

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov posúdilo návrh, podaný vlastníckmi bytov a nebytových priestorov bytového domu Tr.SNP 16,18,20, Košice, na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby, postupom podľa ust. § 76 až § 84 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 82 ods (1) stavebného zákona, v spojení s a ustanovením § 20 vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v spojení s § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (ďalej „správny poriadok“), v znení neskorších predpisov,

povoľuje užívanie

zmeny dokončenej stavby bytového domu Tr.SNP 16,18,20 v Košiciach, súpisné číslo 161, na pozemkoch registra „C“ číslo 14,15,16, katastrálne územie Terasa, v rozsahu zateplenie a odstránenie systémových porúch,

pre navrhovateľov : **vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu
Tr.SNP 16,18,20 v Košiciach.**

Základné údaje o stavbe:

Bytový dom Tr.SNP 16,18,20 je 8 – poschodový, radový, panelový dom, postavený v konštrukčnej ssústave T 08B s technickým polozapusteným suterénom, s priečnym nosným systémom so základným modulom 6,0m. Objekt nemá loggie. Hlavné vstupy sú z východnej a západnej strany. Obvodový plášť je samonosný. Strecha je jednoplášťová. Zmena stavby bola zrealizovaná v rozsahu: zateplenie obvodového plášťa kontaktným zatepľovacím systémom STX.Therm na báze sivého expandovaného polystyrénu, zateplenie strešného plášťa tepelnoizolačnými doskami na báze expandovaného polystyrénu, zateplenie stropov technického suterénu, zateplenie stien a stropov vstupných vestibulov, rekonštrukcia stúpacích rozvodov elektroinštalácie a zdravotníckej, rekonštrukcia bleskozvodu, realizácia odkvapového chodníka, výmena klampiarskych výrobkov a s tým súvisiace drobné stavebné úpravy podľa projektovej dokumentácie.

Podľa predloženého energetického certifikátu budovy č. 136395/2019/22/015612008/EC vypracovaného oprávnenou osobou, vydaného podľa zákona 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov, je bytový dom po významnej obnove v celkovej potrebe energie zaradený do energetickej triedy „B“.

Zmena stavby bola uskutočnená v súlade s podmienkami stavebného povolenia a podľa overenej dokumentácie. Predmetná zmena stavby je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Pre užívanie stavby stavebný úrad v zmysle ust. § 82 ods. 2 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. stanovuje tieto podmienky:

1. Zmenu stavby je možné užívať len na povolený účel (bytová budova) v súlade so všetkými platnými právnymi predpismi najmä z hľadiska požiarnej ochrany, bezpečnosti práce, ochrany zdravia ľudí a životného prostredia.
2. Vlastník stavby je povinný vykonávať pravidelné predpísané skúšky rozvodov a zariadení v súlade s platnou legislatívou, dodržiavať ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov a bezpečnostné predpisy výrobcov zariadení.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.06.2019 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tr.SNP 16,18,20 v Košiciach, zastúpení v konaní správcovskou spoločnosťou Subop plus s.r.o. so sídlom Šoltésovej 3, 040 01 Košice (IČO 31734 359), na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre zmenu dokončenej stavby „Obnova obalových konštrukcií bytového domu“, Tr.SNP 16,18,20, súpisné číslo 161, umiestneného na pozemkoch KN-C č. 14,15,16 katastrálne územie Terasa, v Mestskej časti Košice – Západ. Dňom podania návrhu bolo kolaudačné konanie začaté.

Zmena stavby bola povolená stavebným povolením tunajšieho úradu Mesto Košice, pracovisko Košice-Západ, Tr.SNP č.48/A, Košice pod č. A/2017/14858-04/II/BER zo dňa 25.08.2017, s právoplatnosťou 25.09.2017.

Po preskúmaní predloženého návrhu podľa § 79 stavebného zákona v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, oznámil listom č. MK/A/2019/2019/15097 - 03/II/BER zo dňa 19.06.2019 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania podľa § 80 stavebného zákona, v súlade s § 26 správneho poriadku, a podľa § 21 správneho poriadku, nariadil ústne prerokovanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.07.2019.

Tí účastníci konania, ktorí nesplnomocnili správcu na zastupovanie v konaní, boli upovedomení o zahájení konania, podľa ust. § 140 stavebného zákona v spojení s § 26 ods (1) správneho poriadku, verejnou vyhláškou vyvesenou podobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho stavebného úradu a na internetovej stránke Mesta Košice www.kosice.sk. Okruh účastníkov bol stanovený podľa § 78 stavebného zákona.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad preskúmal návrh podľa § 81 stavebného zákona v súlade s § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a plnenie podmienok stavebného povolenia. Pri miestnej obhliadke stavby

a na základe predložených dokladov zistil, že zmena stavby bola uskutočnená v súlade s právoplatným stavebným povolením. Zmenu použitého certifikovaného zatepľovacieho systému Multitherm Neo na STX.Therm, stavebný úrad vyhodnotil ako nepodstatnú, resp. na základe predložených dokladov systém za kompatibilný s pôvodným návrhom.

Navrhovateľ k návrhu na kolaudáciu predložil a priebežne doložil doklady: stavebné povolenie zmeny stavby, čestné prehlásenie zhotoviteľa k realizácii stavby, stavebný denník, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, licenciu dodávateľa stavby na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov, certifikáty použitých zabudovaných materiálov, revíziu správu bleskozvodu, elektroinštalácie, tlakové skúšky a ďalšie doklady.

Energetický certifikát budovy bol vypracovaný oprávnenou osobou, Ing. Petrom Kopeckým, ev.č. 156*1*2008, Delphia s.r.o., Búdkova cesta 3, 811 04 Bratislava.

Vyjadrenia dotknutých orgánov ku kolaudácii, podľa osobitných predpisov, neboli záporné alebo protichodné.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod číslom OU-KE-OSZP3-2018/052319-2 zo dňa 28.12.2018 stanovisko k projektovej dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru pod číslom ORHZ-KE1-1870-001/2019 zo dňa 16.07.2019 súhlasilo s vydaním kolaudačného rozhodnutia bez pripomienok.

V uskutočnenom kolaudačnom konaní vedenom podľa §§ 76-84 stavebného zákona bolo zistené, že užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a zdravie osôb, ani životné prostredie. Pri miestnej obhliadke neboli na stavbe zistené nedostatky a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia bol v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov zaplatený správny poplatok podľa položky č. 62a písm.c) bod 2 sadzobníka správnych poplatkov vo výške 50,-€ .

V súlade s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení sa toto kolaudačné rozhodnutie doručuje aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu Mesta Košice, pracoviska Košice – Západ, Tr. SNP 48/A a na internetovej stránke tunajšieho úradu, www.kosice.sk.

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Subop plus spol. s.r.o., Šoltésovej č.3, 040 01 Košice (správca zabezpečí informačné vyvesenie tohto oznámenia vo vchodoch bytového domu Tr.SNP 16,18,20, Košice)
2. Mesto Košice, zastúpené primátorom Ing. Jaroslavom Polačekom, Tr.SNP č.48/A, Košice
3. Verejnou vyhláškou – ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tr.SNP 16,18,20 Košice - podľa listu vlastníctva č. 14607, k.ú. Terasa, ktorí nespĺnomocnili správcu bytového domu na konanie.

Na vedomie:

1. Ing. Marta Tomková, T.D. Line, Tri hôrky č.3, 040 11 Košice
2. Caliber s.r.o., Narcisova 6 , 040 11 Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 4, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa odpadového hospodárstva
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice- štátna správa ochrana prírody a krajiny
6. Mestská časť Košice – Západ, Tr. SNP č. 39, 040 11 Košice
7. VSD, a.s., Mlynská č.31, 042 91 Košice
8. VVS a.s. závod Košice, Komenského č.50, 042 48 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.