

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 04.11.2019

K bodu č. 1: Úvod

Predseda majetkovej komisie predložil upravený program rokovania na schválenie. Do programu rokovania bol zaradený bod s názvom „Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pre elektrickú a kanalizačnú prípojku v rámci stavby „Prestupné bývanie – Luník IX“ na pozemku v k. ú. Luník s MČ Košice – Luník IX“. Z programu rokovania bol vypustený bod č. 16, nakoľko materiál nebol prerokovaný v porade primátora.

Členovia komisie odsúhlasili program rokovania majetkovej komisie.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila program rokovania.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa - 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte ZŠ Trebišovská 10 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu GYMNÁZIUM, Trebišovská 12, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 91 m² pre GYMNÁZIUM Trebišovská 12, Košice na dobu určitú 10 rokov,
- výšku nájomného 1,- €/rok + prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženej znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Bernolákova 16 v Košiciach z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Školský športový klub ZŠ Bernolákova 16, o. z., Bernolákova 16, Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom veľkej telocvične o výmere 1215 m² v objekte ZŠ Bernolákova 16 v Košiciach pre Školský športový klub ZŠ Bernolákova 16, o. z. na dobu neurčitú,
- výšku nájomného 212,5 €/rok + prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 1, zdržal sa – 0

3. **Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy ZŠ Bruselská 18, Košice a jeho zverenie do správy ZUŠ, Jantárová 6, Košice**

Uznesenia:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť odňatie nehnuteľného majetku zo správy ZŠ Bruselská 18, Košice.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zverejniť zámer prenájmu uvedenej nehnuteľnosti a umožniť využívanie objektu aj iným subjektom.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

4. **Prenájom časti pozemku o výmere 1546,5 m² na parc. č. 2744/1 k. ú. Terasa na dobu neurčitú priamym nájmom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Evanjelická materská škola, Muškátová 7, Košice**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti pozemku registra C KN č. 2744/1 o výmere 1546,5 m² v k. ú. Terasa pre Evanjelickú materskú školu, Muškátová 7, Košice,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

5. Návrh na prenájom nebytových priestorov na Charkovskej ulici priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Gymnázium sv. Edity Steinovej, Charkovská 1, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 465,28 m² pre Gymnázium sv. Edity Steinovej, Charkovská 1, Košice na dobu neurčitú,
- výšku nájomného 1369,- €/rok + prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

6. Prenájom nebytových priestorov na Jegorovovom nám. 5, Košice, priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 353,4 m² pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov na dobu neurčitú,
- výšku nájomného 1060,20 €/rok + prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prenájom garáže v objekte zrušenej ZŠ Poľná 1, Košice priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Mestská časť Košice – Košická Nová Ves

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom časti nehnuteľnosti – garáže o výmere 110 m² v objekte zrušenej ZŠ Poľná 1, Košice pre Mestskú časť Košice – Košická Nová Ves na dobu neurčitú,
- výšku nájomného 1,- €/rok + prevádzkové náklady s podmienkou, že nájomca bude udržiavať prenajaté priestory na vlastné náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predložennom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Zmena predmetu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v rámci Nájomnej zmluvy č. 2018001749 uzavretej medzi mestom Košice, ZŠ Janigova 2 a Slovenským futbalovým zväzom

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zmenu predmetu nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v rámci Nájomnej zmluvy č. 2018001749 uzavretej medzi mestom Košice, ZŠ Janigova 2 a Slovenským futbalovým zväzom v zmysle predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predložennom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Výkup pozemkov v k. ú. Jazero od H. B. a spol. (6)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- výkup podielov pozemku podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Odplatný prevod dokončenej investície „Zelená stráň Residential park“, ako aj pozemkov, zrealizovanej spoločnosťou Nes – Pan & Marada Development s.r.o. do majetku mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- odporúča odplatný prevod dokončenej investície ako aj pozemkov podľa predloženého materiálu do majetku mesta Košice za podmienky, že sa pred prevzatím preverí technický stav a funkčnosť verejného osvetlenia.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prevod pozemku v k. ú. Sokol pre Ing. M. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa za kúpnu cenu 355,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Predaj bytu č. 7 v bytovom dome na ul. Letná 11, 13 v Košiciach vo vchode č. 11 formou dobrovoľnej dražby – doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod nehnuteľností – bytu č. 7 v bytovom dome súp. č. 5 na ul. Letná 11, 13 (vchod 11) na pozemku registra C KN parc. č. 2664, vrátane spoluvlastníckeho podielu na pozemku vo veľkosti 293/10000 v k. ú. Severné Mesto dobrovoľnou dražbou a najnižšie podanie vo výške 21 000,- €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Zámena pozemkov v k. ú. Južné Mesto so spoločnosťou W1, s.r.o. a Aston Building s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- zámenu pozemkov so spoločnosťou W1, s.r.o. a Aston Building s.r.o. z dôvodov hodných osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním vo výške 4 737,90 € v prospech mesta Košice,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Slanecká cesta – zmluvy o budúcich zmluvách o vecnom bremene – rámec rokovaní o cene – informácia

Majetková komisia MZ v Košiciach berie na vedomie predložený materiál.

15. Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene pre stavbu „Košice – Juh lokalita ul. Milosrdenstva, Rázusova, Lipová, Kupeckého, Vajanského, Javorová, Kalinčiaková, Slnčná, Blesková, Dúhová, Táboreská – kabelizácia NN siete“, v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- doplniť vyhodnotenie vzťahu mesta Košice a VSD, a. s. a zároveň informáciu, či VSD, a. s. odovzdáva mestu Košice technické výkresy s presným zameraním uložených káblov.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Nové majetkovoprávne usporiadanie územia Košického hradu

Bod č. 16 bol vypustený z programu rokovania, nakoľko materiál nebol prerokovaný v porade primátora.

17. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Krásna za účelom vydania stavebného povolenia pre stavbu „R2 Šaca – Košické Ofšany“ v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu za účelom usporiadania majetkovoprávnych vzťahov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- cenu za prenájom - dočasný záber do 1 roka, vo výške 5 274,08 €,
- cenu za prenájom - po dobu výstavby, vo výške 2 805,96 €/rok,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Prenájom pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre Košický samosprávny kraj za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbami – parkovisko, vchod a schodisko pri objekte „DSS – Park mládeže, Košice“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom z dôvodov hodných osobitného zreteľa za nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Prenájom pozemkov parc. č. 7407/1, 7408/1 a 7408/2 v k. p. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Slovenský hydrometeorologický ústav za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov z dôvodu ich užívania bez zmluvného vzťahu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- doplniť informáciu o súčasnej výške nájomného.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom rozšírenia plochy záhrady za rodinným domom pre R. Ž. a manželku L. Ž. na Novobanskej ulici

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu za dodržania podmienok stanovených odbornými útvarmi MMK,
- nájomné vo výške 262,- €/rok za celú prenajatú plochu.

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- vyzvať vlastníka susedného pozemku registra C KN parc. č. 4718/492 k. ú. Terasa k vysporiadaniu majetkovoprávných vzťahov v súvislosti s užívaním parcely č. 4718/2 k. ú. Terasa.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

21. Priamy prenájom pozemkov parcel č. 1976/1 a 1977/2 v k. ú. Myslava pre R. H. s manželkou

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

22. Priamy prenájom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Myslava (žiadosť Ing. V. V. a N. V. o doriešenie kúpnej zmluvy z roku 2002)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 123,- €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

23. Priamy prenájom pozemkov pre p. A. R. za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod stavbou – (stánkom)

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom podľa bodu a) predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 2 256,- €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:

- uplatňovať majetkové práva za užívanie pozemku bez právneho titulu voči predchádzajúcemu vlastníkovi stánku.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

24. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Jazero - žiadosť Ing. D. B.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach neodporúča uzatvárať nájomnú zmluvu so žiadateľom, nakoľko je na uvedenom pozemku navrhnuté zriadenie staveniska v rámci plánovanej stavby mesta „KE, Rekonštrukcia a modernizácia Cesty II/552 - Slanecká cesta“.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

25. Priamy prenájom pozemku registra E KN parc. č. 7922/2 k. ú. Jazero za účelom otáčania kamiónov zabezpečujúcich zásobovanie a na krátkodobé parkovanie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach neodporúča uzatvárať nájomnú zmluvu so žiadateľom, nakoľko je na uvedenom pozemku navrhnuté zriadenie staveniska v rámci plánovanej stavby mesta „KE, Rekonštrukcia a modernizácia Cesty II/552 - Slanecká cesta“.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

26. Priamy prenájom pozemku pod časťou existujúceho stánku v k. ú. Nové Ľahanovce pre Ing. P. T.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 032,- €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 2 064,- € za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu vo výške 2 ročného nájmu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

27. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Vodárenskú s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 643,- €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 1 286,- € za užívanie majetku mesta bez právneho dôvodu vo výške 2 ročného nájmu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

28. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Myslava za účelom zriadenia záhradky

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 230,- €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

29. Priamy prenájom časti pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves pre O. N. a M. N. – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pre O. N. a M. N. za podmienky dorovnania ceny ponúknutej v rámci zámeru p. P.,
- nájomné vo výške 836,16 €/rok a finančnú náhradu 1 672,- € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za 2 roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

30. Návrh na zrušenie Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1258 zo dňa 24. septembra 2018 a prenájom častí pozemkov na dobu určitú 20 rokov na výstavbu rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- doplniť materiál - správu od spoločnosti ETP o realizovateľnosti projektu na Luník IX, aké sú výhliadky projektu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

31. Zámer mesta Košice zvyšovať majetkovú účasť mesta Košice v spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 3, proti – 1, zdržal sa – 2

Uznesenie nebolo prijaté.

32. Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv pre elektrickú a kanalizačnú prípojku v rámci stavby „Prestupné bývanie – Luník IX“ na pozemku v k. ú. Luník s MČ Košice – Luník IX

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov počas výstavby vo výške 1,- €,

- po ukončení stavby a porealizačnom zameraní uzatvorit' so žiadateľom zmluvu o zriadení vecného bremena a jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1,- €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie