



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/08578-17/II/BAL
Košice, 07.apríla 2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom

„CU2F KE CORD OO KVP“, Košice – Sídliisko KVP, v katastrálnom území Grunt tak, ako je zakreslené v situačných výkresoch umiestnenia stavby, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, pre navrhovateľa:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej účelom je rozšírenie verejnej elektronickej siete (VEKS), pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Uznesenia vlády SR č. 151 z 17.03.2021, ktorým bol schválený Národný plán širokopásmového pripojenia.

Predmetom projektu je výstavba novej sekundárnej časti optickej siete v dĺžke 4256 m, ktorá sa bude pripájať na existujúcu optickú sieť v mestskej časti Sídliisko KVP, na pozemkoch v katastrálnom území Grunt v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie. Po stranách je trasa vymedzená ochranným pásmom podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách.

Cieľom projektu je pripojenie objektov na Sídlišku KVP v súčasnosti pripojených na metalickú sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s., novou optickou sieťou. Stavba pozostáva z uloženia multirúr, do ktorých budú zafúknuté optické vlákna.

Sekundárna časť siete povedie od existujúcich POdB skriň. Jednotlivé objekty – bytové domy, polyfunkčné objekty a prevádzky budú napojené pomocou optických rozvádzačov. Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1, 2, 4, 7, 12 až 24 x 7/4 mm. Sekundárna sieť bude ukončená v zákazníckych bodoch ZB (ChPOdB alebo ODF). V miestach, kde to bude možné, budú podľa projektu projektované káblové trasy umiestnené zväčša v zemi vo výkope 25x60 cm (v zeleni, resp. popod spevnené povrchy). V miestach križovania komunikácií, chodníkov, resp. vjazdov do objektov budú v plnej miere využívané existujúce chráničky, v opačnom prípade budú realizované pretlaky, v nevyhnutnom prípade výkopy.

Nová sekundárna sieť bude pozostávať z navrhovaných vetiev, ktoré sa budú pripájať v bodoch 1 až 31 a budú vedené v nasledovných trasách:

- Bod 1 – ul. Jána Pavla II s pokračovaním k objektu Rádu Bosých karmelitánok;
- Bod 2 – ul. Starozagorská, s križovaním Triedy KVP, s pokračovaním k objektom Základnej školy Mateja Lechkého, veterinárnej kliniky, čerpacej stanice Slovnaft, Bukovina Caffé;
- Bod 3 – Klimkovičova ul.;
- Bod 4 – Húskova ul. s pokračovaním k technickým objektom;
- Bod 5 – Húskova ul. s pokračovaním k materskej škôlke;
- Bod 6 – Hemerkova ul. s pokračovaním k materskej škôlke;
- Bod 7 – Hemerkova ul. s pokračovaním k ZŠ Janigova 2;
- Bod 8 – Hemerkova ul. s pokračovaním k polyfunkčnému objektu;
- Bod 9 – ul. Húskova, Zombova s pokračovaním k polyfunkčným objektom;
- Bod 10 – Čordákova ul. s pokračovaním k Spojenej škole sv. Košických mučeníkov;
- Bod 11, 12 – Čordákova ul. s pokračovaním k technickým objektom;
- Bod 13 – Čordákova ul. s pokračovaním k súkromnej materskej škôlke;
- Bod 14 – Čordákova ul. s pokračovaním k polyfunkčným budovám;
- Bod 15 – Čordákova ul. s pokračovaním k polyfunkčnému objektu;
- Bod 16 – ul. Bauerova s pokračovaním k polyfunkčnému objektu;
- Bod 17 – ul. Jasuchova s pokračovaním k polyfunkčnému objektu;
- Bod 18 – ul. Bauerova s pokračovaním k technickej stanici;
- Bod 19 – Titogradská ul. s pokračovaním k mestským objektom;
- Bod 20 – Starozagorská ul. s pokračovaním k pripájaným objektom;
- Bod 21 – Wuppertálska ul. s pokračovaním k technickej stanici;
- Bod 22 – Cottbuská ul. s pokračovaním k poliklinike KVP;
- Bod 23 – Cottbuská ul. s pokračovaním pri Triede KVP k obchodným priestorom;
- Bod 24 – Wuppertálske ul. s pokračovaním k tenisovému komplexu;
- Bod 25 – Denešova ul. s pokračovaním k polyfunkčným objektom;
- Bod 26 – Denešova ul. s pokračovaním k materskej škole a k Moskovskej triede k polyfunkčnému objektu;
- Bod 27 – Denešova ul. k materskej škole a k tenisovým kurtom;
- Bod 28 – Drábova ul.;
- Bod 20 – Drábova ul. s pokračovaním tromi vetvami k pripájaným objektom;
- Bod 30 – Stierova ul. s pokračovaním k pripájanému objektu;
- Bod 31 – Bauerova ul. s pokračovaním k pripájanému objektu.

Podrobnejšie umiestnenie a riešenie stavby vyplývajú z predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Účelom stavby je zriadenie nových optických trás medzi existujúcou optickou trasou spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a existujúcimi pripájanými objektami v katastrálnom území Grunt, na Sídlišku KVP.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situáciách osadenia – polohopisný plán L.1, N.0, N.1 až N.16, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní vypracovanej v 03.02.2026 spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, Ing. Petrom Musilom, oprávnenou osobou, č. osvedčenia 0666*A2-3.
3. Navrhovateľ je povinný vyhotoviť spodrobnený projekt pre vyhotovenie stavby, ktorý musí byť vypracovaný oprávnenými osobami podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a v zmysle ust. § 45 ods. 1, 2 a 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
4. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov v súlade s ust. § 43, 43a - i) a nasledujúcich a § 46 – 53 stavebného zákona, v súlade so súvisiacimi platnými technickými normami a osobitnými predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.
5. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
7. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
8. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a križení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
9. Dokumentácia stavby bude rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov sietí. Ak uvedené vyjadrenia do termínu začatia prác na stavbe stratia platnosť, je nevyhnutné požiadať príslušných vlastníkov, resp. správcov sietí o vydanie nových stanovísk.
10. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných inžinierskych sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná hlavne v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
11. Dokumentácia pre štádium uskutočnenia stavby musí obsahovať podmienku zákazu zriaďovania stavebných dvorov na existujúcich podzemných kábloch sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
12. Počas výstavby rešpektovať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v § 48 - § 53 stavebného zákona a ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
13. Stavba musí byť riešená tak, aby spĺňala základné požiadavky a všeobecné technické požiadavky na stavby a výstavbu vymedzené ust. § 43d) stavebného zákona a prílohou I

- Nariadenia európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ust. vyhl. č. 532/2002 Z.z., osobitnými predpismi a technickými normami.
14. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle ust. § 43f stavebného zákona.
 15. Počas výstavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí.
 16. Počas vykonávania stavebných prác musia byť dodržané predpisy a STN vzťahujúce sa na uvedené práce a predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a ochrany zdravia osôb na stavenisku.
 17. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou neboli nadmerne narušované a obmedzované práva vlastníkov susedných pozemkov a stavieb a ich užívanie.
 18. Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušené užívanie budov, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.
 19. Vzhľadom na existenciu podzemných príp. nadzemných inžinierskych sietí v lokalite stavby rešpektovať existenciu týchto rozvodov a podmienky stanovené ich vlastníckmi resp. správcami.
 20. Pred začatím stavby je navrhovateľ povinný požiadať všetkých vlastníkov a správcov podzemných a nadzemných vedení a zariadení v dotknutom území o ich vytýčenie.
 21. Umiestnenie a uloženie optického kábla musí rešpektovať existujúce stavby a podzemné inžinierske siete – najmenšie dovolené vzdialenosti v súbehu a pri križovaní inžinierskych sietí v zmysle príslušných technických noriem.
 22. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
 23. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú normu o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných resp. nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v ich platnom znení, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
 24. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 - pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
 25. Vzhľadom na existenciu rozvodov vody a kanalizácie vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (VVS, a.s.) v mieste stavby, v zmysle vyjadrenia 156608/2024/KRZ zo dňa 18.12.2024 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
 - Počas výstavby v plnom rozsahu rešpektovať vodohospodárske zariadenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Pred začatím stavby zabezpečiť presné vytýčenie všetkých vedení vrátane prípojok priamo v teréne.

- Rešpektovať pásmo ochrany vodovodného potrubia, ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vzdialených od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,80 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 mm, vrátane a 3,0 m nad priemer DN 500 mm.
 - V miestach križovania alebo súbehu s rozvodmi VVS, a.s. riešiť ručný výkop. Rešpektovať STN 73 6005.
26. Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných mechanizmov, aby nedošlo k úniku ropných látok do podzemných vôd.
27. V lokalite stavby sa nachádzajú nadzemné VN (do 35 kV) rozvody spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., preto je stavebník povinný rešpektovať aj nasledujúce požiadavky vyjadrenia č. 17060/2025 zo dňa 20.06.2025 a č. 32296/2024 zo dňa 13.12.2024:
- Rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s.
 - Pri výstavbe dodržať požiadavky pre ochranné pásma v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike v platnom znení a platných noriem STN.
 - Pred začatím zemných prác objednať vytýčenie káblov u spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
 - V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
 - Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
 - Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla.
 - Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
 - V ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy. Taktiež je zakázané vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
 - V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia zabezpečiť, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.
28. Vzhľadom na existenciu plynových rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Slovenský plynárenský priemysel, a.s. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia TD/NS/0897/2024/Uh zo dňa 05.12.2024 rešpektovať hlavne aj tieto požiadavky:
- Pred začatím zemných prác alebo iných činností o presné vytýčenie plynárenských zariadení
 - Stavebník je povinný začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení oznámiť zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení a pod.

- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly a realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - Realizáciu akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu je stavebník povinný až po predchádzajúcom vytyčení a výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov za dodržania v STN 733050 a to aj výkopové aj bezvýkopové technológie.
 - Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,0 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou sondou. V prípade, že nie je možné vyššie uvedené práce realizovať ručne je stavebník povinný požiadať SPP-D o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác na základe realizačnej projektovej dokumentácie.
 - Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
 - Stavebník je povinný rešpektovať ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, stavebného zákona a iné všeobecne záväzné právne predpisy, podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení, STN 73 6005, ustanovenia najmä TPP 702 01, TPP 702 02.
 - V prípade obnaženia plynovodných sietí pred spätným zásypom prizvať zástupcu SPP-D ku kontrole stavu obnaženého plynového zariadenia, podsypu a obsypu a uloženia výstražnej fólie.
 - Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - Odkryté plynárenské zariadenia zabezpečiť proti poškodeniu.
 - Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu uskutočniť také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklpy SPP-D osadiť do novej úrovne terénu.
 - Každé poškodenie zariadení SPP D vrátane poškodenia izolácie potrubia bezodkladne ohlásiť SPP-D (tel. 0850 111 727).
 - Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich bezpečnostných pásiem podľa § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.
 - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne odstupové vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.
 - Stavebník nesmie v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79, § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. vykonávať činnosti, umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
29. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SEK) Slovak Telecom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. v mieste stavby počas výstavby rešpektovať aj nasledovné podmienky:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, dodržiavať ustanovenia o ochranných pásmach.
 - Stavebné práce nie je možné uskutočňovať v prípade, ak stanovisko Slovak Telecom, a.s. stratí platnosť (resp. z iných v dôvodov stanovených vlastníkom siete Slovak Telekom, a.s.), je potrebné požiadať o nové stanovisko.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať vlastníka siete o presné vytyčenie polohy SEK (siete elektronických komunikácií) na povrchu terénu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje

- do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V prípade kolízie so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zásahu do ich ochranného pásma požiadať Slovak Telekom, a.s. o stanovenie podmienok ochrany SEK.
 - Ak sa v dotknutom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., zabezpečiť ju proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Dodržiavať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Pred začatím prác požiadať vlastníka siete o presné vytýčenie polohy zariadenia priamo na povrchu terénu samostatnou objednávkou.
30. Rešpektovať všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (SEK) :
- Zabezpečiť ochranu SEK podľa konkrétnych podmienok stanovených vlastníkom resp. správcom SEK
 - Oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s podmienkami stanovenými na jeho ochranu. Taktiež oboznámiť pracovníkov s možnou polohovou odchýlkou vedenia +/- 30 cm od vytýčenej trasy a na potreby opatrného vykonávania výkopových prác v miestach výskytu vedení. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste križovania alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop, bez použitia nevhodného náradia alebo hĺbiacich strojov. Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypáním vedení. Overiť výškové uloženie vedení ručnými sondami. Každé poškodenie okamžite hlásiť správcovi siete.
 - V prípade, ak je počas výstavby potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete.
 - Rešpektovať podrobnejšie podmienky ochrany vedenia, ktoré budú stanovené správcom (vlastníkom) vedenia pri jeho vytýčení.
 - V dokumentácii pre uskutočňovanie stavby uviesť podmienku o zákaze zriaďovania skládok materiálu a stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných vedeniach a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - Dodržiavať platné predpisy a STN 73 6005 o križovaní a súbehu inžinierskych sietí.
31. Vzhľadom na existenciu rozvodov a zariadení spoločnosti UPC Broadband Slovakia, s.r.o. (ďalej UPC) v mieste stavby počas výstavby rešpektovať podmienky vyjadrenia č. 767/2025 zo dňa 10.04.2025, hlavne nasledujúce:
- Podmienky dozorovania a ochrany vedení UPC počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom a spoločnosťou UPC.
 - Pred začatím prác požiadať o priestorové vytýčenie sietí a zariadení spoločnosť UPC
 - Bezpodmienečne a bezvýhradne rešpektovať ochranné pásma podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. a príslušné STN
 - Pri križovaní siete, tesných súbehoch, pokiaľ nedochádza k prekládke, siete UPC mechanicky chrániť žľabovaním
 - V prípade potreby úprav, prekládky, resp. ochrany siete UPC predložiť projekt na schválenie vlastníkovi siete.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov s trasou telekomunikačného vedenia, o povinnosti jeho ochrany a o spôsobe a podmienkach pre vykonávanie prác v jeho ochrannom pásme vedení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop.

- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení (TKZ) a na možnú polohovú odchýlku $\pm 30,0$ cm.
 - V prípade križovania výkopu s existujúcimi TKZ UPC vopred prizvať UPC k ukladaniu a k zásypu ako stavebný dozor.
 - Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou.
 - V prípade odkrytia už uložených TKZ vopred prizvať pracovníkov UPC pred zásypom (zakrytím) na kontrolu, spätný zásyp realizovať triedeným štrkom zákrytovou doskou a ochrannou fóliou.
 - Zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení nad trasou UPC.
 - Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu.
 - Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC.
 - Každé poškodenie telekomunikačných zariadení UPC bezodkladne oznámiť spoločnosti UPC.
32. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení elektronických komunikačných sietí (SES) Orange Slovensko a.s. v mieste stavby rešpektovať podmienky vyjadrenia č. 3730004611 zo dňa 20.06.2025 a vyjadrenia spoločnosti MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. č. KE-3284/2024 zo dňa 17.12.2024 vrátane nasledujúcich požiadaviek:
- Dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005 a ust. zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Pred začatím prác požiadať ich vlastníka o presné zakreslenie polohy siete a jej vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, alebo dgn.
 - Pri krížení sietí, tesných súbehoch, optickú trasu chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane PTZ riešiť samostatným projektom odsúhlaseným Orange Slovensko, a.s.
 - Začatie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi siete.
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov zemných prác s polohou telekomunikačných vedení a s ich možnou polohovou odchýlkou ± 30 cm. Vo vzdialenosti min. 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy vedenia a v mieste kríženia alebo súbehu vykonávať opatrný ručný výkop.
 - Odkryté vedenia a zariadenia zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu. Zhutniť zeminu pod káblami pred zasypaním vedení a overiť ich výškové a stranové uloženie ručnými sondami. Obnoviť krytie a značenie.
 - Každé poškodenie EKS okamžite hlásiť spoločnosti Michlovský spol. s r.o.
 - Dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana vedenia proti mechanickému poškodeniu.
 - Dodržiavať zákaz zriaďovania skládok a budovania zariadení obmedzujúcich prístup k PTZ.
 - Požiadať o súhlas pri zmene nivelety nad trasou PTZ.
 - Pred zásypom obnažených miest PTZ prizvať zástupcu vlastníka ku kontrole.
 - Overiť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami.
33. V zmysle vyjadrenia Dopravného podniku mesta Košice, a.s. (DPMK a.s.) č. 2581/2025/TaU-La zo dňa 08.07.2025 rešpektovať existujúce trakčné vedenia a iné zariadenia v správe spoločnosti DPMK, a.s. ako aj verejného osvetlenia v správe DPMK a.s., nachádzajúce sa v mieste stavby. Rešpektovať aj nasledujúce podmienky:
- Dodržať „Všeobecné podmienky pre práce v ochrannom pásme zariadení DPMK, a.s.“
 - Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Požiadať o vytýčenie podzemných vedení VO s predstihom.
34. Rešpektovať rozvody verejného osvetlenia v mieste stavba a pred začatím stavebných prác požiadať o vyjadrenie mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. Energii.
35. V zmysle vyjadrenia spoločnosti ELTODO SK, a.s. č. 100126/PJ zo dňa 14.01.2026

- a 450825/PJ zo dňa 14.08.2025 pred realizáciou stavby zabezpečiť vytýčenie trasy vedení spoločnosti SANET u firmy DELTA ONLINE spol. s r.o., Košice.
36. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti DELTA ONLINE spol. s r.o. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. DO0492/2025 zo dňa 18.06.2025 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby podľa zákona č. 452/2021 Z.z. (ďalej ako ZEK) a určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne na základe objednávky.
 - Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa ZEK. V prípade potreby na základe žiadosti stavebníka vydá prevádzkovateľ vedenia nové vyjadrenie so súhlasom s prácami v ochrannom pásme.
 - Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu.
 - Odkrytie podzemného vedenia alebo narušenie vedenia bezodkladne oznámiť prevádzkovateľovi vedenia.
 - Prípadnú preložku vedenia riešiť ako samostatný objekt v rámci stavby a odsúhlasiť s prevádzkovateľom vedenia.
37. Vzhľadom na existenciu sietí a zariadení spoločnosti NASES, Tower 115, Pribinova 25, Bratislava v mieste stavby rešpektovať požiadavky vyjadrenia č. 4300-2025/6694-10815 zo dňa 18.08.2025, hlavne:
1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona o elektronických komunikáciách; dodržať ustanovenia tohto zákona o ochrane proti rušeniu.
 2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom) príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí NASES.
 3. Do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby.
 4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.
 5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete.
 6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu ± 30 cm.
 7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi.
 8. V prípade odkrytia existujúcich sietí NASES je žiadateľ povinný oznámiť túto skutočnosť a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (uviesť zariadenia do pôvodného stavu).
 9. Zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.
 10. V prípade potreby prekládky vedenia postupovať v zmysle ust. zákona o elektronických komunikáciách.
 11. V prípade, že stavebné práce sa budú realizovať neskôr ako 1 rok odo dňa vydania citovaného vyjadrenia, je žiadateľ povinný požiadať NASES o nové vyjadrenie.

38. Vzhľadom na existenciu teplovodných rozvodov vo vlastníctve spoločnosti Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o. v mieste stavby rešpektovať požiadavky vyjadrenia č. VVS/UK/25/398 zo dňa 22.06.2025:
- Pri súbahu a krížení so sieťami žiadame, aby bol vykonaný ručný výkop. Teplovodné zariadenia žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri projektovaní zachovať platné STN 73 6005. Žiadame pre spresnenie pred začatím prác objednať vytýčenie našich zariadení verejného teplovodu vrátane častí prípojok v teréne.
39. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným (TEHO) v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. ÚI/TEHO/2024/797/5122 zo dňa 11.12.2024 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Pri vypracovaní projektu stavby dodržať vzdialenosti na ochranu zariadení na výrobu alebo rozvod tepla po odovzdávaciu stanicu tepla, vymedzené § 36 ods. 3 zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v platnom znení.
 - Pred začiatkom stavebných prác požiadať úsek prevádzky a obchodu spoločnosti TEHO o vytýčenie podzemných vedení
 - Pri realizácii stavebných prác dodržiavať ochranné pásmo tepelných rozvodov v zmysle zákona č. 657/2004 Z.z.
 - V miestach súbahu a križovania s teplovodným potrubím, káblovými rozvodmi a v ich ochranných pásmach výkopy realizovať ručne
 - Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu
 - Poškodenie vedení bezodkladne oznámiť spoločnosti TEHO.
40. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. (MHTH) v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. MHTH/KE/2024/4501 zo dňa 05.12.2024 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Prísne rešpektovať inžinierske siete MHTH
 - Pri zemných prácach dodržať priestorovú normu STN 736005 a ust. zákona č. 657/2004 Z.z. - § 36.
 - Pred začatím prác požiadať o presné vytýčenie inžinierskych sietí
 - Pri prácach v ochrannom pásme predmetných zariadení a ku každému výkopu, pri ktorom dôjde ku križovaniu alebo súbahu, pred zasypaním prizvať pracovníkov MHTH na kontrolu stavu izolácie, stavu nepoškodenosti predmetného zariadenia a v prípade odkrytia, je ho možné znova zasypať iba so súhlasom jeho vlastníka.
41. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti ANTIK Telekom s.r.o. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. 2107/12/2024 zo dňa 19.12.2024 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:
- Pred začatím zemných prác požiadať o vytýčenie trasy rozvodov káblov. V okolí káblov - 3 m - je potrebný ručný výkop.
 - V prípade, že bude križované vedenie spol. ANTIK, alebo dôjde k súbahu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť ho proti vzniku previsu.
 - Odkryté vedenie zaistiť proti mechanickému poškodeniu.
 - V prípade križovania alebo súbahu vedenia spol. ANTIK s novoukladanými sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005.
 - Pod spevnenými plochami uložiť káble a rúry do betónových žľabov typu K2, pod a nad betónové žľaby umiestniť železobetónovú dosku a na telekomunikačnú šachtu umiestniť poklop triedy D400.
 - Projektovú dokumentáciu so zapracovanými podmienkami ochrany a prekládky vedení predložiť na odsúhlasenie.
 - Pred zasypaním odkrytých chráničiek spol. ANTIK prizvať jeho zástupcu ku kontrole nepoškodenosti vedenia.
 - V prípade, ak sa na dotknutom území nachádza nadzemná optická sieť spol. ANTIK, zabezpečiť nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
42. Vzhľadom na existenciu vedení spoločnosti SWAN KE, s.r.o. v mieste stavby v zmysle vyjadrenia č. IK/559/2024 zo dňa 13.12.2024 rešpektovať aj nasledujúce požiadavky:

