



MK/A/2025/12182-08/I/KUS
Košice, 11.06.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 20.1.2025 podal stavebník, Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice zastupovaného v konaní ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice“, SO – 01 Bytový dom s polyfunkciou A, SO – 02 Bytový dom s polyfunkciou B, SO – 03 komunikácie a parkovisko, SO – 04 chodníky, SO – 05 uličné parkovisko, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4611/14 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8289, 4589/52, 4589/56, 4611/1, 4611/4, 4141/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), katastrálne územie Severné Mesto.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto dňa 10.2.2025 vyzval stavebníka na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy. Správny poplatok vo výške 550 € slovom päťstopäťdesiat eur bol stavebníkom dňa 12.2.2025 uhradený v zmysle pol. 60 písm. a/ a e/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/12182-04/I/KUS zo dňa 21.03.2025 prerušil. Dňa 30.4.2025 stavebník doplnil časť požadovaných dokladov. Vzhľadom na neúplnosť podania stavebný úrad pod č. MK/A/2025/12182-07/I/KUS zo dňa 21.05.2025 opakovane prerušil.

Na stavbu: „Bytové domy s polyfunkciou, Študentská, Košice“, SO – 01 Bytový dom s polyfunkciou A, SO – 02 Bytový dom s polyfunkciou B, SO – 03 komunikácie a parkovisko, SO – 04 chodníky, SO – 05 uličné parkovisko, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 4611/14 v katastrálnom území Severné Mesto (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 8289, 4589/52, 4589/56, 4611/1, 4611/4, 4141/1 v katastrálnom území Severné Mesto (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území), katastrálne územie Severné Mesto, bolo vydané tunajším stavebným úradom rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2023/12898-05/I/KUS zo dňa 7.6.2023.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 2 a 4, § 65 ods. 1 a 2

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

10.07.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 51, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Deveload, s.r.o., Študentská 1, Košice
2. ENTO spol. s r.o., Priemyselná 6, Košice
3. GALLA centrum s.r.o., Študentská 1, Košice
4. Projektant – Ing. Lea Procházková Leart s.r.o., Rázusova 25, Košice

5. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov Študentská 1, 2, 3, Študentská 4, 5, 6, Študentská 7, 8, 9 a príslušných garáží pri uvedených bytových domoch; Spojená škola, Odborárska 2, Košice, vlastníci pozemkov miestnych a účelových ciest na Študentskej, Odborárskej a Hlinkovej ulici, čerpacej stanice ÖMV na Hlinkovej ulici, trafostanice na Hlinkovej ulici)
6. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
13. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, ref. výst., Tr. SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
17. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
18. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
20. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
21. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátenícka 19013/2, Bratislava 821 09
22. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
23. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
24. Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice
25. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
26. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
27. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
28. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
29. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
30. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
31. Antik telecom s.r.o., Čárského 10, Košice
32. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
33. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Kušnírová, 055/6827 218, dana.kusnirova@kosice.sk

P O T V R D E N I E

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu vyvesenia a zvesenia oznámenia je potrebné **toto potvrdenie** zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice.

Číslo oznámenia : MK/A/2025/12182-08/I/KUS zo dňa 11.06.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pripomienky: