavečianska cesta, CARUSO – VN, TS, NN“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 6224/40, 6192/2, 6988/1, 6988/7, 8277/1, 8277/20, , KN-E, 11216/3, 11216/4, 11217/501, 11217/502, 11218/502, 11218/503, 11218/504, 11266/503, katastrálne územie Severné Mesto, KN-C 1140/1, 1143/2, 1144, 1145/2, katastrálne územie Čermeľ.

Predložený stavebný zámer rieši výstavbu nových káblových NN rozvodov pre napojenie nového obytného súboru CARUSO na Kavečianskej ceste. V predmetnej lokalite sa nenachádza distribučné vedenie nízkeho napätia s dodatočnou kapacitou, z tohto dôvodu sa navrhuje zriadenie novej distribučnej kioskovej trafostanice VN/NN, ktorá sa napojí podzemným VN káblovým vedením a zároveň je potrebné z novej trafostanice zrealizovať nový podzemný káblový distribučný rozvod NN, cez ktorý sa napoja odberné elektrické zariadenia nového obytného súboru. Zároveň z dôvodu zvýšenia spoľahlivosti dodávky elektrickej energie v danej oblasti, je potrebné z novej trafostanice zrealizovať prepoj na jest. distribučné vzdušné vedenie NN a taktiež zrealizovať predprípravu pre elektronickú komunikačnú vrstvu EKV.
PS01 – Trafostanica
V katastrálnom území Severné Mesto v extraviláne Košice-Sever sa na parcelu E-KN 11217/501 vedľa jest. komunikácie Kavečianska cesta osadí železobetónová kiosková trafostanica s vonkajším ovládaním EH11A.32, 250kVA, 22/0,4kV, KKT, 9xQFU s pracovným označením „TS 1“. Trafostanica sa osadí do svahu tak, že vo svahu sa zrealizuje zárez, ktorý sa spevní oporným múrom (detailný návrh oporného múru bude riešený v PROJEKTE STAVBY), na ktorý sa osadí zábradlie. Trafostanica sa osadí na štrkové lôžko zo štrkodrte s frakciou 0-63 a rovina sa zabezpečí pomocou tenkej vrstvy polosuchého betónu C20/25. Trafostanica bude v prevedení kompaktnej kioskovej trafostanice s vonkajším ovládaním a s pôdorysným rozmerom 3,2m x 2,3m. Trafostanica bude vyhotovená ako kompaktný celok z dvoch monolitických častí – základová vaňa s bočnými stenami a plochej strechy. Samonosná konštrukcia bude vyrobená z armovaného betónu LC 30/37 so zrnitosťou 8/12. Základová vaňa bude vyrobená ako záchytná vaňa oleja z vodenepriepustného a z olejavzdorného betónu. Táto

časť sa vyrobí metódou tzv. zvonového liatia spoločne s rámami dverí, čím vznikne teleso s potrebnými vlastnosťami z hľadiska odolnosti nepriepustnosti vody a ropných látok. V prípade havárie a úniku oleja musí základová vaňa zachytiť 100% náplne oleja. Z vonkajšej strany budú na dverách umiestnené výstražné tabuľky v zmysle platných STN. Z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a bezpečnosti trafostanice sa do strechy osadí zachytávač FeZn Ø18 so závitom M16 (ochrana pred priamym zásahom blesku v zmysle STN EN IEC 62305-3), ktorý bude cez armovanie skeletu (sústava zvodov) prepojený na mrežovú uzemňovaciu sústavu trafostanice doplnenú o lúčové uzemňovače. Uzemňovacia sústava trafostanice bude vyhotovená formou odstupňovania potenciálu (hĺbkové odstupňovanie – 0,2m a 0,7m) pomocou kombinácie pásoviny FeZn 30x4 a zatĺkacích tyčí ZT2 z dôvodu zmenšenia potenciálového spádu, ktorý vznikne v čase poruchy (v zmysle STN EN 50522). Na uzemňovaciu sústavu bude pripojená aj sieť vyrovnania potenciálov trafostanice, na ktorú sa pripoja všetky kovové časti technológie stanice, pomocne kovové konštrukcie, dvere a tienenie VN konektorov. Okolo trafostanice sa vytvorí chodník z betónových kociek 50x50x5cm. Kocky sa uložia do lôžka vyhotoveného zo štrkodrte s frakciou 0-4. V okolí trafostanice a oporného múru dôjde k výrubu jest. náletového krovia s plochou do 52m^2.

SO01 – VN prípojka

V katastrálnom území Severné Mesto v intraviláne/extraviláne Košice-Sever sa zrealizuje podzemná káblová VN prípojka pre projektovanú trafostanicu TS 1. VN prípojka bude začínať v chodníku pred trafostanicou TS0220-0367 Košice Huncovská, kde sa jestvujúci VN kábel medzi TS0220-0367 a TS0220-0380 preruší a naspojkuje sa pomocou dvoch spojok S1 a S2 na projektovanú dvojicu káblov 3x(22-NA2XS(F)2Y 1x150 RM/25), ktoré budú následne vedené po parcelách v k. ú. Severné Mesto C-KN 6224/40, C-KN 6192/2, C-KN 8277/20, C-KN 8277/1, C-KN 6988/1, C-KN 6988/7, resp. E-KN 11216/4, E-KN 11216/3, E-KN 11217/502, E-KN 11218/503, E-KN 11217/501, E-KN 11218/504 a E-KN 11218/502, kde sa zaústia do vysokonapäťového rozvádzača projektovanej trafostanice TS 1. Káble budú uložené v chodníku, resp. vedľa cesty ul. Kavečianska cesta v zemi v chráničkách. Vo voľnom teréne budú káble uložené v pieskovom lôžku. Káble budú križovať ul. Kavečianska cesta formou pretláčania popod komunikáciu, aby nedošlo k narušeniu vozovky. Min. hĺbka pretláčania je 1,1m. Káble budú v trafostanici TS1 ukončené pomocou T-konektorov a na obidve T-konektory sa osadia obmedzovače prepätia. Počas ukladania káblov do zeme bude potrebné vybúrať jestvujúce asfaltové plochy v chodníkoch, ktoré sa po uložení káblov vrátia do pôvodného stavu. Zároveň dôjde počas výkopov vedľa ul. Kavečianska cesta k odobratiu dažďových žľaboviek a tie sa taktiež po ukončení prác vrátia do pôvodného stavu.

SO02 – NN rozvody

V katastrálnom území Severné Mesto v extraviláne Košice-Sever sa z novej trafostanice TS 1 zrealizuje nový podzemný elektrický distribučný rozvod nízkeho napätia do blízkosti obytného súboru CARUSO. Vedľa nového obytného súboru CARUSO sa v k. ú. Čermeľ na parcelu CKN 1144 a CKN 1143/2 osadia káblové rozpojovacie a istiace skrine R 1 (prevedenie: SR6-3/4) a R 2 (prevedenie: SR6-3/4). Rozvádzače sa napoja priamo z trafostanice TS 1 pomocou káblov NAYY-J 4x240, ktoré budú vedené po parcelách v k. ú. Severné Mesto C-KN 6988/7, C-KN 8277/1, resp. E-KN 11217/501, E-KN 11218/502 a následne po parcelách v k. ú. Čermeľ CKN 1140/1, C-KN 1144 a C-KN 1143/2. Káble budú križovať Kavečiansku cestu formou pretláčania popod komunikáciu v hĺbke min. 1,1m, aby nedošlo k narušeniu vozovky. Káble budú uložené v chodníku a pod spevnenou plochou v chráničke a vo voľnom teréne v pieskovom lôžku. Zároveň sa zrealizuje prepoj na jest. vzdušné vedenie pomocou kábla NAYY-J 4x240, ktorý bude vedený od trafostanice TS 1 až k jest. káblovej rozpojovacej a istiacej skrini SR č. R0220-157018, kde sa zaústi na voľný poistkový spodok. Tento kábel bude vedený po parcelách v k. ú. Severné Mesto C-KN 6988/7, C-KN 8277/1, C-KN 6988/1, resp. E-KN 11217/501, E-KN 11218/502, E-KN 11218/504, E-KN 11266/503 a taktiež bude križovať

Kavečiansku cestu formou pretláčania popod komunikáciu v hĺbke min. 1,1m, aby nedošlo k narušeniu vozovky. Kábel bude uložený vedľa Kavečianskej cesty a pod komunikáciou v chráničke a vo voľnom teréne bude uložený v pieskovom lôžku. Rozvádzače R1 a R2 sa uzemnia pomocou uzemňovacej pásoviny FeZn 30x4, ktorá sa uloží na dno výkopu. Pre potreby vylepšenia uzemňovacej sústavy pri jest. R0220-157018 sa do výkopu uloží 25 m pásoviny FeZn 30x4, ktorá sa pripojí na jest. uzemňovaciu sústavu káblovej rozpojovacej a istiacej skrine SR.