- Dodržať platné predpisy a STN 73 6005
 - Realizáciu výkopových prác 0,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásma) vykonať zásadne ručne bez strojných mechanizmov v zmysle § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
 - Požiadat' o vytýčenie existujúcich káblov na základe písomnej objednávky
 - Vytýčené, zemnými prácami odkryté vedenia a zariadenia zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času
 - Pri prácach si počínať tak, aby nedošlo k poškodeniu optických káblov.
43. V zmysle súhlasu mesta Košice č. MK/A/2025/19180 zo dňa 18.06.2025 počas realizácie bude investor postupovať:
- v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a rešpektovať platné STN, platné VZN mesta Košice, ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí
 - v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice
 - zákaznicke body osadí v tesnej blízkosti objektov a oplotení, nie do chodníka ani do zelených pásov, umiestnenie nových POBD vopred odsúhlasí s orgánom územného plánovania
 - pri prekopávkach spevnených plôch a chodníkov spätnú povrchovú úpravu uskutoční v ich celej dĺžke a šírke, pri prekopávkach v zeleni upraví trávnaté plochy, vykoná obnovu všetkých dotknutých trávnikov, terén prekope, vyrovná, odstráni zvyšky stavebného materiálu a zatrávni
 - bude rešpektovať jestvujúce stromové porasty a ich ochranné pásma 2,50 m od päty kmeňa, v zmysle STN 83 70 10 o ochrane prírody, v miestach, kde túto podmienku nie je možné dodržať, bude trasovanie viesť pod komunikáciou, prípadne vyžiada podmienky realizácie od MČ Košice – Sídliisko KVP
 - zabráni styku koreňového systému s navrhovanými sieťami zriadením koreňovej clony
 - pri stavebných prácach v okolí existujúcich drevín dodrží STN 837010 – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie v celom rozsahu
 - vyžiada od správcov sietí informácie pre možné určenie súbehu alebo križovania už uložených, resp. plánovaných vedení a o trasách podzemných vedení
 - križovanie ciest a chodníkov riešiť bezvýkopovým spôsobom
 - počas výkopových prác zabezpečí plynulý dopravný a peší prístup k existujúcim susediacim nehnuteľnostiam
 - v prípade znečistenia komunikácií a chodníkov zabezpečí ich pravidelné čistenie počas celej doby realizácie stavby
 - po ukončení stavby zašle geodetické porealizačné zameranie v digitálnom spracovaní na adresu porealizačné.zameranie@kosice.sk.
44. Rešpektovať podmienky stanoviska Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP č. 904/2025/VYS zo dňa 24.06.2025 ako správcu komunikácií a verejnej zelene na Sídliisko KVP:
- Pri zemných prácach na parcelách verejnej zelene žiadame v maximálnej miere dbať o ochranu existujúcej zelene a stromov a v mieste výkopových prác o spätnú úpravu terénu nad ryhou zasypaním s vykopanou zemínou so zhutnením a rozprestretím ornice a s výsevom trávneho osiva.
 - Stavebník je povinný nakladať s odpadom vzniknutým pri stavebných prácach v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. Je potrebné zabezpečiť manipuláciu s materiálom tak, aby nedošlo k šíreniu odpadu mimo plochy určenej na stavebné práce. V prípade, že sa stavebný odpad ocitne na verejnom priestranstve, je stavebník povinný ho bezodkladne odstrániť.
 - MČ Košice Sídliisko – KVP žiada realizáciu pretlaku v minimálnej hĺbke 100 cm od nivelety cesty resp. chodníka. Pri prekopávkach ciest a chodníkov, kde nebolo možné vykonať pretlak požadujeme zhutnenie zásypu ryhy s obnovou betónového podkladu s uložením kari rohože s presahom ryhy 50 cm na každú stranu a s novým asfaltovým

- povrchom, prípadne betónovou dlažbou v celej šírke komunikácie, aby medzi pôvodným a neporušeným povrchom komunikácie neboli výškové rozdiely prekračujúce normy a predpisy.
45. Rešpektovať ďalšie požiadavky Mestskej časti Košice – Sídliisko KVP:
- Návrh nových POBD objektov odsúhlasíť s Mestskou časťou Košice – Sídliisko KVP pred realizáciou stavby; umiestnenie navrhnuť čo najbližšie k objektom v súlade s platnými predpismi.
46. V zmysle stanoviska mesta Košice, cestného správneho orgánu, č. MK/A/2024/24922 zo dňa 05.12.2024 rešpektovať podmienky:
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice odd. dopravy a ŽP o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
 - V prípade potreby uzávierky komunikácie jej potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ Košice, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhl. č. 35/1984 Zb.
 - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
 - V prípade priečného prekopania miestnej komunikácie spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky.
 - V prípade pozdĺžneho prekopania miestnej cesty kryt opraviť minimálne v šírke jedného jazdného pruhu a v celej jeho šírke.
 - Pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov kryt opraviť v celej jeho šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky.
 - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny uzávierky chodníkov.
 - Dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“.
 - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
 - Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
47. Počas vykonávania stavebných prác rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2025/007429-005 zo dňa 13.03.2025 a to najmä:
- Stavbu situovať a realizovať tak, aby nedošlo k zásahu do jestvujúcej mimolesnej zelene.
 - Rešpektovať zásady MÚSES a nahradiť realizáciou stavby odstránenú mimo lesnú zeleň
 - Trasy výkopov viesť tak, aby nedošlo k devastáčnemu zásahu do koreňového systému stromov a krov, ktorý by mohol spôsobiť ich úhyn.
 - Pri zemných prácach zamedziť dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmami, odrezkami invázných druhov rastlín
 - V okolí stavby nebudú vysádzané nepôvodné, tzv invázne druhy.
 - Ďalšie podmienky:
 1. Rešpektovať existujúci prvok MÚSES aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
 2. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83

- 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu :
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najviac od kmeňov drevín
 - v blízkosti drevín vykonávať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín
 - odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od stromov a krovitých porastov na pozemku mesta Košice správcom.
 4. Pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 5. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,50 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3,0 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 6. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 7. Rešpektovať podmienky:
 - a. Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu zelene v bezprostrednom okolí stavby.
 - b. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - c. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 8. V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.
 9. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 10. S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druh a vynechať všetky druhy inváznych nepôvodných druhov uvedených vo vyhl. Č. 450/2019 Z.z.
 11. Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu Okresného úradu v sídle kraja podľa § 7ods. 3 písm. a) zákona č. 543/2002 Z.z.
48. V zmysle záväzného stanoviska Obvodného banského úradu v Košiciach č. OBUKE_371-529/2026 zo dňa 16.02.2026 rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon).
 49. V zmysle záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-000594/2025 zo dňa 08.01.2025 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
 50. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice, pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2024/058333-002 zo dňa 13.12.2024 rešpektovať: Ak sa stavbou zasiahne do poľnohospodárskej pôdy evidovanej v registri „C-KN“, investor je povinný postupovať podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (zákon), t.j. pred začatím stavebných prác požiadať Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor,

Komenského 52, Košice o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona č. 220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. V prípade trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy požiadať správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona, príp. o vydanie rozhodnutia podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona.

51. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
52. Výkopovú zeminu a stavebný odpad neuskladňovať na stavenisku, ale neodkladne zabezpečiť ich odvoz zo staveniska v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
53. S odpadmi nakladať v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Rešpektovať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odd. OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo č. OU-KE-OSZP3-2024/060253-002 zo dňa 16.12.2024:
 1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom
 2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa naplní na odpady uvedené v skupine č. 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavenej plochy.
 - b) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - c) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 4. Stavebník je povinný po ukončení stavby požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie a predložiť doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vznikajúcich v rámci realizácie stavby.
54. Rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane v platnom znení a vyhl. č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v platnom znení.
55. V zmysle § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

V zmysle § 40 ods. 3 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Odôvodnenie

Dňa 26.03.2025 podala spoločnosť Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469, zastúpená spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „CU2F KE CORD OO KVP“, Košice – Sídliisko KVP, v katastrálnom území Grunt v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení predmetnej stavby.

Predložená projektová dokumentácia rieši vybudovanie líniovej stavby elektronickej komunikačnej siete, ktorej účelom je rozšírenie verejnej elektronickej siete (VEKS), pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Uznesenia vlády SR č. 151 z 17.03.2021, ktorým bol schválený Národný plán širokopásmového pripojenia.

Predmetom projektu je výstavba novej sekundárnej časti optickej siete v dĺžke 4256 m, ktorá sa bude pripájať na existujúcu optickú sieť v mestskej časti Sídliisko KVP v bodoch 1 až 31.

Navrhovaná stavba je riešená v predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v 03.02.2026 spoločnosťou elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, Ing. Petrom Musilom, oprávnenou osobou, č. osvedčenia 0666*A2-3.

Stavba sa podľa predloženej projektovej dokumentácie navrhuje na pozemkoch v katastrálnom území Grunt v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Západ dňa 04.04.2025 vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku.

Správny poplatok vo výške 500,- € (slovom päťsto eur) bol navrhovateľom dňa 07.04.2025 zaplatený v zmysle položky 59 písm. a) 2. Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2025/15825-04/II/BAL dňa 16.06.2025 prerušil. Navrhovateľ dňa 14.05.2025, 10.07.2025, 14.07.2025, 11.09.2025, 13.11.2025, 05.12.2025, 20.01.2026 a 05.02.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámením č. MK/A/2026/08578-15/II/BAL zo dňa 09.02.2026 oznámil verejnou vyhláškou začatie územného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17.03.2026.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. V súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní v platnom znení bolo oznámenie o začatí územného konania doručené aj formou verejnej vyhlášky pre účastníkov konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie a k stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Oznámenie o začatí územného konania bolo zverejnené na úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v čase od 12.02.2026 do 28.02.2026, 15. deň vyvesenia je dňom doručenia t.j. 27.02.2026. Oznámenie bolo zverejnené aj na internetovej stránke www.kosice.sk.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Na ústnom pojednávaní dňa 17.marca 2026 bol prerokovaný a posúdený predložený návrh stavby podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona. Subjekty prítomné na pojednávaní boli oboznámené s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

V konaní boli preskúmané a posúdené podmienky umiestnenia predmetnej stavby, jej súlad s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a splnenie ostatných kritérií vymedzených v ust. § 37 a § 38 a súvisiacich stavebného zákona.

Navrhovaná líniová stavba je v súlade so záväznou časťou platného územného plánu t.j. Územným plánom Hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice v znení jeho zmien a doplnkov v zmysle záväzného stanoviska mesta Košice, ako orgánu územného plánovania č. MK/C/2025/00122-2 zo dňa 18.02.2025.

Stavba sa umiestňuje na pozemkoch v zastavanom území obce v katastrálnom území Grunt v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a situácií stavby tvoriacich prílohu tohto rozhodnutia.

Podľa § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách (ZEK) (v znení účinnom v čase podania návrhu):

Ods. 1 Podnik môže v nevyhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu,²⁹⁾ splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

Ods.4 Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami⁵⁵⁾ viazucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností⁵⁶⁾ podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia

výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Ods. 8 Pri posudzovaní verejného záujmu sa zohľadňujú najmä skutočnosti, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorýchlostnej siete.

Ods. 9 Úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti podľa odseku 8.

Podľa § 131c ZEK: Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. apríla 2024 (v znení účinnom v čase podania návrhu):

Ods. 2 Ustanovenie § 21 v znení účinnom od 1. apríla 2024 sa do 31. marca 2025 použije s týmito odchýlkami:

- a) splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa § 21 ods. 1 prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v územnom konaní o umiestnení stavby a § 21 ods. 1 tretia veta sa nepoužije,
- e) právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu^{147c)} a § 21 ods. 14 druhá veta sa nepoužije.

Ods. 3 Od 1. apríla 2025 sa podľa odseku 2 postupuje vo vzťahu ku stavbe, ktorá sa podľa predpisu o výstavbe dokončí podľa predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku účinných do 31. marca 2025.

Odkaz 147c): § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/12976 Zb. v znení neskorších predpisov

Podľa § 21 ods. 14 ZEK:

Ak podnik umiestni svoju sieť na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti na základe súhlasu vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti, alebo na základe zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti alebo užívateľom nehnuteľnosti, takýto súhlas alebo jeho podmienky viažu aj právnych nástupcov podniku a vlastníka nehnuteľnosti alebo užívateľa nehnuteľnosti. Právo podniku vyplývajúce zo súhlasu alebo zmluvy podľa predchádzajúcej vety sa považuje za iné právo k pozemku alebo stavbe podľa osobitného predpisu.^{58c)}

Odkaz 58c): §19 ods. 1 písm. b) zákona č. 201/2022 Z.z.

V zmysle potvrdenia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14.03.2022, sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. slúži na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením. Sieť spoločnosti Slovak Telekom, a.s. sa poskytuje na celom území Slovenskej republiky a jej prostredníctvom je poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane čiastočného plnenia povinností podľa § 93 a § 94 ZEK. Prostredníctvom siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s. je poskytovaná univerzálna služba. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. poskytuje vysokorýchlostné siete rôzneho typu s pokrytím na úrovni miest/obcí SR. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. má ako podnik poskytujúci verejnú sieť podľa § 57 ZEK právo a na požiadanie žiadateľa podľa § 56 ods. 1 ZEK povinnosť rokovať o podmienkach prepojenia sietí alebo prístupu na účely poskytovania verejne dostupných služieb, aby sa zabezpečilo ich poskytovanie a interoperabilita.

Navrhovaná stavba je rozšírením a modernizáciou existujúcej stavby elektronickej komunikačnej siete a je verejne prospešnou elektrokomunikačnou infraštruktúrou, ktorej výstavba je vo verejnom záujme. Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. buduje siete, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete, prostredníctvom ktorých naplňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie, modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor regulácie elektronických komunikácií v liste č. 3529/OREK/2024-15022 zo dňa 04.07.2025 potvrdil, že líniová stavba „CU2F KE CORD OO KVP“ bude po dokončení súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ktorá spĺňa kritéria podľa § 21 ods. 8 písm. a), b), c), d), e), f) ZEK.

Stavba „CU2F KE CORD OO KVP“ je v zmysle projektovej dokumentácie navrhnutá v nevyhnutnom rozsahu tak, aby v čo najmenšej miere zasahovala do dotknutých pozemkov spôsobom, ktorý obmedzí vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností iba v nevyhnutnom rozsahu. Trasa rešpektuje existujúce inžinierske siete na pozemkoch.

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k pozemkom a stavbám dotknutým navrhovanou stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z § 21 ods. 1 ZEK oprávňujúce ho zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

Nakoľko sú v konaní naplnené požiadavky § 21 ods. 1 prvá veta v spojení s ods. 8 zákona o elektronických komunikáciách súhlas vlastníkov pozemkov s umiestnením stavby podľa § 38 stavebného zákona a § 3 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. sa v územnom konaní nevyžaduje. Podľa § 21 ods. 4 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

V súlade s § 131c ZEK stavebný úrad splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa § 21 ods. 1 prvej vety posudzuje na žiadosť podniku v územnom konaní o umiestnení stavby. O výške primeranej náhrady, ak o nej nedošlo k dohode medzi podnikom a vlastníkom nehnuteľnosti, orgán konajúci o náhrade rozhoduje až na návrh jedného z nich v osobitnom samostatnom konaní.

Medzi spoločnosťou Slovak Telekom, a.s. a vlastníkmi nehnuteľností nedošlo k dohode o výške primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností. Podnik ani vlastníci pozemkov nepodali návrh na rozhodnutie o výške primeranej náhrady.

Navrhovateľ spoločnosť Slovak Telekom, a.s. predložil v územnom konaní o umiestnení predmetnej stavby súhlas Mesta Košice ako vlastníka časti dotknutých pozemkov č. MK/A/2025/19180 zo dňa 18.06.2025.

V zmysle ust. § 21 ods. 11 ZEK dokladom potrebným na územné konanie a na stavebné konanie⁵⁷⁾ je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii trás podzemných vedení alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov.

Tunajší úrad v územnom konaní posúdil návrh podľa § 37 a súvisiacich ustanovení stavebného zákona a to predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území. Ďalej bol preskúmaný a posúdený rozsah navrhovanej stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordinácia s inými činnosťami v danom území. Bol posúdený súlad s podmienkami daného územia, vplyv na zdravie ľudí a životné prostredie, súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb stanovených § 47 stavebného zákona a požiadavkami osobitných predpisov v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z. a osobitných predpisov. V konaní boli preskúmané, prerokované a posúdené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná oprávnenou osobou - v súlade s § 45 ods. 2 písm. b) stavebného zákona a osobitných predpisov, ktorá je v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedná za projektové riešenie stavby a je povinná pri tejto činnosti chrániť verejné záujmy.

Podmienky pre spracovanie spodrobnejšej projektovej dokumentácie stanovil stavebný úrad vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona a všeobecné technické a územnotechnické požiadavky na výstavbu podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2003 Z.z. a súvisiacich predpisov. Pri posudzovaní návrhu stavebný úrad prihliadal k vyššie uvedeným hľadiskám a k uplatneným stanoviskám účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu, požiadavkám na ochranu zdravia, životného prostredia a pod. Súlad stavby s požiadavkami vymedzenými v § 126 stavebného zákona bol posudzovaný príslušnými dotknutými orgánmi chrániacimi verejný záujem podľa osobitných predpisov, ktorých vyjadrenia a záväzné stanoviská podľa ust. § 140a) a 140b) stavebného zákona nie sú záporné ani protichodné a ktoré boli v konaní zohľadnené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Voči návrhu neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie,
- plnomocnenstvo na zastupovanie navrhovateľa zo dňa 04.01.2024
- potvrdenie Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií – zo dňa 14.03.2022 a 04.07.2025
- stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov, vrátane vyjadrení vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia územia.

Oprávnené požiadavky pre projektovú prípravu stavby a spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanoviská správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Nakoľko v zmysle ust. § 56 písm. b) stavebného zákona, stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, s výnimkou stavieb uvedených v § 55 ods. 2 písm. e), f) a g) stavebného zákona, stavebný úrad primerane zahrnul do podmienok výrokovvej časti aj oprávnené podmienky a opatrenia dotknutých orgánov k samotnému uskutočneniu stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich oprávnené pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník

Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania

1. elkatel s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava
2. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 34 ods. 2 stavebného zákona (právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom v trase navrhovaného vedenia v zmysle projektovej dokumentácie a k stavbám na nich, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté).

Dotknuté orgány – na vedomie

3. MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice
4. Mesto Košice, Odd. ÚHA mesta Košice, orgán územného plánovania, Trieda SNP 48/A, Košice
5. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakl. s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
6. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, Trieda SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. parkovania, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. energií, Trieda SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, Ref. ŽP, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZ ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZ ŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor SoŽP, Odd. OPaVZ ŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
14. MDaV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice
15. Košický samosprávny kraj, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru č. 1, Košice
16. Banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
17. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
18. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
19. KR PZ v Košiciach, KDI, Rastislavova 69, Košice
20. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
22. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
23. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
26. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
27. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Trieda SNP 37, Košice
28. SANET, Vazovova 5, 811 07 Bratislava
29. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
30. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
31. SWAN KE, s.r.o., Nám. Osloboditeľov 3/A, Košice
32. MH Teplársky holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové mesto korešpondenčná adresa Teplárska 3, 042 92 Košice
33. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
34. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
35. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
36. NASES, Tower 115, Pribinova 25, 811 09 Bratislava
37. Energotel, a.s. Miletičova 7, 821 08 Bratislava
38. Fibre Net, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
39. Slovanet, a.s., Werferova 3, Košice
40. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ žiada:

- MČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice

o informatívne zverejnenie tohoto územného rozhodnutia o umiestnení stavby na úradnej tabuli príslušnej obce po dobu 15 dní.

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.