



MK/A/2024/20286-05/II/PER
Košice 26.11.2024

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, rozhodol takto :

podľa ust. § 68 stavebného zákona, v spojení s ust. § 46 zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov, povoľuje

zmenu stavby pred dokončením

s názvom „Prístavba k rodinnému domu“, zmena jestvujúcej stavby domu súpisné číslo 451, na pozemku KN-C parcelné číslo 169 v katastrálnom území Myslava a rodinného domu súpisné číslo 450, na pozemku KN-C parcelné číslo 170/2, katastrálne územie Myslava, Myslavská ulica číslo 151 v Košiciach, povolenú právoplatným rozhodnutím mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, pod spisovým číslom MK/A/2024/12442-03/II/PER zo dňa 10.04.2024, v rozsahu zmien podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej v konaní o zmene stavby pred dokončením vypracovanej : Ing. arch. Lukáš Vasiľ, registračné číslo 2307AA, so sídlom Kalvínska ulica číslo 42, Moldava nad Bodvou, pod názvom projektovej dokumentácie „**Rekonštrukcia časti radového domu RD**“ z 07/2024, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia, pre stavebníkov :

Ing. Jozef Lacko a RNDr. Janka Lacková,
obaja bytom Myslavská ulica číslo 151, Košice.

Popis zmeny stavby :

Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši zastrešenie povolenej terasy na pozemku KN-C parcelné číslo 169, katastrálne územie Myslava a je rozšírenie na pozemku KN-C parcelné číslo 175/1, katastrálne územie Myslava s pôdorysným rozmerom 6,900 m x 2,550 m.

Prístavba terasy k rodinnému domu súpisné číslo 450, na pozemku KN-C parcelné číslo 170/2, katastrálne územie Myslava, Myslavská ulica číslo 151 v Košiciach, bude zastrešená pultovou strechou so spádom 2% s max. výškou hrebeňa strechy +3,250 od úrovne ±0,000, čo je úroveň podlahy 1.NP rodinného domu.

Nová zastavaná plocha stavby : 46,45 m²

Pre uskutočnenie zmeny stavby a pre dokončenie stavby sa v súlade s ust. § 66 a ust. § 68 ods. 2 stavebného zákona stanovujú tieto záväzné podmienky :

1. Zmena stavby rodinného domu súpisné číslo 451, na pozemku KN-C parcelné číslo 169, katastrálne územie Myslava, bude uskutočnená na pozemkoch KN-C parc. č. 169 a 175/1, kat. úz. Myslava, v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, vypracovanej oprávnenou osobou : Ing. arch. Lukáš Vasil', reg. č. 2307AA, PERDO s.r.o., Kalvínska 42, Moldava nad Bodvou, v jednotlivých častiach dokumentácie oprávnenými osobami podľa osobitných predpisov. Projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Nové zväčšenie povolenej terasy na pozemku KN-C parc. č. 169, 175/1, kat. úz. Myslava, bude mať pôdorysné rozmery 6,900 m x 2,550 m
3. Pristavaná terasa na pozemkoch KN-C parc. č. 169 a 175/1, kat. úz. Myslava, bude zastrešená s pultovou strechou s maximálnou výškou strechy + 3,250 od úrovne ±0,000, čo je úroveň podlahy 1.NP.
4. Dažďové vody zo strechy navrhovanej terasy rodinného domu súpisné číslo 451, na pozemku KN-C parc. č. 169, 175/1, kat. úz. Myslava, musia byť zachytávané a odvádzané na pozemok stavebníkov, tak aby nedošlo ku škodám na cudzích nehnuteľnostiach.
5. Lehota výstavby : 6 mesiace od začatia stavebných prác.
6. Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracoviskom Košice – Západ, pod č. MK/A/2024/12442-03/II/PERzo dňa 10.04.2024, právoplatným dňa 07.05.2024, ktorým bola povolená predmetná stavba ostávajú nad'alej primerane v platnosti.

Stavebné práce možno zahájiť až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

V zmysle ust. § 70 stavebného zákona je toto rozhodnutia záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

Odôvodnenie

Dňa 14.08.2024 podali : Ing. Jozef Lacko a RNDr. Janka Lacková, obaja bytom Myslavská ulica č. 151, Košice, žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením na stavbu s názvom „Rekonštrukcia časti radového RD“ v rozsahu zmeny jestvujúcej stavby domu súpisné číslo 451, na pozemku KN-C parcelné číslo 169 v katastrálnom území Myslava

a rodinného domu súpisné číslo 450, na pozemku KN-C parcelné číslo 170/2, katastrálne územie Myslava, Myslavská ulica číslo 151 v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Západ, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/12442-03/II/PER zo dňa 10.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.05.2024.

Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši zastrešenie povolenej terasy na pozemku KN-C parc. č. 169, kat. úz. Myslava a je rozšírenie na pozemku KN-C parc. č. 169, 175/1, kat. úz. Myslava s pôdorysným rozmerom 6,900 m x 2,550 m. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Správny poplatok vo výške 20 € slovom dvadsať eur bol stavebníkmi dňa 14.08.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm.f) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Na základe Výpisu z listu vlastníctva č. 4459 a 1027, kat. úz. Myslava, je rodinný dom súp. č. 451, na pozemku KN-C parc. č. 169, kat. úz. Myslava a rodinný dom súp. č. 450, na pozemku KN-C parc. č. 170/2, kat. úz. Myslava, vo vlastníctve stavebníkov.

Podľa Výpisu z listu vlastníctva č. 717, kat. úz. Myslava, sú stavebníci vlastníkmi aj dotknutého pozemku KN-C parc. č. 175/1, kat. úz. Myslava.

K žiadosti boli predložené doklady v súlade s ust. § 11 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Na základe toho stavebný úrad podľa § 61 ods. 1 a § 68 ods. 2 stavebného zákona, oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom listom č. MK/A/2024/20286-02/II/PER zo dňa 13.09.2024 a súčasne zmysle § 61 ods. 2 a 3 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil lehotu od doručenia vyššie uvedeného oznámenia v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky k predmetnej stavbe. Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle ust. § 59 stavebného zákona. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Dňa 25.09.2024, v stanovenej lehote boli účastníkom konania Jozefom Bernárom, bytom Myslavská ul. č. 155, Košice, doručené pripomienky v ktorých požaduje odvádzat' dažďovú vodu zo strechy a z prípadnej drenáže terasy na pozemok stavebníkov a aby strecha bola vybavená lapačmi snehu. Predmetnej pripomienke týkajúcej sa odvádzania dažďovej vody bolo stavebným úradom vyhovie v záväzných podmienkach na uskutočňovanie stavby (podmienka č. 4). Z dôvodu nízkeho spádu strechy navrhovanej terasy 2%, bola požiadavka na umiestnenie lapačov snehu vyhodnotená ako neopodstatnená.

Nakoľko, v priebehu konania vyšli najavo nové skutočnosti podmieňujúce rozšírenie okruhu účastníkov predmetného konania po nebohej : Agnesa Havelová, bytom Myslavská ul. č. 153, Košice, (vlastníčka domu na Myslavskej ul. č. 153, súp. č. 449, a pozemkov KN-C parc. č. 176/2, 177/1, kat. úz. Myslava, podľa LV. č. 3022, kat. úz. Myslava), stavebný úrad listom č. MK/A/2024/20286-04/II/PER zo dňa 18.10.2024, oznámil právnym nástupcom po nebohej začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a súčasne upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania a stanovil im lehotu od doručenia vyššie uvedeného oznámenia v ktorej mohli ako právny nástupcovia účastníčky konania uplatniť svoje námietky k predmetnej stavbe. Z dôvodu, že účastníci predmetného konania ani ich pobyt (dediči po nebohej Agnesa Havelová, bytom Myslavská ul. č. 153, Košice), nie sú správne orgánu známi, primerane v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, im stavebný úrad toto oznámenie doručil formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na verejne prístupnom mieste (úradnej tabuli) v mieste sídla tunajšieho stavebného úradu na Triede SNP č. 48/A, Košice a na internetovej stránke tunajšieho stavebného úradu www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. V stanovenej lehote neboli podané žiadne

námietky účastníkmi konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby. Pri posudzovaní odstupových vzdialeností zmeny stavby rodinného domu od hraníc susedných pozemkov, stavebný úrad vychádzal z ust. § 6 ods. 1 a 5, vyhlášky MŽP. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

V konaní o zmene stavby pred dokončením stavebný úrad posúdil navrhovanú stavbu z hľadísk uvedených v ust. § 62 v spojení s ust. § 68 stavebného zákona pričom zistil, že projektová dokumentácia je spracovaná oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov, zohľadňuje všeobecno technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb zakotvené v ust. § 48 stavebného zákona, spĺňa požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí.

Podľa zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, sa podlahová plocha terás bez zasklenia nezapočítava.

Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad posúdil, že povolením navrhovanej zmeny stavby, za rešpektovania podmienok uvedených v tomto rozhodnutí nebude ohrozený záujem ani dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Vyhovел preto žiadosti a rozhodol tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto povolenie o zmene stavby pred jej dokončením je podľa § 68 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

1. Ing. Jozef Lacko, Myslavská 151, Košice
2. RNDr. Janka Lacková, Myslavská 151, Košice
3. Ing. Dagmar Vargovičová, Čapajevova 6, Košice
4. Ing. arch. Lukáš Vasil', PERDO s.r.o., Kalvínska 42, Moldava nad Bodvou
5. Ing. Katarín Koporová, Fábryho 1, Košice
6. Jozef Bernár, Myslavská 155, Košice
7. Mgr. Mária Bernárová, Myslavská 155, Košice
8. Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
9. dediči po nebohej : Agnesa Havelová, bytom Myslavská ul. č. 153, Košice

Na vedomie :

10. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.