SO03 – Odberné elektrické zariadenia

V katastrálnom území Čermeľ na parcelách C-KN 1140/1, C-KN 1144, C-KN 1143/2 a C-KN 1145/2 v extraviláne Košice-Sever v obytnom súbore CARUSO sa zrealizujú odberné elektrické zariadenia. V blízkosti vchodov do objektu CARUSO sa osadia skupinové elektromerové rozvádzače RE 01 až RE 05 (prevedenie: RE1.0 F6628 L 4x 25A P2 70/25) s ističmi pred elektromermi 25A, 3f a charakteristikou typu „B“ (celkový počet ističov v zmysle stanoviska VSD č. 9019/2026 zo dňa 20.4.2026 je 20ks). Rozvádzače sa napoja z príslušných káblových rozpojovacích skríň SR, ktorá sú riešené v rámci objektu SO02. Pre napojenie sa použijú káble NAYY-J 4x70 a HDPE Ø12/8, ktoré budú uložené v chráničkách. Všetky elektromerové rozvádzače budú uzemnené pomocou pásoviny FeZn 30x4 a v nemeranej časti budú osadené zvodiče prepätia a bleskových prúdov v zmysle „TP 600.08 Prepäťové ochrany v nemeranej časti OEZ“.

SO04 – Elektronická komunikačná vrstva (predpríprava)

V katastrálnom území Severné Mesto a Čermeľ v extraviláne/intraviláne Košice-Sever sa vedľa Kavečianska cesta zrealizuje predpríprava pre elektronickú komunikačnú vrstvu EKV spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. pomocou chráničky. Chránička je súčasťou distribučnej sústavy v zmysle ust. § 2 písm. b) bod 5 a slúži pre budúce umiestnenie vedení a zariadení prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktorých základným účelom bude zabezpečenie prevádzkovania distribučnej sústavy, jej meracích, riadiacich a ovládacích funkcií. HDPE chránička umožňuje budovanie inteligentných sietí (SMART Grid) v súlade s legislatívou EÚ (Smernica Európskeho parlamentu a Rady č. 2009/72/ES). Vedľa projektovanej trafostanice TS 1 sa osadí POR 1 (prevedenie: prázdny rozvádzač OS53) a ku káblovým rozpojovacím a istiacim skriniam R1 a R2 sa osadia SOR 1.1 a SOR 1.2 (prevedenie: prázdny rozvádzač OS26). Od miesta spojkoviska po POR 1 (vedľa projektovanej trafostanice TS 1) a taktiež od POR 1 po jest. R0220-157018, resp. stĺp vedľa tejto SR sa do výkopu VN, resp. NN uloží chránička HDPE Ø40/33. Od POR 1 po SOR 1.1 sa uloží chránička HDPE 4xØ14/10 a od POR 1 po SOR 1.2 sa uloží chránička HDPE Ø14/10. Všetky chráničky budú uložené spolu s káblami NN a VN vo výkopoch a popod komunikáciou cez Kavečiansku cestu budú vedené pomocou pretláčania popod komunikáciu v min. hĺbke 1,1m, aby nedošlo k narušeniu vozovky. Chráničky budú vedené po parcelách v k. ú. Severné Mesto C-KN 6224/40, C-KN 6192/2, C-KN 8277/20, C-KN 8277/1, C-KN 6988/1, C-KN 6988/7, resp. E-KN 11216/4, E-KN 11216/3, E-KN 11217/502, E-KN 11218/503, E-KN 11217/501, E-KN 11218/504, E-KN 11218/502, E-KN 11266/503 a po parcelách v k. ú. Čermeľ C-KN 1140/1, C-KN 1144 a C-KN 1143/2.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 5.10.2026 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok vo výške 1 500,- € slovom tisícpäťsto eur bol stavebníkom dňa 7.10.2026 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a) ods. 13 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona**.**

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere a projektu stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51, v stránkových hodinách (pondelok 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., streda 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-16^{00} hod., piatok 8^{00}-12^{00} hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:
Účastníci konania
1. Stavebník - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. KOBA development s.r.o., Mánesova 26, Košice
3. AMPEL, s.r.o., Uzovské Pekľany 1, 082 63 Uzovské Pekľany
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
5. Projektant – Ing. Gabriel Krescanko, AMPEL, s.r.o., Uzovské Pekľany 1, 082 63 Uzovské Pekľany
6. Vlastníci dotknutých a susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté na ul. Huncovská, Kavečianska v Košiciach
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby
1. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52,Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor dopravy, Komenského 52,Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
11. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
15. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
16. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
18. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
19. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
20. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
21. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
22. MH Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
24. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
25. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
26. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
27. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
28. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
29. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
30. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
31. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
32. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Kušnírová, 055/68 27 218, dana.kusnirova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2026/21246-04/I/KUS zo dňa 05.11.2026

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pripomienky: