

**S ú ť a ž n é   p o d k l a d y**

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu  
na nehnuteľný majetok mesta Košice v správe, v nájme, resp. vo vlastníctve  
BPMK, s.r.o.**

**Košice, 11.12.2013**

## Obsah súťažných podkladov

### I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

#### Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

#### Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

#### Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

#### Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

#### Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

### II. Charakteristika predmetu súťaže

#### III. Prílohy

**príloha 1** – Nájomná zmluva na priestory: a) - g)

**príloha 2** - Podnájomná zmluva na priestory: Americká tr. 17, Cottbuská 13, Hlavná 68,70, Alžbetina 12, Alžbetina 32,34, Löfflerova 2, Československej armády 21, Hrnčiarska 21

**príloha 2a)** – Podnájomná zmluva na priestor: Trieda SNP 48/A

**príloha 3** – Nájomná zmluva na priestor: Poštová 14

## I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

### Všeobecné informácie

#### 1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**  
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**  
IČO: 44 518 684  
IČ DPH: Sk 2022722075  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

Kontaktné osoby: **Tatiana Fedelemová, Bc. Jolana Daníková, JUDr. Adriana Saxová**  
Telefón: **0917/880047, 055/ 7 871 321 alebo kl. 319, kl. 306**  
Oddelenie marketingu a kontroly: **Ing. Silvia Mikitová - 0908/991916**

#### 2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o., nájme BPMK, s.r.o., resp. vo vlastníctve BPMK, s.r.o.:

#### **Predmet OVS:**

- a) priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 26** v Košiciach – **43 m<sup>2</sup> – poschodie vo dvore**  
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

Možný účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
obchodná kancelária a predajňa nepotr. sortimentu	<b>53 €/m<sup>2</sup>/rok/189,92€/mes.</b>
služby, ateliér, administratívny priestor	<b>40 €/m<sup>2</sup>/rok/143,33€/mes.</b>

**Obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

- b) priestor v obytnom dome na ul. **Výstavby 9** v Košiciach – **63,94 m<sup>2</sup> - prízemie**  
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované soc. zariadenie, stav dobrý

Možný účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
ateliér administratívny priestor predajňa potr.sortimentu obchodná kancelária a predajňa nepotr. sortimentu služby	<b>25 €/m<sup>2</sup>/rok/133,21€/mes.</b>

**obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

- c) priestor v obytnom dome na ul. **Jesenná 7** v Košiciach – **217,06 m<sup>2</sup> - suterén**  
uvedený nebyt. priestor má vchod cez spoločný vstup do vch.brány, má vybudované soc.zariadenie, stav dobrý

Možný účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
sklad, ateliér	<b>23 €/m<sup>2</sup>/rok/416,03€/mes.</b>

**obhliadky: Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

- d) priestor v obytnom dome na ul. **Hlinkova 25** v Košiciach – **93,7 m<sup>2</sup> - prízemie**  
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

Možný účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
služby, ateliér administratívny priestor	

predajňa s prevažne alkoholickým sortimentom do 20.00 hod. predajňa nepotr., potrav. sortimentu, obchodná kancelária	<b>30 €/m<sup>2</sup>/rok/ 234,25/mes.</b>
---	--

obhliadky: **Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

- e) priestor - **Areál BPMK, s.r.o. Južné nábrežie 13 – hala č. 3** v Košiciach – **656,27 m<sup>2</sup>**  
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

Možný účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
sklad, garáž, dielňa	<b>13 €/m<sup>2</sup>/rok/ 710,96€/mes.</b>

obhliadky: **Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

- f) priestor v obytnom dome na ul. **Čapajevova 8** v Košiciach – **79,71 m<sup>2</sup> - prízemie**  
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý

Možný účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
obchodná kancelária, predajňa nepotr. a potrav. sortimentu	<b>35 €/m<sup>2</sup>/rok/232,49€/mes.</b>
služby, ateliér administratívny priestor	<b>30 €/m<sup>2</sup>/rok/199,28€/mes.</b>

obhliadky: **Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

- g) priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 116** v Košiciach, **151,93 m<sup>2</sup> prízemie+40,11 m<sup>2</sup> (pivnica) suterén**  
– uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod vpredu, má vybudované sociálne zariadenie, stav dobrý, má presklený výklad, súčasťou priestoru je pivnica (vchod do pivnice len z NP)

Možný účel využitia	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac
obchodná kancelária administratívny priestor služby predajňa bar, reštaurácia	<b>103€/m<sup>2</sup>/rok/1304 €/mes.</b> <b>1€ ročne za pivnicu</b>

obhliadky: **Ing. Silvia Mikitová – 0908/991916**

- h) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

- stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bezDPH
81a	E	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	35,38  14,15 - podiel spoloč. pr.	20,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20 €/m <sup>2</sup> /rok  <b>63,92 €/mesiac</b>	38,1	54
			administratívny pr.	35,38  14,15 - podiel spoloč. pr.	16,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20 €/m <sup>2</sup> /rok  <b>52,13 €/mesiac</b>		
			kultúra a nezisk. organizácie	35,38  14,15 - podiel spoloč. pr.	16,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok  <b>52,13 €/mesiac</b>		
			služby	35,38	16,00€/m <sup>2</sup> /rok		

				14,15 - podiel spoloč. pr.	4,20€/m <sup>2</sup> /rok  <b>52,13 €/mesiac</b>		
91a	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	22,56  15,13 - podiel spoloč. pr.	30,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>61,70 €/mesiac</b>	45,00	60,00
			administr priest.	22,56  15,13 - podiel spoloč. pr.	30,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>61,70 €/mesiac</b>	45,00	60,00
			kultúra a nezisk. organizácie	22,56  15,13 - podiel spoloč. pr.	20,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>42,90 €/mesiac</b>	45,00	60,00
			služby	22,56  15,13 - podiel spoloč. pr.	20,00€/m <sup>2</sup> /rok/37,60€/ mes  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>42,90 €/mesiac</b>	45,00	60,00
F001	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	42,21  16,88 - podiel spoloč. pr.	30,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>111,43 €/mesiac</b>	40,00	60,00
			administr priest.	42,21  16,88 - podiel spoloč. pr.	20,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>76,26 €/mesiac</b>	40,00	60,00
			kultúra a nezisk. organizácie	42,21  16,88 - podiel spoloč. pr.	20,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>76,26 €/mesiac</b>	40,00	60,00
			služby	42,21  16,88 - podiel spoloč. pr.	20,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>76,26 €/mesiac</b>	40,00	60,00
F002	F	prízemie	obchod. kancel. a predajňa nepotrav. sortimen.	41,60  16,64 - podiel spoloč. pr.	30,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>109,82 €/mesiac</b>	39,00	58,00
			administr priest.	41,60  16,64 - podiel spoloč. pr.	20,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>75,16 €/mesiac</b>	39,00	58,00
			kultúra a nezisk. organizácie	41,60  16,64 -	20,00€/m <sup>2</sup> /rok  4,20€/m <sup>2</sup> /rok	39,00	58,00

				podiel spoloč. pr.	<b>75,16 €/mesiac</b>		
			služby	41,60 16,64 - podiel spoloč. pr.	20,00€/m <sup>2</sup> /rok 4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>75,16 €/mesiac</b>	39,00	58,00
88	F	prízemie	sklad	16,82 6,71 - podiel spoloč. pr.	7€/m <sup>2</sup> /rok 4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>12,16 €/mesiac</b>	21,65	23,53
84	G	prízemie	sklad	5,02 6,46 - podiel spoloč. pr.	7€/m <sup>2</sup> /rok 4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>5,19 €/mesiac</b>	6,46	7,02
315 (21)	C	3. posch.	administr.priest.	22,20 11,63 - podiel spoloč. pr.	16,00€/m <sup>2</sup> /rok 4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>33,67 €/mesiac</b>	43,98	33,83
			kultúra a nezisk. organiz.	22,20 11,63 - podiel spoloč. pr.	16,00€/m <sup>2</sup> /rok 4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>33,67 €/mesiac</b>	43,98	33,83
316 (22)	C	3. posch.	administr. priest.	53,80 28,19 - podiel spoloč. pr.	16,00€/m <sup>2</sup> /rok 4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>81,60 €/mesiac</b>	106,59	81,99
			kultúra a nezisk. organiz.	53,80 28,19 - podiel spoloč. pr.	16,00€/m <sup>2</sup> /rok 4,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>81,60 €/mesiac</b>	106,59	81,99

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátne, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých obchodných resp. administratívnych priestorov dodávka tepla sa fakturuje každý mesiac podľa skutočnosti. Na poschodiach sa do služieb zahrnie aj užívanie výťahu.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Andrej SABOL – tel. č. 0915/882254

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

i) priestory na ul. **Zdravotné stredisko Ťahanovce** Americká trieda č. 17 v Košiciach

- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**)predpokl adaná cena služieb v €/mesiac bez DPH	predpokl adaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPHG
0.14+0.15	suterén	ambulancia	24,42+5,31 14,75+9,08 - podiel	33€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok	77,12	53,56

			spoloč. pr. a čakárne	<b>135,38 €/mesiac</b>		
0.29	suterén	ambulancia – sestra	10,67 5,29 - podiel spoloč. pr.	33€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok  <b>41,25 €/mesiac</b>	22,98	15,96
0.30	suterén	ambulancia	20,72 10,27+9,08 - podiel spoloč. pr. a čakárne	33€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok  <b>100,52 €/mesiac</b>	57,70	40,07
0.65	suterén	služby	35,84 18,00 - podiel spoloč. pr.	23€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok  <b>109,19 €/mesiac</b>	77,52	53,84
		sklad  bez spoloč. priest. ak bude prístup len cez dvor ak prístup bude aj cez budovu spoloč. pr. je 18,00 m <sup>2</sup> x 27 €/m <sup>2</sup> /rok , ktorý sa pripočíta k nájomu nebyt. priestoru	35,84	23€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>68,69€/mes.</b>		
145	prízemie	administratívny pr. s kuch. linkou	13,42  6,66 - podiel spoloč. pr.	13€/m <sup>2</sup> /rok  27€/m <sup>2</sup> /rok  <b>29,52 €/mesiac</b>	28,92	20,08
173	prízemie	sklad	39,17 19,43 - podiel spoloč. pr.	7€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok  <b>66,57 €/mesiac</b>	84,38	58,60
246, 247, 248 a 240	1. posch.	ambulancia čakáreň  <b>od 01.04.2014</b>	50,35 46,15  31,84 - podiel spoloč. pr.	40,34 €/m <sup>2</sup> /rok/ 29,00 €/m <sup>2</sup> /rok/  27,00 €/m <sup>2</sup> /rok/  <b>352,43 €/mesiac</b>	195,22	130,00
252	1. posch.	ambulancia	20,79 5,25 - podiel spoloč. pr.	33€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok  <b>68,99 €/mesiac</b>	33,00	27,00
		administratívny pr.	20,79 5,25 - podiel spoloč. pr.	13 €/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok  <b>34,34 €/mesiac</b>		

\*\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

j) priestory na ul. **Poliklinika KVP** Cottbuská č. 13 v Košiciach

- stav dobrý

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
0.15	prízemie	sklad	27,45 13,61 - podiel spoloč. pr.	7€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok <b>46,64 €/mesiac</b>	60,77	41,06
0.19+0.20+0.21	prízemie	sklad + umývareň	10,55 + 5,48 1,46 - soc. zariadenie 8,68 - podiel spoloč. pr.	7€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok <b>29,73 €/mesiac</b>	38,73	26,17
151+152	prízemie	sklad	13,18 1,35 - soc. zariadenie 7,21 - podiel spoloč. pr.	7€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok <b>24,70 €/mesiac</b>	32,18	21,74
0.32	suterén	sklad	15,08 7,48 - podiel spoloč. pr.	7€/m <sup>2</sup> /rok 27€/m <sup>2</sup> /rok <b>25,63 €/mesiac</b>	33,39	22,56

\*\* cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585

- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050

k) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

- stav dobrý, **stravovací komplex jedálne**

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
13, 14	B	suterén	jedáleň	141,98	63,00€/m <sup>2</sup> /rok	960,00	450,00
12, 10	B	suterén	kuchyňa	84,27	46,00€/m <sup>2</sup> /rok		
04, 07, 09, 11, 16 A, 15A	B	suterén	sklady	122,24	46,00€/m <sup>2</sup> /rok		
01, 02, 03, 08	B	suterén	servisné priest.	75,83	18,40€/m <sup>2</sup> /rok		
				<b>spolu: 424,32 m<sup>2</sup></b>	<b>spolu nájom jedáľenský komplex: 1 653,29€/mesiac</b>		



0.28	B	prízemie	administratívny pr.	16,20 2,00 - podiel spoloč. pr. <b>celkom jedál. a administr. priest. 440,52 m<sup>2</sup></b>	43,00€/m <sup>2</sup> /rok 9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>celkom nájom jedál. komplex. a admin. priest.: 1 712,87 €/mesiac</b>		
------	---	----------	---------------------	--	--	--	--

Administratívny priestor je mimo jedáleňského komplexu. Jedáleňský komplex môže byť aj bez administratívneho priestoru. Podnájomca je povinný podpísať zmluvu o huteľnom majetku jedálne v hodnote 59 136,20 € z toho prenájom huteľného majetku 1% podľa prav. § 16 bod 1. diel IV. = 591,36 € bez DPH ročne, mesačný prenájom huteľného majetku 49,28 €.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých nebytových priestorov.

**Všetky ceny sú uvedené bez DPH.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Edita Matoušeková – tel. č. 0917/880038**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

I) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac bezDPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
0.25+0.26	B	prízemie	administr. pr.	14,60+28,50  9,48 - podiel spoloč. pr.	25,80 €/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>99,93 €/mesiac</b>	68,88	52,58
			obchodná kancel.	14,60+28,50  9,48 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>158,12 €/mesiac</b>	68,88	52,58
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,60+28,50  9,48 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>110,71 €/mesiac</b>	68,88	52,58
2.04	B	2. posch.	administr. pr.	26,80  5,89 - podiel spoloč. pr.	25,80 €/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>62,14 €/mesiac</b>	39,00	33,00
			obchodná kancel.	26,80  5,89 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>98,32 €/mesiac</b>	39,00	33,00
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,80  5,89 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	39,00	33,00

					<b>68,84 €/mesiac</b>		
2.05	B	2. posch.	administr. pr.	29,30 8,34 - podiel spoloč. pr.	25,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>69,39 €/mesiac</b>	53,07	37,64
			obchodná kancel.	29,30 8,34 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>108,94 €/mesiac</b>	53,07	37,64
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,30 8,34 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>76,71 €/mesiac</b>	53,07	37,64
2.06B	B	2.posch.	administr. pr.	29,30 8,34 - podiel spoloč. pr.	25,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>69,39 €/mesiac</b>	53,07	37,64
			obchodná kancel.	29,30 8,34 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>108,94 €/mesiac</b>	53,07	37,64
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,30 8,34 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>76,71 €/mesiac</b>	53,07	37,64
2.07+2.08	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+14,30 8,14 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup) 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>67,73 €/mesiac</b>	51,80	36,74
			obchodná kancel.	14,30+14,30 8,14 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup) 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>106,34 €/mesiac</b>	51,80	36,74
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30+14,30 8,14 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup) 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>74,88 €/mesiac</b>	51,80	36,74

2.09+2.10	B	2.posch.	administr. pr.	14,30+29,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup) 11,31 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>102,20 €/mesiac</b>	77,28	54,81
			obchodná kancel.	14,30+29,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup) 11,31 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>160,92 €/mesiac</b>	77,28	54,81
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30+29,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup). 11,31 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>113,07 €/mesiac</b>	77,28	54,81
2.11	B	2.posch.	administr. pr.	30,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok 8,54 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>71,05 €/mesiac</b>	54,34	38,54
			obchodná kancel.	30,00	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ 8,54 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>111,55 €/mesiac</b>	54,34	38,54
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	30,00	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/ 8,54 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>78,55 €/mesiac</b>	54,34	38,54
2.12	B	2.posch.	sklad	8,30	27,60€/m <sup>2</sup> /rok/ 2,36 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>20,90 €/mesiac</b>	15,03	10,66
2.13+2.14	B	2.posch.	administr. pr.	16,30+12,90	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup) 8,31 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>69,15 €/mesiac</b>	52,89	37,51
			obchodná kancel.	16,30+12,90	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup) 8,31 - podiel spoloč. pr. <b>9,20 €/m<sup>2</sup>/rok</b> <b>108,57 €/mesiac</b>	52,89	37,51
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,30+12,90	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)	52,89	37,51

				8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>76,45 €/mesiac</b>		
2.15+2.16	B	2.posch.	administr. pr.	16,60+26,70	25,80€/m <sup>2</sup> /rok(prenajať obe nebyt. priest. je len 1 vstup)  8,66 - podiel spoloč. pr.	62,35	43,30
					9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>99,73 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	16,60+26,70	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/  8,66 - podiel spoloč. pr.	62,35	43,30
				8,66 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>158,20 €/mesiac</b>		
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,60+26,70	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/  8,66 - podiel spoloč. pr.	62,35	43,30
				8,66 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>110,56 €/mesiac</b>		
2.17+2.18	B	2.posch.	administr. pr.	15,20+28,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok(prenajať obe nebyt. priest. je len 1 vstup)	78,24	55,49
			+ podiel spoloč. priest.	12,29	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>102,30 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	15,20+28,00	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)  12,29 - podiel spoloč. pr.		
				12,29 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>160,62 €/mesiac</b>		
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	15,20+28,00	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/  12,29 - podiel spoloč. pr.	78,24	55,49
				12,29 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>113,10 €/mesiac</b>		
2.19	B	2. posch.	administr. pr.	29,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	52,89	37,51
				8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>69,15 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	29,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/  8,31 - podiel spoloč. pr.		
				8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>108,57 €/mesiac</b>		
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/  8,31 - podiel spoloč. pr.	52,89	37,51
				8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>108,57 €/mesiac</b>		

				8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>76,45 €/mesiac</b>		
2.20	B	2.posch.	administr. pr.	29,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	52,89	37,51
				8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>69,15 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	29,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/		
		8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>108,57 €/mesiac</b>				
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/		52,89	37,51
			8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>76,45 €/mesiac</b>			
2.21	B	2. posch.	administr. pr.	29,20	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	52,89	37,51
				8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>69,15 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	29,20	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/		
		8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>108,57 €/mesiac</b>				
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,20	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/		52,89	37,51
			8,31 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>76,45 €/mesiac</b>			
2.22	B	2. posch.	administr. pr.	14,30	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	25,90	18,37
				4,07 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>33,87€/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	14,30	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/		
		4,07 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>53,17 €/mesiac</b>				
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/		25,90	18,37

				4,07 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>37,44 €/mesiac</b>		
2.23	B	2.posch	administr. pr.	13,80	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	25,00	17,73
				3,93 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>32,68 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	13,80	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/		
			3,93 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>51,31 €/mesiac</b>			
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	13,80	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/	25,00	17,73
				3,93 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>36,13 €/mesiac</b>		
2.24	B	2. posch.	administr. pr.	15,50	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	31,00	20,00
				4,20 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>36,55 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	15,50	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/		
			4,20 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>57,47 €/mesiac</b>			
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	15,50	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/	31,00	20,00
				4,20 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>40,42 €/mesiac</b>		
3.11+3.12	B	3.posch.	administr. pr.	29,30+17,80	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)	90,32	64,06
				16,96 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>114,27 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	29,30+17,80	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/		
			16,96 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>177,85 €/mesiac</b>			
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	29,30+17,80	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)/	90,32	64,06
				16,96 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok		

				spoloč. pr.	<b>126,04 €/mesiac</b>		
			neziskové organizácie	29,30+17,80  16,96 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priestory je len jeden vstup)  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>76,59 €/mesiac</b>	90,32	64,06
3.14	B	3.posch.	administr. pr.	30,30  10,91 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>73,51 €/mesiac</b>	58,11	41,21
			obchodná kancel.	30,30  10,91 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>114,41 €/mesiac</b>	58,11	41,21
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	30,30  10,91 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>81,08 €/mesiac</b>	58,11	41,21
			neziskové organizácie	30,30  10,91 - podiel spoloč. pr.	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>49,27 €/mesiac</b>	58,11	41,21
3.21	B	3.posch.	administr. pr.	14,40  5,18 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>34,93 €/mesiac</b>	27,61	19,58
			obchodná kancel.	14,40  5,18 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>54,37 €/mesiac</b>	27,61	19,58
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,40  5,18 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>38,53 €/mesiac</b>	27,61	19,58
			neziskové organizácie	14,40  5,18 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>23,41 €/mesiac</b>	27,61	19,58
3.26	B	3. posch.  voľný od 01.03.2014	administr. pr.	11,90  4,30 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	24,00	18,00

					<b>28,88 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	11,90 4,30 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>44,95 €/mesiac</b>	24,00	18,00
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	11,90 4,30 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>31,86 €/mesiac</b>	24,00	18,00
			neziskové organizácie	11,90 4,30 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>19,36 €/mesiac</b>	24,00	18,00
4.07	B	4.posch.	administr. pr.	13,90 5,98 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>34,47 €/mesiac</b>	28,03	19,88
			obchodná kancel.	13,90 5,98 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>53,23 €/mesiac</b>	28,03	19,88
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	13,90 5,98 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>37,94 €/mesiac</b>	28,03	19,88
			neziskové organizácie	13,90 5,98 - podiel spoloč. pr.	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>23,35 €/mesiac</b>	28,03	19,88
4.08	B	4.posch.	administr. pr.	17,50 7,53 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>43,40 €/mesiac</b>	35,29	25,03
			obchodná kancel.	17,50 7,53 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>67,02 €/mesiac</b>	35,29	25,03
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	17,50 7,53 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	35,29	25,03



					<b>47,77 €/mesiac</b>		
			neziskové organizácie	17,50 7,53 - podiel spoloč. pr.	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>29,40 €/mesiac</b>	35,29	25,03
4.09	B	4.posch.	administr. pr.	14,30 6,15 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>35,46 €/mesiac</b>	28,83	20,45
			obchodná kancel.	14,30 6,15 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>54,77 €/mesiac</b>	28,83	20,45
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,30 6,15 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>39,04 €/mesiac</b>	28,83	20,45
			neziskové organizácie	14,30 6,15 - podiel spoloč. pr.	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>24,02 €/mesiac</b>	28,83	20,45
4.14	B	4.posch.	administr. pr.	14,40 6,19 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>35,71 €/mesiac</b>	29,03	20,59
			obchodná kancel.	14,40 6,19 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>55,15 €/mesiac</b>	29,03	20,59
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,40 6,19 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>39,31 €/mesiac</b>	29,03	20,59
			neziskové organizácie	14,40 6,19 - podiel spoloč. pr.	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>24,19 €/mesiac</b>	29,03	20,59
4.15	B	4.posch.	administr. pr.	18,10 7,78 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	36,49	25,88

					<b>44,88 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	18,10  7,78 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>69,31 €/mesiac</b>	36,49	25,88
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	18,10  7,78 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>49,40 €/mesiac</b>	36,49	25,88
			neziskové organizácie	18,10  7,78 - podiel spoloč. pr.	16,20 €/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>30,40 €/mesiac</b>	36,49	25,88
4.16	B	4.posch.	administr. pr.	16,40  7,05 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>40,67 €/mesiac</b>	33,06	23,45
			obchodná kancel.	16,40  7,05 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>62,81 €/mesiac</b>	33,06	23,45
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	16,40  7,05 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>44,77 €/mesiac</b>	33,06	23,45
			neziskové organizácie	16,40  7,05 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>27,55 €/mesiac</b>	33,06	23,45
4.18	B	4.posch.	administr. pr.	14,00  6,02 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>34,72 €/mesiac</b>	28,23	20,02
			obchodná kancel.	14,00  6,02 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>53,62 €/mesiac</b>	28,23	20,02
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,00	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok	28,23	20,02

				6,02 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>38,22 €/mesiac</b>		
			neziskové organizácie	14,00	16,20€/m <sup>2</sup> /rok	28,23	20,02
				6,02 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>23,52 €/mesiac</b>		
4.19	B	4.posch.	administr. pr.	14,60	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	29,44	20,88
				6,28 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>36,21 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	14,60	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok	29,44	20,88
				6,28 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>55,92 €/mesiac</b>		
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,60	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok	29,44	20,88
				6,28 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>39,86 €/mesiac</b>		
			neziskové organizácie	14,60	16,20€/m <sup>2</sup> /rok	29,44	20,88
				6,28 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>24,53 €/mesiac</b>		
4.20	B	4.posch.	administr. pr.	14,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	28,23	20,02
				6,02 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>34,72 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	14,00	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok	28,23	20,02
				6,02 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>53,62 €/mesiac</b>		
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,00	28,80€/m <sup>2</sup> /rok	28,23	20,02
				6,02 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>38,22 €/mesiac</b>		
			nezisková organizácia	14,00	16,20€/m <sup>2</sup> /rok	28,23	20,02
				6,02 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>23,52 €/mesiac</b>		
4.22	B	4.posch.	administr. pr.	14,90	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	30,05	21,31
				6,41 - podiel spoloč. pr.	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok		

					<b>36,95 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	14,90 6,41 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>57,06 €/mesiac</b>	30,05	21,31
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	14,90 6,41 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>40,67 €/mesiac</b>	30,05	21,31
			nezisková organizácia	14,90 6,41 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>25,03 €/mesiac</b>	30,05	21,31
4.23	B	4.posch.	administr. pr.	19,20 8,26 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>47,61 €/mesiac</b>	38,72	27,46
			obchodná kancel.	19,20 8,26 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>73,53 €/mesiac</b>	38,72	27,46
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	19,20 8,26 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>52,41 €/mesiac</b>	38,72	27,46
			nezisková organizácia	19,20 8,26 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>32,25 €/mesiac</b>	38,72	27,46
4.28	B	4.posch.	administr. pr.	24,80 10,66 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>61,49 €/mesiac</b>	50,00	39,98
			obchodná kancel.	24,80 10,66 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>94,97 €/mesiac</b>	50,00	39,98
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	24,80 10,66 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok	50,00	39,98

					<b>67,69 €/mesiac</b>		
			neziskové organizácie	24,80  10,66 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>41,65 €/mesiac</b>	50,00	39,98
4.29+4.30	B	4.posch.	administr. pr.	17,20+18,10  15,18 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>87,53 €/mesiac</b>	71,18	50,48
			obchodná kancel.	17,20+18,10  15,18 - podiel spoloč. pr.	42,00 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>135,19 €/mesiac</b>	71,18	50,48
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	17,20+18,10  15,18 - podiel spoloč. pr.	28,80 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať obe nebyt. priest. je len jeden vstup)/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>96,36 €/mesiac</b>	71,18	50,48
			neziskové organizácie	17,20+18,10  15,18 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/  9,20 €/m <sup>2</sup> /rok <b>59,29 €/mesiac</b>	71,18	50,48

cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa administratívnych priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**m) priestory na ul. Hlavná 68 v Košiciach**

- samostatný vchod, stav dobrý, **pre potreby kaviarne, reštaurácie, herne** je potrebná rekonštrukcia

č. miestnosti	trakt	poschodie	možný účel využitia (možno navrhnúť viacero účelov podľa výmery)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
0.1-0.5	E	suterén	nezisková organizácia kultúra, šport	355,93 **)	16,20€/m <sup>2</sup> /rok.	580,00	471,85
		<b>vchod z Hlavnej ulice</b>		100,92 – servisný priestor	18,40€/m <sup>2</sup> /rok		
		elektrina je meraná cez podružný		15,00 – podiel spol. priest.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok		
					<b>646,75 €/mesiac</b>		

	merač	služby	355,93 **)	27,60 €/m <sup>2</sup> /rok	680,00	471,85	
		servisný priest.	100,92	18,40€/m <sup>2</sup> /rok			
		podiel spoloč. priest.	15,00	9,20€/m <sup>2</sup> /rok			
		<b>984,88 €/mesiac</b>					
		predajňa nepotravinárskeho sortimentu, obchodná kancelária	355,93 **)	42,00€/m <sup>2</sup> /rok	780,00	471,85	
		servisný priest.	100,92	18,40€/m <sup>2</sup> /rok			
		podiel spoloč. priest	15,00	9,20€/m <sup>2</sup> /rok			
		<b>1 412€/mesiac</b>					
		kaviareň, reštaurácia, bar, herňa,	355,93 **)	55,80€/m <sup>2</sup> /rok	780,00	471,85	
servisný priest.	100,92	18,40€/m <sup>2</sup> /rok					
podiel spoloč. priest	15,00	9,20€/m <sup>2</sup> /rok					
<b>1 821,32 €/mesiac</b>							

\*\* ) v cene služieb je zahrnutá elektrická energia - záloha, vodné stočné - záloha, komunálny odpad - záloha a upratovanie spoločných priestorov a letná zimná údržba okolia budovy a správna réžia (komunálny odpad a upratovanie spoločných priestorov si môže nájomca zabezpečiť na vlastné náklady v takom prípade zo služieb bude vyňatá platba)  
**Platby za služby sa upresnia podľa účelu prenájatých priestorov.**

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**kontaktná osoba:**

- obhliadky: **Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

n) priestory na ul. **Hlavná 70** v Košiciach

- samostatný vchod, spoločné soc. zariadenie, stav dobrý

č. miestnosti	trakt	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	** )predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
0.15+0.18+0.19	C	prízemie	administr. pr.	34,90+4,20+11,40	25,80€/m <sup>2</sup> /rok(prenajat' tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	48,00	77,00
servis.pr. 0.16 + 0.17				9,80 + 5,80 - servisný pr.	18,40€/m <sup>2</sup> /rok		
<b>132,50 €/mesiac</b>							
<b>samostatný vchod z dvora</b>			služby (napr. kaderníctvo manikúra,	34,90+4,20+11,40	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajata' tri nebyt. priest. je len jeden vstup)	48,00	77,00

			pedikúra a iné), ateliér a služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	9,80 + 5,80 - servisný pr.	18,40€/m <sup>2</sup> /rok <b>145,12 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	34,90+4,20+11,40  9,80 + 5,80 - servisný pr.	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)  18,40€/m <sup>2</sup> /rok <b>200,67 €/mesiac</b>	48,00	77,00
			neziskové organizácie	34,90+4,20+11,40  9,80 + 5,80 - servisný pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/  18,40€/m <sup>2</sup> /rok <b>92,10 €/mesiac</b>	48,00	77,00
1.10+1.11  servis.pr. 1.08	C	1.posch.	administr. pr.	26,20+32,90  12,80 - servisný pr.  3,57 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/  18,40€/m <sup>2</sup> /rok 9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>149,43 €/mesiac</b>	90,83	69,87
			ambulancia	26,20+32,90  12,80 - servisný pr.  3,57 - podiel spoloč. pr.	33,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/  18,40€/m <sup>2</sup> /rok 9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>184,89 €/mesiac</b>	90,83	69,87
			obchodná kancel.	26,20+32,90  12,80 - servisný pr.  3,57 - podiel spoloč. pr.	42,00€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/  18,40€/m <sup>2</sup> /rok 9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>229,21 €/mesiac</b>	90,83	69,87
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,20+32,90  12,80 - servisný pr.  3,57 - podiel spoloč. pr.	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/  18,40€/m <sup>2</sup> /rok 9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>164,20 €/mesiac</b>	90,83	69,87
			neziskové organizácie	26,20+32,90  12,80 - servisný pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/  18,40€/m <sup>2</sup> /rok	90,83	69,87

				3,57 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>102,15 €/mesiac</b>		
1.12+1.3	C	1.posch.	administr. pr.	33,40+33,30  20,77 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup) 9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>159,32 €/mesiac</b>	110,37	87,47
			obchodná kancel.	33,40+33,30  20,77 - podiel spoloč. pr.	42,00€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>249,37 €/mesiac</b>	110,37	87,47
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	33,40+33,30  20,77 - podiel spoloč. pr.	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>176,00 €/mesiac</b>	110,37	87,47
			nezisková organizácia	33,40+33,30  20,77 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>105,97 €/mesiac</b>	110,37	87,47
1.18+1.19	C	1.posch.	administr. pr.	21,70+36,00  18,20 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>138,00 €/mesiac</b>	98,67	75,90
			obchodná kancel.	21,70+36,00  18,20 - podiel spoloč. pr.	42,00€/m <sup>2</sup> /rok (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)/  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>215,90 €/mesiac</b>	98,67	75,90
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	21,70+36,00  18,20 - podiel spoloč. pr.	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>152,43 €/mesiac</b>	98,67	75,90
			nezisková organizácia	21,70+36,00  18,20 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>91,85 €/mesiac</b>	98,67	75,90



1.20+1.21+1.22 a servisný pr. 1.23+1.24	C	1. posch.  od 01.03.2014	administr. pr.	30,10+21,00+24,10	43,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenaja ť tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/	<b>92,00</b>	<b>100,00</b>
				6,80+8,30 – servisný pr.	21,56€/m <sup>2</sup> /rok/ 11,10€/m <sup>2</sup> /rok/		
				12,15 - podiel spoloč. pr.	<b>307,84 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	30,10+21,00+24,10	70,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenaja ť tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/		
			6,80+8,30 – servisný pr.	21,56€/m <sup>2</sup> /rok/ 11,10€/m <sup>2</sup> /rok/	<b>92,00</b>	<b>100,00</b>	
	12,15 - podiel spoloč. pr.	<b>477,04 €/mesiac</b>					
služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	30,10+21,00+24,10	46,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenaja ť tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/					
	6,80+8,30 – servisný pr.	21,56€/m <sup>2</sup> /rok/ 11,10€/m <sup>2</sup> /rok/					
			12,15 - podiel spoloč. pr.	<b>326,64 €/mesiac</b>	<b>92,00</b>	<b>100,00</b>	
kultúra, šport, nezisková organizácia	30,10+21,00+24,10	30,44€/m <sup>2</sup> /rok/(prenaja ť tri nebyt. priest. je len jeden vstup)/					
	6,80+8,30 – servisný pr.	21,56€/m <sup>2</sup> /rok/ 11,10€/m <sup>2</sup> /rok/					
	12,15 - podiel spoloč. pr.	<b>229,13 €/mesiac</b>					
2.16	C	2.posch.	administr. pr.	27,00	25,80€/m <sup>2</sup> /rok	45,64	35,11
				8,11 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok		
					<b>64,27 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	27,00	42,00€/m <sup>2</sup> /rok		
			8,11 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok	45,64	35,11	
				<b>100,72 €/mesiac</b>			
služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	27,00	28,80€/m <sup>2</sup> /rok					
	8,11 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok					
				<b>71,02 €/mesiac</b>	45,64	35,11	
nezisková organizácia	27,00	16,20€/m <sup>2</sup> /rok					
	8,11 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok					
		<b>42,67 €/mesiac</b>					
2.17+2.18	C	2.posch.	administr. pr.	18,50+18,40	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenaja ť dve nebyt. priest. je len jeden vstup)	68,39	52,61

				15,71 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>91,38 €/mesiac</b>		
			obchodná kancel.	18,50+18,40  15,71 - podiel spoloč. pr.	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>141,19 €/mesiac</b>	68,39	52,61
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	18,50+18,40  15,71 - podiel spoloč. pr.	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>100,60 €/mesiac</b>	68,39	52,61
			nezisková organizácia	18,50+18,40  15,71 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>61,86 €/mesiac</b>	68,39	52,61
2.22+2.23+2.24	C	2.posch.	administr. pr.	24,70+16,80+15,60  24,30 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>141,40 €/mesiac</b>	105,82	81,40
			obchodná kancel.	24,70+16,80+15,60  24,30 - podiel spoloč. pr.	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>218,48 €/mesiac</b>	105,82	81,40
			služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	24,70+16,80+15,60  24,30 - podiel spoloč. pr.	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>155,67 €/mesiac</b>	105,82	81,40
			nezisková organizácia	24,70+16,80+15,60  24,30 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup)  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>95,72 €/mesiac</b>	105,82	81,40
2.25+2.26+2.27	C	2.posch.	administr. pr.	26,60+20,30+20,20  5,90+16,00 – servisný pr.  5,75 - podiel spoloč. pr.	25,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)  18,40€/m <sup>2</sup> /rok  9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>182,25 €/mesiac</b>	115,70	89,00
2.28+2.29							

		obchodná kancel.	26,60+20,30+20,20  5,90+16,00 - servis. pr.  5,75 - podiel spoloč. pr.	42,00€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)  18,40€/m <sup>2</sup> /rok  9,20€/m <sup>2</sup> /rok  <b>272,84 €/mesiac</b>	115,70	89,00
		služby – vzdelávacie kurzy, jazykové školy	26,60+20,30+20,20  5,90+16,00 – servisný pr.  5,75 - podiel spoloč. pr.	28,80€/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)  18,40€/m <sup>2</sup> /rok  9,20€/m <sup>2</sup> /rok  <b>199,03 €/mesiac</b>	115,70	89,00
		nezisková organizácia	26,60+20,30+20,20  5,90+16,00 – servisný pr.  5,75 - podiel spoloč. pr.	16,20€/m <sup>2</sup> /(prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup)  18,40€/m <sup>2</sup> /rok  9,20€/m <sup>2</sup> /rok  <b>128,57 €/mesiac</b>	115,70	89,00

\*\*) cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájatých obchodných resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

Hlavná 70 – prístup je cez pavlač

kontaktná osoba:

- obhliadky: **Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**o) na ul. Alžbetina 12 v Košiciach**  
vchod z dvora

č. miestnosti	popis	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez
---------------	-------	-----------	---------------	------------------------------------	--	--	--

							DPH
2A	stav dobrý	prízemie	sklad	23,32	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>43,14 €/mesiac</b>	23,36	25,26
4-6A	nutná rekonštrukcia samostatný vchod z dvora	prízemie	bar, kaviareň predajňa s prevažne alkohol. sortimentom	63,22	48,00€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>252,88 €/mesiac</b>	170,00	68,48
			obchodná kancel. a predajňa nepotr. sort.	63,22	38,00€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>200,19 €/mesiac</b>	170,00	68,48
			predajňa potravin. sortimentu	63,22	38,00€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>200,19 €/mesiac</b>	170,00	68,48
			služby, ateliery	63,22	38,00€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>200,19 €/mesiac</b>	170,00	68,48
			administr. priest	63,22	38,00€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>200,19 €/mesiac</b>	170,00	68,48
			kultúra a neziskové organizácie	63,22	38,00€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>200,19 €/mesiac</b>	170,00	68,48
bez č.	stav dobrý	posch.	administr. pr.	27,70	22,20€/m <sup>2</sup> /rok	35,00	37,00
				5,38 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>55,37 €/mesiac</b>		
			kultúra a neziskové organizácie	27,70	12,00€/m <sup>2</sup> /rok	35,00	37,00
				5,38 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>31,83 €/mesiac</b>		
1.11	stav dobrý	posch.	administr. pr.	37,00	22,20€/m <sup>2</sup> /rok	44,67	49,64
				8,82 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>75,21 €/mesiac</b>		
			kultúra a neziskové organizácie	37,00	12,00€/m <sup>2</sup> /rok	44,67	49,64
				8,82 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>43,76 €/mesiac</b>		
1.13	stav dobrý	posch.	administr. pr.	46,30	22,20€/m <sup>2</sup> /rok	55,51	59,71
				8,82 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>92,42 €/mesiac</b>		
			kultúra a neziskové organizácie	46,30	12,00€/m <sup>2</sup> /rok/	55,51	59,71
				8,82 - podiel spoloč. pr.	9,20€/m <sup>2</sup> /rok <b>53,06 €/mesiac</b>		

\*\*) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov  
 Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**kontaktná osoba:**

- **obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- **k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**p) priestory na ul. Löfflerova 2 v Košiciach**  
 stav dobrý, má soc. zariadenie

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
1.01	prízemie	administr. pr.	23,10 6,11- podiel spoloč. pr.	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/ 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>29,72 €/mesiac</b>	76,24	29,21
		obchodná kancel.	23,10 6,11- podiel spoloč. pr.	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>45,89 €/mesiac</b>	76,24	29,21
1.02	prízemie	administr. pr.	17,60 4,65 - podiel spoloč. pr.	13,80€/m <sup>2</sup> /rok 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>22,64 €/mesiac</b>	58,07	22,25
		obchodná kancel.	17,60 4,65 -podiel spoloč. pr.	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>34,96 €/mesiac</b>	58,07	22,25
1.03	prízemie	skladové pr.	6,20 1,64 -podiel spoloč. pr.	13,80€/m <sup>2</sup> /rok 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>7,98 €/mesiac</b>	20,46	7,84
1.30	prízemie	administr. pr.	8,80 2,32 -podiel spol. pr.	13,80€/m <sup>2</sup> /rok 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>11,32 €/mesiac</b>	29,02	11,12
		skladový pr.	8,80 2,32 - podiel spoloč. pr.	13,80€/m <sup>2</sup> /rok 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>11,32 €/mesiac</b>	29,02	11,12
2.01	poschodie od 01.04.2014	administr. pr.	22,07 7,39 - podiel spoloč. pr.	44,68€/m <sup>2</sup> /rok 8,94€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>87,68 €/mesiac</b>	32,00	35,00
		obchodná kancel.	22,07 7,39 - podiel spoloč. pr.	44,68€/m <sup>2</sup> /rok 8,94€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>87,68 €/mesiac</b>	32,00	35,00
2.07	poschodie od 01.04.2014	administr. pr.	21,94 7,35 - podiel spoloč. pr.	44,68€/m <sup>2</sup> /rok 8,94€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>87,17 €/mesiac</b>	30,00	32,00
		obchodná kancel.	21,94 7,35 - podiel spoloč. pr.	44,68€/m <sup>2</sup> /rok 8,94€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>87,17 €/mesiac</b>	30,00	32,00
2.02	poschodie	administr. pr.	17,60 11,06 - podiel	13,80€/m <sup>2</sup> /rok 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/	74,8	28,66

			spoloč. pr.	<b>25,95 €/mesiac</b>		
3.07	podkrovie	administr. pr.	14,30 10,55 - <b>podiel spoloč. pr.</b>	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/ 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>21,90 €/mesiac</b>	64,86	24,85
		obchodná kancel.	14,30 10,55 - <b>podiel spoloč. pr.</b>	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>31,91 €/mesiac</b>	64,86	24,85
3.13	podkrovie	administr. pr.	88,50 39,68 - <b>podiel spoloč. pr.</b>	13,80€/m <sup>2</sup> /rok/ 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>122,28 €/mesiac</b>	90,77	128,18
		obchodná kancel.	88,50 39,68 - <b>podiel spoloč. pr.</b>	22,20€/m <sup>2</sup> /rok 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>184,23 €/mesiac</b>	90,77	128,18
		ateliér	88,50 39,68 - <b>podiel spoloč. pr.</b>	13,80€/m <sup>2</sup> /rok 6,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>122,28 €/mesiac</b>	90,77	128,18

