



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09699-07/II/MIN

Košice 28. januára 2025

## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

**rozhodlo :**

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje užívanie stavby**

s názvom „**Obnova bytového domu Wuppertálska 1, Košice**“ - zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1363 na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/99, katastrálne územie Grunt, Wuppertálska ulica č. 1 v Košiciach, formou stavebných úprav, pre navrhovateľa :

**Vlastníci bytového domu na Wuppertálskej ulici č. 1 v Košiciach.**

Podľa § 43b, ods.1, písm. a) stavebného zákona, sa jedná o zmenu dokončenej stavby bytovej budovy určenej na bývanie – bytového domu, formou stavebných úprav, realizovaných hlavne z dôvodu zníženia spotreby energie na vykurovanie bytového domu, odstránenia hygienických nedostatkov, predĺženia životnosti stavby.

## Popis stavby :

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena dokončenej stavby bytového domu na Wuppertálskej ulici č. 1 v Košiciach, spočívajúca v stavebných úpravách v rozsahu zateplenia obvodových stien bytového domu kontaktným zateplovacím systémom s tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny, dotepenia strešného plášt'a tepelným izolantom na báze polystyrénu so zhotovením novej hydroizolácie, zateplenia stropov pivničných priestorov lamelami z minerálnej vlny a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Užívateľ je povinný užívať stavbu na povolený účel v súlade so všetkými hygienickými, bezpečnostnými a požiarnymi predpismi, platnými pre povoloňovaný charakter účelu.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

## **Odôvodnenie**

Dňa 04.10.2024 podal stavebník : Vlastníci bytového domu na Wuppertálskej ulici č. 1 v Košiciach, zastúpení spoločnosťou Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom „Obnova bytového domu Wuppertálska 1, Košice“ - zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1363 na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/99, katastrálne územie Grunt, Wuppertálska ulica č. 1 v Košiciach, formou stavebných úprav.

Pre predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2022/07374-05/II/MIN zo dňa 24.03.2022.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, listom č. MK/A/2024/22527-04/II/MIN zo dňa 22. októbra 2024 oznámilo, začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.11.2024. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

Uvedeného ústneho pojednávania sa nezúčastnilo OR HaZZ v Košiciach, ako príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, tunajší stavebný úrad nariadil listom č. MK/A/2025/09699-05/II/MIN zo dňa 02.01.2025, doplňujúce ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 24.01.2025.

Na konaní tunajší úrad prerokoval návrh podľa ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a vykonal

obhliadku stavby. V rámci kolaudačného konania bolo zistené, že zmena dokončenej stavby bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil primerane povahy a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to :

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE4-2025/000299-002 zo dňa 24.01.2025,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/043001-002 zo dňa 27.08.2024.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že predmetná stavba je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania stavby.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk).. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

### Doručí sa

1. SBD II. Košice, Bardejovská 3, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Wuppertálskej ulici č. 1 v Košiciach – formou verejnej vyhlášky

### Na vedomie

4. Ing. Radoslav Cigan, ProCer Košice s.r.o, Benadova 7, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Komenského č. 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.