



MK/A/2024/11686-04/IV/MIS
Košice, 22.07.2024

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania.

Dňa 17.01.2024 podala spoločnosť **RIGHT POWER SOLUTIONS, s.r.o.**, Na Bráne 8665/4, Žilina (IČO 50 190 041) v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinková 10, Košice žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby spojenú so zmenou stavby, ktorá pozostáva zo stavebných úprav stavby s názvom: „**Administratívny priestor K.P. 1.2., Bytový dom s polyfunkciou – Herberia**“ – zmena dokončenej stavby bytového domu so súpisným číslom 3791 na pozemku KN-C parcelné číslo 3848/122 v katastrálnom území Skladná. V dňoch 28.0.2024, 01.07.2024 a 22.07.2024 bolo podanie doplňované.

Predložená projektová dokumentácia rieši zmenu v užívaní časti stavby bytového domu z polyfunkčných priestorov na administratívne priestory. V rámci navrhovanej zmeny v užívaní je potrebné zrealizovať stavebné úpravy. Stavebné úpravy pozostávajú z realizácie nenosných deliacich konštrukcií za účelom predelenia priestorov, zo zväčšenia otvoru vo fasáde objektu za účelom presvetlenia priestorov, z realizácie interiérových zasklenených stien, realizácie sadrokartónových podhládov, z realizácie podláh vrátane podlahového kúrenia a chladenia ukončených nášľapnými vrstvami, z realizácie keramických obkladov a zariadení predmetov, inštalácie vzduchotechniky, silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov ako aj zabezpečovacieho systému. Priestory, ktoré sú predmetom konania sú situované v nasledovnom dispozičnom členení: vstupný priestor (repcia), chodba, 4 kancelárie, sklad so serverovňou, 3 zasadačky a jedna zasadačka F2F, telefónna buda, toalety muži/ženy a sprcha, predsieň, kuchynka a sklad. Pre navrhované administratívne priestory je určených existujúcich 6 parkovacích miest situovaných v bytovom dome. Priestor je prístupný z exteriéru. Celková úžitková plocha priestorov je 261,55 m². Jednotlivé prípojky sú kapacitne postačujúce na predmetné administratívne priestory.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby **upúšť'a** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, č. dverí 1A v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa:

1. RIGHT POWER SOLUTIONS, s.r.o., Na Bráne 8665/4, Žilina (IČO 50 190 041) v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinková 10, Košice (stavebník)
2. Ing. arch. Andrej Rodziňák, Slobody 25, Košice (projektant)
3. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice

8. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Účastníci konania (t.j. vlastníci stavby bytového domu Žižkova 41, 43 a 45 v Košiciach a vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.