

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 30.03.2021

#### K bodu č. 1 Úvod

Predseda majetkovej komisie privítal prítomných a informoval o programe rokovania, z ktorého bol vypustený bod č. 13 a č. 14.

Pán poslanec Mgr. Liba a pani poslankyňa Adamčíková mali záujem zapojiť sa do rokovania online bez hlasovacieho práva, nakoľko sa nemohli fyzicky zúčastniť na rokovaní.

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

#### K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. **Zmena uznesenia MZ v Košiciach č. 462 zo dňa 24.06.2004 v časti týkajúcej sa ZŠ Trebišovská 10, Košice – aktualizácia parciel zverených do správy základnej školy**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 462 zo dňa 24.06.2004 – aktualizáciu parciel v k. ú. Terasa zverených do správy základnej školy, s výnimkou parciel č. 1255/2 a 1255/3,
- parcely č. 1255/2 a 1255/3 v k. ú. Terasa ponechať v priamej správe mesta Košice  
- Oddelenia školstva MMK.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. **Prenájom častí pozemkov v k. ú. Luník na výstavbu rodinného domu v rámci projektu „Budujeme nádej na Luníku IX v Košiciach“ za 1 EUR/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa na dobu 20 rokov - opätovné predloženie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prenájom častí pozemkov podľa predloženého materiálu na dobu 20 rokov,

- **nájomné vo výške 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**3. Prenájom pozemkov v k. ú. Nové Ťahanovce za účelom realizácie stavby: „Prepojenie Hanojskej ulice s križovatkou Ázijská trieda – Európska trieda za účelom zjednosmernenia Hanojskej ulice“ pre MČ Košice – Sídliisko Ťahanovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **prenájom spoluvlastníckych podielov pozemkov podľa predloženého materiálu,**
- **nájomné vo výške 1 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

**4. Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie komunikačného prepojenia chodníkom na ul. Zupkova v kat. území Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **prenájom pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,**
- **nájomné vo výške 1 €/rok,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**5. Prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre G. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,**
- **kúpnu cenu vo výške 105 615 € za celý predmet nájmu a náhradu za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu za dva roky späťne 8 603 €,**

- do času uzatvorenia kúpnej zmluvy uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa znaleckého posudku.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

**6. Spätné odkúpenie nehnuteľnosti v k. ú. Severné Mesto – objektu bývalých DJ Gerlachovská č. 10 do vlastníctva mesta Košice – doplnenie materiálu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál,
- kúpnu cenu vo výške 33 750,91 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Predaj nehnuteľností – budovy a pozemku v k. ú Nižný Klátov vo vlastníctve mesta Košice formou dobrovoľnej dražby – opätovné predloženie**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť predložený materiál,
- minimálne podanie vo výške minimálne 120 000 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**8. Prevod pozemkov pod garážami v k. ú. Stredné Mesto pre spoločnosť ETERNITY, spol. s r. o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 350,- €/m<sup>2</sup>,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

**9. Predaj nebytového priestoru č. NP 1 na ul. Tomášikova č. 15 pre vlastníka priestoru 12 – na Tomášikovej č. 17 Mgr. J. C. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach:**

- potvrdzuje svoje rozhodnutie zo dňa 25.05.2020,
- odporúča prevod NP 1 na Tomášikovej 15 do vlastníctva Mgr. C. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- odporúča kúpnu cenu vo výške 1 400 €/m<sup>2</sup>,
- odporúča vrátenie pôvodnej kúpnej ceny NP 1 vo výške 8 214,80 € Mgr. C.,
- odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**10. Neoprávnené užívanie pozemkov k. ú. Severné Mesto – Ing. M. J., Ing. P. J. – doplnenie informácie**

a/Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:**

- spoločnosť Mestské lesy Košice a. s. predložiť informácie o neoprávnene zabratých pozemkoch.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

b/Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach neodporúča:**

- podnájom z dôvodu zhoršenia právneho postavenia mesta Košice ako vlastníka v správnych a budúcich súdnych konaniach.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

c/Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- vykonať všetky potrebné právne úkony za účelom získania náhrady od J. za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

d/Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- vykonať všetky potrebné úkony smerujúce k odstráneniu oplotenia z pozemku registra C KN parc. č. 6681/2 v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

e/Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prehodnotiť súčasnú nájomnú zmluvu uzatvorenú s Mestskými lesmi Košice a. s. a vypustiť z nájomnej zmluvy pozemky, ktoré nesúvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Predaj, resp. priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre J. B.**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- doplniť vyjadrenie Referátu stavebného úradu MMK v súvislosti s existujúcou chatou na pozemku C KN parc. č. 6976/6 v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve žiadateľa.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Prevod pozemku v k. ú. Terasa pre P. F. a PhDr. J. T. do podielového spoluvlastníctva**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť,
- kúpnu cenu vo výške 150 €/m<sup>2</sup>.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**13. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Letná formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou EKL-IN, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál bol vypustený z programu rokovania majetkovej komisie.

**14. Zámena pozemkov v k. ú. Letná vo vlastníctve DUMAD s.r.o., MADO s.r.o. za pozemky v k. ú. Severné Mesto vo vlastníctve mesta Košice s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Materiál bol vypustený z programu rokovania majetkovej komisie.

**15. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Veľká Lodina z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

**Majetková komisia MZ v Košiciach žiada:**

- Mestské lesy Košice a. s. zistiť užívateľov mestských pozemkov bez zmluvného vzťahu v danej lokalite a predložiť komplexný materiál.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**16. Majetkovo – právne vysporiadanie pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou prenájmu z dôvodu užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice D. U., bez právneho titulu**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 156 €/rok a finančnú náhradu 312 € za užívanie pozemku bez právneho titulu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**17. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Trebišovskej č. 3**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 99,- €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa za účelom prístavby predsadených loggií pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Rožňavskej č. 17**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 106,- €/rok.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**19. Informácia o priamom prenájme časti pozemku parc. E KN č. 116/504 v k. ú. Krásna pre O. D. (pôvodne pre J. D.)**

Uznesenie:

**Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:**

- uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 828,- €/rok,
- náhradu za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu od J. D. vo výške 1 656,- €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa  
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie