



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/20162-07/ I /BUN  
Košice, dňa 25.09.2024

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

### Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

#### rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

#### povoľuje užívanie

stavby s názvom „**Modernizácia časti sekundárneho rozvodu pre bytový dom na Podtatranského ulici**“, **Podtatranského, Košice** na pozemkoch KN C parcelné čísla **983, 984/1, 986/1, 986/2** v katastrálnom území **Stredné Mesto**, na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, navrhovateľovi spoločnosti

**MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, Bratislava (IČO 36 211 541).**

Predmetom kolaudácie sú stavebné úpravy pôvodného nadzemného sekundárneho vykurovacieho rozvodu, nachádzajúceho sa medzi bytovým domom Podtatranského 1 v Košiciach a odovzdávacou stanicou tepla OST 13061/13062, ktorá je umiestnená v suteréne budovy na ul. Štefánikova 6 v Košiciach.

Pôvodné nadzemné teplovodné vedenie bolo odstránené spolu s časťou jeho podpernej nosnej oceľovej konštrukcie; stĺpy pôvodnej podpernej konštrukcie teplovodného vedenia, ktoré zároveň nesú vstupnú bránu do dvora Podtatranského 1, 3, boli ponechané. Do otvorov, vyvrtaných v obvodových stenách objektov Štefánikova 6 a Podtatranského 1 a ryhy vykopanej (na parcelách 984/1 a 986/1) medzi týmito objektami, bolo uložené nové predizolované flexibilné potrubie teplovodného vedenia. Potrubie bolo opatrené chráničkou s káblom určeným na komunikáciu s odbernými miestami a ďalšou chráničkou, pre výhľadové riešenie komunikácie s odbernými miestami optickým vedením. Nové teplovodné vedenie bolo napojené na existujúce technologické zariadenia, nachádzajúce sa v suteréne obidvoch objektov.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby dodržiavať podmienky platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a udržiavať stav zariadení podľa príslušných technických noriem a predpisov, vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadení.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené nedostatky.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, Bratislava, zastúpený v konaní spoločnosťou MULLDEX s.r.o., Popradská 58/D, Košice, podal dňa 12.08.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Modernizácia časti sekundárneho rozvodu pre bytový dom na Podtatranského ulici“, Podtatranského 1, Košice na pozemkoch KN C parcelné čísla 983, 984/1, 986/1, 986/2 v katastrálnom území Stredné Mesto.

Uskutočnenie stavby bolo povolené stavebným povolením č. MK/A/2024/12738-05/I/BUN zo dňa 21.06.2024 (právoplatnosť nadobudlo dňa 24.07.2024), ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 21.08.2024 zaplatený vo výške 60,- € slovom šesťdesiat eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, na základe výzvy tunajšieho stavebného úradu č. MK/A/2024/20162-02/I/BUN zo dňa 14.08.2024.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 20.08.2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 24.09.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 20.08.2024 a zvesená dňa 04.09.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Staré Mesto vyvesená dňa 23.08.2024 a zvesená dňa 06.09.2024.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zmenami zakreslenými v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia, ktoré nevyžadovali

samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, ktorú v 09/2024 vypracoval projektant stavby Ing. Emil Mucha, autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6272\*A2, je súčasťou spisového materiálu.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- splnomocnenie zo dňa 29.01.2024
- zápis o prevzatí č. 11/2023 zo dňa 10.09.2024
- oznámenie Inšpektorátu práce Košice č. IPKE/IPKE\_BOZP-IKO/BEZ/2024/364-2024/11410 zo dňa 27.08.2024 o neúčasti na konaní
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, OSŽP, č. OU-KE-OSZP3-2024/041848-002 zo dňa 16.08.2024 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- zápisy z tlakovej skúšky rozvodov ústredného kúrenia zo dňa 27.08.2024
- technicko – geodetická dokumentácia - porealizačné zameranie, ktoré dňa 08.08.2024 autorizačne overila Ing. Viera Pelcová, autorizovaný geodet a kartograf
- certifikáty preukázania zhody, atesty

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

1. Stavebník: MH Teplárenský holding a.s., Turbínová 3, Bratislava, 831 04
2. MULLDEX s.r.o., Popradská 58/D, Košice
3. Účastníci konania - spoluvlastníci predmetných pozemkov a stavby bytového domu na ul. Podtatranského č. 1, č.3 resp. osoby, ktoré k nim majú vlastnícke a iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto stavbe môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona tak, že toto rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Emil Mucha, STAVOTEN s.r.o., Omská 13, Košice
2. Zhotoviteľ: MULLDEX s.r.o., Popradská 58/D, Košice
3. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH) Komenského 52, Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, Košice
10. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice
11. SPP-distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, 832 47
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

## P O T V R D E N I E

Toto rozhodnutie má podľa § 82 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: **„Modernizácia časti sekundárneho rozvodu pre bytový dom na Podtatranského ulici“, Podtatranského, Košice**

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2024/20162-07/I/BUN** zo dňa **25.09.2024**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: