

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

pod názvom „**V416-Košice-TS760 Maurerova - úprava na DO**“ na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1836/1, 1836/6 v katastrálnom území Furča, s objektovou skladbou:

PS01 Trafostanica

SO 01 Nové elektrické vedenie

tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, spracovanom na podklade kópie z katastrálnej mapy katastrálne územie Furča, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361

Popis a umiestnenie stavby:

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši zrušenie nevyhovujúcej trafostanice nachádzajúcej sa v murovanej budove na pozemku KN-C parcelné číslo 1834 v katastrálnom území Furča a jej nahradenie novou diaľkovo ovládanou kioskovou trafostanicou 630kVA (rozmer 3,5 x1,5 m) v jej blízkosti. Spolu s trafostanicou sa presmerujú VN a NN káble do projektovanej trafostanice. Projektovaná TS bude umiestnená v zeleni pri pôvodnej TS na parcele číslo 1836/1 pri opornom múre pri Základnej škole.

Pri jestvujúcej TS sa nachádza rozvádzač verejného osvetlenia, ktorý sa zruší a namiesto neho sa osadí nový pilierový rozvádzač pri projektovanej trafostanici.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade s priloženou situáciou umiestnenia stavby vypracovanou Ing. Stanislavom Počuchom, oprávneným projektantom reg. č. 4859*A2 v mesiaci marec 2023, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Pred spracovaním projektovej dokumentácie je potrebné zabezpečiť presné vytýčenie polohy všetkých jestvujúcich podzemných sietí.
3. PS 01 - Trafostanica, bude umiestnená na pozemku KN-C parcelné číslo 1836/1 v katastrálnom území Furča, bude betónová o pôdorysných rozmeroch 3,5 x 1,5 m.
4. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať polohu všetkých jestvujúcich verejných rozvodov inžinierskych sietí podľa presného vytýčenia a podmienok ich vlastníkov resp. správcov.
5. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. V prípade nálezu chráneného živočícha počas realizácie stavebných prác, navrhovateľ je v zmysle § 127 stavebného zákona povinný ihneď oznámiť nález chráneného živočícha stavebnému úradu a orgánu ochrany prírody a krajiny a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, do doby, kým o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom ochrany prírody.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Mesta Košice pod č. MK/A/2023/18178 zo dňa 10.7.202:
 - do začatia stavebného konania je potrebné vysporiadať vzťah pre dotknuté časti pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v zmysle stavebného zákona,
 - rešpektovať podmienky orgánu územného plánovania
8. Projektová dokumentácia stavby bude vypracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45 ods.1 písm. a), ods.2 písm. c), ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi.
9. Projektová dokumentácia stavby bude spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ust. § 45, § 46, §47 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia v súlade s požiadavkami vyhlášky MŽP SR č.532/2002 Z.z, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
10. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č.251/2012 Z.z. o energetike, č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovania inžinierskych sietí.

11. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
12. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
13. Pri spracovaní projektovej dokumentácie je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
14. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie riešiť projekt organizácie výstavby v súlade s ustanovením §43i stavebného zákona a NV SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
15. V súlade s ust. zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v jeho platnom znení a vyhl. č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia, navrhovateľ predloží projektovú dokumentáciu stavby pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia na posúdenie a vydanie odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenej právnickej osobe.
16. V zmysle § 27 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov stavba novej trafostanice podlieha vydaniu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy.
17. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník predloží doklad o preukázaní iného práva k pozemkom dotknutých stavbou podľa § 139 ods.1 stavebného zákona.
18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Správy mestskej zelene v Košiciach pod č.2023/002759-45/Tom zo dňa 27.4.2023.
19. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o ŽP, štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2023/026718-002 zo dňa 16.6.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/ zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č.3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu apod.
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky povoľujú,
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods.1 písm.e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti predloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.

20. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2023/026339-002 zo dňa 1.6.2023 je navrhovateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- prítomné dreviny a krovové porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu,
- pri výkopových prácach nenavádzať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nenavýšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín,
- hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín, ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí byť výkop vykonaný ručne a nesmie byť vedený bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa, pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí,
- pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
- všetky použité mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak i pri parkovaní,
- v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov a odpadkov,
- bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

21. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky ochrany telekomunikačných zariadení v zmysle vyjadrení Slovak Telekom, a.s. č. 6612309377 zo dňa 3.4.2023, UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., č. 588/2023 zo dňa 28.3.2023, Dopravný podnik mesta Košice, a.s., č. 1439/2023/UTaU-La zo dňa 11.4.2023, SPP-Distribúcia, a.s., č. TD/NS/0231/2023/Lo zo dňa 4.4.2023.

