



MK/A/2025/13050-02/I/BRI  
Košice, 11.02.2025

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 05.02.2025 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Helsinská 4, 6, Košice, zastúpení Stavebným bytovým družstvom I., Košice, Vojenská 14, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Čiastočná obnova bytového domu Helsinská 4, 6, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3346/142 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši čiastočnú obnovu jedného dilatačného celku v radovej zástavbe, deväť podlažného bytového domu s dvoma schodiskovými sekciami, v konštrukčnom panelovom systéme P1.14, ktorý je nepodpivničený, čiastočne zapustený do terénu, s plochou strechou.

Návrh rieši kompletnú sanáciu lodžií - podlahy, bočné steny a stropy, úpravu fasády obvodových stien lodžií, výmenu klampiarskych a zámočnickych prvkov, výmenu zábradlia a úpravu priľahlých konštrukcií. Zateplenie riešených častí fasády je navrhnuté kontaktným zatepľovacím systémom ETICS. Na zateplenie od výšky max. 600 mm nad terénom po horný okraj strešnej atiky sa navrhuje použitie tepelnej izolácie z dosák z minerálnej vlny NOBASIL FKD S THERMAL hr. 160 mm, v časti sokla sa navrhuje použitie tepelnej izolácie z XPS RAVATHERM 300WB. Ostenia na nadpražia okien je navrhnuté zateplíť tepelným izolantom na báze minerálnej vlny hr. 40 mm.

Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou, Ing. Jaroslavom Vargom, CSc., autorizovaný stavebným inžinierom, č. osvedčenia 0410 \* II.

### **Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

### **oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej

stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Helsinská č. 4, 6, Košice, v zast. SBD I. Košice, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Projektant: IZOLA projekt s.r.o., Textilná 8, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci bytového domu Helsinská 4,6, Košice a vlastníci susediacich pozemkov KN-C parcelné číslo 3346/1, k.ú. Nové Ťahanovce, a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Brijová, 055/68 27 217, [ludmila.brijova@kosice.sk](mailto:ludmila.brijova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.