\*\*) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, vodné stočné a zrážkovú vodu= zálohy, zimná a letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov, správna režia. Komunálny odpad nájomca platí priamo MMK.

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**kontaktná osoba:**

- **obhliadky: Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- **k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**r) priestor na ul. Poštová 14 v Košiciach**

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € /mesiac bez DPH
**0.01-0.17	suterén	bar, reštaurácia, herňa, bar, (nutná rekonštrukcia, vchod z dvora)	<b>315,20 m<sup>2</sup></b> (obchodné 219,00m <sup>2</sup> x38,00€/m <sup>2</sup> /rok= 8 322,00 €/rok, servisné 41,40m <sup>2</sup> x11,04€/m <sup>2</sup> /rok=457,06€/rok skladové 32,90m <sup>2</sup> x24,00€/m <sup>2</sup> /rok=789,60€/rok, admin.pr. 21,90m <sup>2</sup> x22,20€/m <sup>2</sup> /rok=486,18€/rok ) <b>nájom spolu 10 054,84€/rok bez DPH</b>	<b>837,90 €/mes./bez DPH</b>	135,00	315,00
*1.39+1.40	prízemie	sklad administr. pr.	27,00+28,90	22,20 €/m <sup>2</sup> /rok/(prenajať dve nebyt. priest. je len jeden vstup./ <b>103,42 €/mesiac</b>	63,60	68,50
*2.02+2.03	poschodie	administr. pr.	11,70+22,80 4,04 - <b>podiel spoloč. pr.</b>	22,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>66,92 €/mesiac</b>	33,34	38,54
*2.10	poschodie	administr. pr.	23,50 7,24 - <b>podiel spoloč. pr.</b>	22,20€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>49,03 €/mesiac</b>	26,74	30,74
*2.11	poschodie	sklad	5,10 5,94 - <b>podiel spoloč. pr.</b>	22,20€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/	9,78	11,04

				<b>13,99 €/mesiac</b>		
*2.12+2.13	poschodie	administr. pr.	9,90+17,90 7,24 - podiel spoloč. pr.	22,20 €/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>56,98 €/mesiac</b>	30,50	35,04
*2.15, 2.16, 2.17 a 2.19 (podiel ½)+ 2.38+ 2.39 (podiel 1/5)	poschodie          <b>od 01.02.2014</b>	administr. pr.	26,30+17,70+22,40   6,55+0,50+0,72 - spol. servisné pr.	43,00€/m <sup>2</sup> /rok/   6,00€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať spolu tri admin. priest. je len jeden vstup s prislúchajúcimi servisnými priestormi s podielom ½ chodby a 1/5 predsiene k WC a WC)  <b>241,82 €/mesiac</b>	95,00	30,00
*2.20	poschodie	administr. pr.	28,50 6,55 - podiel spoloč. pr.	22,20€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>57,74 €/mesiac</b>	54,50	64,23
*2.30, 2.31, 2.35, 2.36 a 2.29, 2.32, 2.33, 2.34	poschodie	administr. pr.	16,80+23,60+13,70+29,10   3,80+8,70+3,80+4,10 - servisné pr.	66,98 €/m <sup>2</sup> /rok/   16,00 €/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať spolu štyri admin. priest. je len jeden vstup so servisnými priestormi)	78,50	103,00
*2.47	poschodie	administr. pr.	28,70 4,05 - podiel spoloč. pr.	22,20€/m <sup>2</sup> /rok 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>56,20 €/mesiac</b>	24,97	32,75
*2.48 +2.49 +2.50	poschodie	administr. pr.	16,90 + 13,50 + 27,50   4,73 - podiel spoloč. pr.	22,20€ m <sup>2</sup> /rok (prenajať tri nebyt. priest. je len jeden vstup./ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>110,74 €/mesiac</b>	54,50	62,63
*2.53 + 2.54 + 2.55 +2.56	poschodie	administr. pr.	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20   4,73 - podiel spoloč. pr.	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup)/ 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>150,70 €/mesiac</b>	69,17	84,23
		ateliér	11,00 + 20,80 + 21,50 +26,20   4,73 - podiel spoloč. pr.	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ (prenajať štyri nebyt. priest. je len jeden vstup) 9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/ <b>150,70 €/mesiac</b>	69,17	84,23

\*\*) v obchodných priestoroch m. č. 0.01 až 0.17 cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, platby za elektriku platia nájomcovia priamo dodávateľovi.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MIMK,

\*) v administratívnych priestoroch cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu so spoloč. priest. – záloha, osvetlenie dvora, správnu réžiu a upratovanie dvora, upratovanie spoločných priest.

Komunálny odpad nájomca platí priamo MIMK,

Platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenajatých obchodných, resp. administratívnych priestorov

**Všetky ceny sú uvedené bez DPH.**

**kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

**s) priestor na ul. Alžbetina 32,34 v Košiciach**  
samostatný vchod z dvora

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH	**))predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH
**)1.14 – 1.19	przemie	obchod. kancel. predajňa s nepotrav. sortimentom	73,72	31,80€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>195,36 €/mesiac</b>	84,00
		služby, ateliéry	73,72	22,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>136,38 €/mesiac</b>	84,00
		neziskové organiz.	73,72	16,20€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>99,52€/mesiac</b>	84,00
*)1.12	prízemie	sklad	6,00	37,00€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>18,50€/mesiac</b>	6,00
**)1.39	prízemie  od 01.02.2014	obchodná kancelar. a predajňa s nepotr. sortimentom	14,81 + servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m <sup>2</sup> )	53,00€/m <sup>2</sup> /rok  8,00 €/m <sup>2</sup> /rok <b>67,84 €/mesiac</b>	18,00
		služby, ateliéry	14,81 + servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m <sup>2</sup> )	37,00€/m <sup>2</sup> /rok  8,00 €/m <sup>2</sup> /rok <b>48,10 €/mesiac</b>	18,00
		neziskové organizácie	14,81 + servisné priest. (m.č. 1.37 a 1.39 - 3,65 m <sup>2</sup> )	37,00€/m <sup>2</sup> /rok  8,00 €/m <sup>2</sup> /rok <b>48,10 €/mesiac</b>	18,00