22. V prípade, že pri realizácii prác budú odkryté archeologické nálezy, je navrhovateľ povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

23. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nepodali žiadne námietky k navrhovanému umiestneniu predmetnej líniovej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť.

Nestratí však platnosť, ak v jeho lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

O d ô v o d n e n i e

Mestu Košice, pracovisku Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice bol dňa 24.7.2023 doručený návrh spoločnosti ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice, ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby s názvom „V416-Košice - TS760 Maurerova - úprava na DO “ na pozemku KN-C parcelné číslo 1836/1, 1836/6 v katastrálnom území Furča.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej líniovej bolo začaté územné konanie.

Správny poplatok bol navrhovateľom zaplatený vo výške 100-, € podľa pol. 59 písm. a/ ods.2 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie rieši zrušenie nevyhovujúcej trafostanice nachádzajúcej sa v murovanej budove a jej nahradenie novou diaľkovo ovládanou kioskovou trafostanicou v jej blízkosti. Spolu s trafostanicou sa presmerujú VN a NN káble do novej trafostanice. Po zrealizovaní novej stavby sa pôvodná murovaná TS zdemontuje.

Po preskúmaní predloženého návrhu stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice - Východ, Trieda SNP 48/A, Košice posúdil, že návrh obsahuje predpísané doklady v zmysle § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania, preto oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania verejnou vyhláškou, oznámením č. MK/A/2023/19726-02/III/BEL zo dňa 1.8.2023 a nariadil ústne prerokovanie návrhu, ktoré sa konalo dňa 5.9.2023. Stavebný úrad vymedzil okruh účastníkov konania podľa § 34 stavebného zákona.

Vzhľadom na to, že sa jedná o líniovú stavbu a veľký počet účastníkov konania, bolo začatie územného konania oznámené v súlade s § 36 ods. 4 aj formou verejnej vyhlášky zverejnenej na verejne prístupnom mieste pracoviska Košice – Východ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke Mesta Košice na www.kosice.sk. Verejná vyhláška bola na verejne prístupnom mieste stavebného úradu a internetovej stránke mesta Košice vyvesená dňa od 3.8.2023 a zvesená dňa 17.8.2023. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované všetky doklady, stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli v územnom konaní doložené.

Umiestnenie stavby sa navrhuje v území, kde navrhovateľ nie je vlastníkom pozemkov dotknutých umiestnením stavby. K umiestneniu stavby v zastavanom území obce, navrhovateľ podľa § 38 stavebného zákona v konaní predložil súhlas vlastníka.

Uvedené pozemky v zastavanom území obce, sú na základe listu vlastníctva č.1 v katastrálnom území Furča, vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice.

Dokumentácia stavby pre územné konanie je vypracovaná oprávnenou osobou v súlade s § 45 ods.3 písm. b) stavebného zákona.

V územnom konaní stavebný úrad posúdil umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie nie je v rozpore s platným územným plánom hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V konaní boli predložené resp. uplatnené stanoviská dotknutých orgánov v zmysle § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavku v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli predložené stanoviská ďalších orgánov, ktoré však nemajú postavenie dotknutých orgánov a ich stanoviská nemajú charakter podľa § 140b) stavebného zákona. Vyjadrenia a záväzné stanoviská dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné.

K predmetu konania neboli uplatnené účastníkmi konania žiadne námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitými predpismi.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladiť a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia.

Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej prístavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy vecí.

Stavebný úrad po preskúmaní predložených dokladov a výsledku územného konania konštatoval, že umiestnená stavba je v súlade s platným územným plánom HSA Košice, vyhovuje všeobecno-technickým požiadavkám pre stavby a za predpokladu splnenia všetkých podmienok a požiadaviek uvedených v tomto rozhodnutí, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje, ako aj neohrozuje záujmy spoločnosti a právom chránené záujmy účastníkov konania.

V súlade s § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto rozhodnutie o umiestnení stavby líniovej stavby doručuje účastníkovi konania aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracovisko Košice-Východ, Tr. SNP 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho úradu www.kosice.sk.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Ostatní účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov, PČL 3, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice

9. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 825 19
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
15. Tepláreň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
16. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
17. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk