

# UPN-Z Košice DOMINO II

## Legenda

- stav      návrh
- Výškopis
  - Polohopis KN-C
  - Hranica riešeného územia
  - Existujúce objekty
  - Bbd** Pozemky bytových domov
  - Brd** Pozemky rodinných domov
  - ŠV** Pozemky športovej vybavenosti
  - Verejný priestor
  - Predzáhradky - vjazd na pozemok znížené oplotenie
  - Cestné komunikácie
  - Cestné komunikácie riešené v ÚPN-Z Domino I
  - P** Parkovacie miesta
  - Uličná čiara
  - Hranica regulačného bloku/regulovaných pozemkov
  - Stavebná čiara
  - Maximálna hĺbka zástavby
- RB** - číslo regulačného bloku  
**2p** - maximálna podlažnosť  
**0,6 kz** - koeficient zastavanosti objektami a spevnenými plochami

číslo regulačného bloku	01	02	03-01	03-02	04	05-01	05-02	06	07
forma zástavby	BD	OV	dvojdom/ rodov. zástavba	samostatné rodov. dom	dvojdom	rodov. zástavba/ dvojdom	rodov. zástavba	rodov. zástavba	-
maximálna podlažnosť	4 NP	2 NP	2 NP	2 NP	2 NP + 1 UP	2 NP	2 NP	2 NP/ 1+p	-
koeficient zastavanosti	0,6	0,6	0,6	0,4	0,6	0,6	0,6	0,4	-
koeficient zastavanosti objektami	-	0,3	0,55	0,35	0,55	0,55	0,55	0,35	-
index podlažných plôch	-	-	1	0,75	1	1	1	0,75	-

### Poznámka:

- výkres č. 5 - Regulačný návrh (záväzne reguluje zastavovacie podmienky pre pozemky, priestorovú reguláciu, limity využitia pozemkov, definuje záväznú hranicu územnostavebného bloku - uličnú čiaru, stavebnú čiaru a hĺbku zástavby, vjazd na pozemok).
- V regulačnom bloku č. 06 je odstupová vzdialenosť objektu od parcely 2 m, ak sú na susednú parcelu orientované okná do obytných miestností odstupová vzdialenosť je 5 m
- Regulačný blok vymedzujúci objekty rodinných domov, dvojdomov, rodovej zástavby s navrhovanou šírkou parcelácie sa môže prispôbovať v nasledných stupňoch projektovej dokumentácie

schválené dňa 9.9.2022 uznesením č.1105  
na XXXI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva  
č. VZN: 235

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta

hlavný riešiteľ: **Ing. arch. Jakub Marek**      objednávatel: **Mesto Košice**  
 spolupráca: **Ing. arch. Anton Reitzner, Ing. arch. Peter Stano**  
 zodpovedný projektant: **Ing. arch. Jakub Marek**  
 názov dokumentácie: **ÚPN - Z Košice, Obytná zóna - Domino II**  
 názov výkresu: **REGULAČNÝ VÝKRES**      stupeň dokumentácie: **čistopis**

rok: **2022**  
**5**  
 mierka: **1:1000**