\*\*) cena služieb zahŕňa len vodné - stočné a zrážkovú vodu – záloha, zimnú a letnú údržbu – záloha, elektrina za osvetlenie spoloč. priest. – podchod a dvor – záloha. Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (gamatky, plynových rozvodov, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

\*) cena služieb zahŕňa zimnú a letnú údržbu – záloha, elektrina za osvetlenie spoloč. priest. – podchod a dvor – záloha, za ostatné služby podnájomca má platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

#### kontaktná osoba:

- obhliadky: **Edita Matoušková – tel. č. 0917/880038**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

t) priestor na ul. **Československej armády č. 21** v Košiciach

- nutná celková rekonštrukcia, jeden samostatný vchod z dvora, bez vody, elektriny, vykurovania

č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
bez čísla	suterén	skladové priestory	137,24	7,00€/m <sup>2</sup> /rok/ <b>80,06€/mesiac</b>

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

#### kontaktná osoba:

- obhliadky: **Ing. Ondrej PAULO tel. č. 0915/697585**

- k OVS: **JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

u) priestory na ul. **Hrnčiarska č. 21** v Košiciach remeselnícky dom pre stolára

- nebytový priestor je v dobrom stave, ktorého súčasťou je bytová jednotka pre remeselníka s vchodom cez nebytový priestor



č. miestnosti	poschodie	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmu v € m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
S03, S04, S05, S06	suterén	sklady	66,73	23,00 €/m <sup>2</sup> /rok/
S01, S02, S07	suterén	servisné priest.	25,80	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok/
S08	suterén	dielňa	29,20	23,00 €/m <sup>2</sup> /rok/
<b>suterén spolu: 121,73 m<sup>2</sup></b>				
001, 002, 003, 004	prízemie	servisné priest.	53,95	9,20 €/m <sup>2</sup> /rok
005	prízemie	predajňa	18,28	37,00 €/m <sup>2</sup> /rok
006	prízemie	kancelária	38,49	23,00 €/m <sup>2</sup> /rok
007	prízemie	dielňa	29,38	23,00 €/m <sup>2</sup> /rok
<b>prízemie spolu: 140,10 m<sup>2</sup></b>				
101,102,103,108	podkrovie	obytná plocha bytu	83,95	1,13 €/m <sup>2</sup> /mesiac
104,105,106,107,109,110	podkrovie	vedľajšie miestnosti bytu	31,85	0,53 €/m <sup>2</sup> /mesiac
<b>podkrovie – byt spolu: 115,80 m<sup>2</sup></b>				
<b>celková výmera : 377,63 m<sup>2</sup></b>				<b>nájom nehnuteľnosti spolu: 543,20 €/mesiac</b>

Podnájomca je povinný úhradu za dodávku elektrickej energie, odvoz a spaľovanie komunálneho odpadu, vodné – stočné, plyn a za ostatné služby platiť priamo dodávateľom (uzatvoriť zmluvy s dodávateľmi médií, podať poplatkové priznanie za odvoz komunálneho odpadu Mestu Košice, v zmysle VZN Mesta Košice č. 60/2001 a jeho doplnkov v platnom znení.)

Podnájomca je povinný vykonávať povinné odborné prehliadky a revízie všetkých technických zariadení nehnuteľnosti (plynovej kotolne, plynových rozvodov, komínového telesa, elektro rozvodov, bleskozvodu, hasiacich prístrojov.)

Podnájomca je povinný podpísať zmluvu o hnutelnom majetku (technologický majetok v zostatkovej hodnote 0,00 € a reprezentačný majetok v hodnote 870,14€) z toho ročný prenájom hnutelného majetku je 2,00 €.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

#### **kontaktná osoba:**

**- obhliadky: Mgr. art. Gabriela ZEZULKOVÁ, 0917/841594**

**- k OVS: JUDr. Adriana Saxová 0917/880061, Henrieta Tomková – 0917/880050**

#### **Vysvetlivky:**

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku (najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie)
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z. z.)

### **3. Typ zmluvy**

\* Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného nájomného s následným

uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva (podnájomná zmluva) na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č.116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

\* Výška min. ceny ponúkaného nájmu je bez DPH, t. j. výhercovi súťaže bude k vysúťaženej cene nájmu účtovaná DPH v súlade s platnou legislatívou a zásadami fakturácie DPH.

## Príprava súťažného návrhu

### 4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a) Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy (podnájomnej zmluvy) v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b) Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.

c) Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d) Uchádzač predloží v stanovenom termíne **súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:**

- adresu nebytového priestoru (ulica, č. domu, prípadne miestnosť)
- návrh ceny ročného nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a) – u) (navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore (účel využitia)
- označenie budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- aktuálny doklad o oprávnení podnikat' (originál alebo overená kópia)

- právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

- fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

- podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) a d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikat'

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

### 5. Účastnícka záloha - zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, **vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) v termíne do 3.1.2014 do 12,00 hod.**

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do nájomného do finančnej zábezpeky (depozitu), ktorá musí byť zložená pri uzavretí nájomnej (podnájomnej) zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v lehote 15 dní odo dňa oznámenia o výsledku súťaže k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si nebytový priestor neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t. j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré nebytové priestory zvíťazí vo všetkých týchto nebytových priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu len k preferovanému nebytovému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné nebytové priestory.

## Predkladanie súťažného návrhu

### 6. Označenie súťažného návrhu

**Súťažný návrh je potrebné doručiť v termíne do 3.1.2014 (vrátane) do 12,00 hod.**

v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž“**

- prípadne: adresa nebytového priestoru o ktorý ma uchádzač záujem“

## **7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu**

Súťažný návrh je potrebné doručiť osobne na adresu vyhlasovateľa - **BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13.**

**Termín predloženia návrhu: 3.1.2014 do 12,00 hod.**

**Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.**

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

## **8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu**

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka (doručenou osobne účastníkom) na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

## **Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov**

### **9. Otváranie predložených súťažných návrhov**

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

**Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.**

### **10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov**

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

### **11. Hodnotenie predložených návrhov**

a) Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

b) Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného nájmu, t. j. na 1. mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu z predložených ponúk.

c) **Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy (v prípade výhodnosti predloženého návrhu) účastníka ďalšieho v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých nebytových priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo treťom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento nebytový priestor.**

## **Výsledok obchodnej verejnej súťaže**

### **12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže**

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

### **13. Uzatvorenie zmluvy**

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme (podnájme) s vybraným účastníkom (víťazom súťaže) bezodkladne po

oznámení výsledku súťaže, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy. Víťaz je povinný uzavrieť zmluvu (nájomnú, podnájomnú) s vyhlasovateľom do 15 dní odo dňa odoslania oznámenia výsledku súťaže.

#### **14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov**

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne nebytové priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) - u); ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

#### **II. Charakteristika predmetu súťaže**

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a) - u).

**Termín obhliadky** je možné dohodnúť telefonicky v termíne **od 11.12.2013 do 3.1.2014 do 10.00 hod. u správcu** priestoru uvedeného pri jednotlivom nebytovom priestore.

**Obhliadky sa v čase od 27.12.2013 do 31.12.2013 nevykonávajú.**

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**

Vyhotovila: Tomková  
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová  
Kontrolu správnosti vykonal: Ing. Paška

