

Popis plánovaných zmien územného plánu HSA Košice 2015

1. MČ Košice – Sever – lokalita Vodárenská (príloha 01)

Rozšírenie navrhovaných polyfunkčných plôch, definovaných v platnom ÚPN ako: plochy viacpodlažnej obytnej zástavby, mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby o navrhovanú plochu v severnej hranici areálu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti (ďalej len VVS, a.s.). Rozšírenie vyvoláva záber navrhovanej verejnej zelene, ktorá bude nahradená v rovnakej miere v rámci areálu VVS, a.s. K predmetnej zmene bola predložená overovacia štúdia, ktorá dokumentuje zámer premiestnenia troch objektov skladov a materiálo-technického zabezpečenia k severnej hranici areálu, za účelom vysporiadania vlastníckych vzťahov.

2. MČ Košice – Sídliisko KVP – lokalita Čičky (príloha 02)

V platnom ÚPN je lokalita definovaná ako územná rezerva pre funkciu verejná zeleň. V skutočnosti tu existujú súkromné pozemky so záhradkami a rekreačný areál Čičky. Podstatou je zmena územnej rezervy na plochy navrhovanej verejnej zelene v mieste existujúcej mokrade v zmysle MÚSES a plochy navrhovanej občianskej vybavenosti a záhradkárskej lokality. Na predmetnú zmenu sa pripravuje v súčinnosti s Mestom Košice urbanistická štúdia, ktorá overuje možnosť takéhoto využitia a rieši v lokalite spôsob dopravného sprístupnenia a infraštruktúry, pri rešpektovaní Miestneho územného systému ekologickej stability. Časť lokality sa nachádza v dobývacom priestore ložísk podzemnej ťažby bane Bankov, preto k uvedeným skutočnostiam bude potrebné získať stanovisko Banského úradu.

3. MČ Košice – Sever – lokalita Bankov (príloha 03)

Jedná sa o zmenu plochy v súčasnosti definovanej podľa ÚPN ako tzv. „plocha pôvodnej nezmenenej funkcie“, tzn. trvalé trávne porasty (v zmysle evidencie katastra) na plochu navrhovanej záhradkárskej lokality. Plocha nepravidelného tvaru nad solárnou elektrárnou na Bankove. K predmetnej zmene bola predložená overovacia štúdia.

4. MČ Košice – Kavečany – lokalita Chmeľníky – Humnisko (príloha 04)

Rozšírenie plochy záhradkárskej lokality o navrhovanú plochu, južne od jej súčasnej hranice. Predmetná plocha je momentálne definovaná podľa ÚPN ako tzv. „plocha pôvodnej nezmenenej funkcie“, tzn. trvalé trávne porasty (v zmysle evidencie katastra).

5. MČ Košice – Šaca – lokalita cintorín (príloha 05)

Ide o zmenu plochy v severnej časti pohrebiska, ktorá je podľa ÚPN definovaná ako cintorín na navrhovanú plochu mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Predmetná parcela sa v skutočnosti nevyužíva na pochovávanie, je na nej situovaný kostol reformovanej cirkvi. Zmena zahŕňa taktiež opravu rozsahu ochranného pásma pohrebiska podľa skutkového stavu.

6. MČ Košice – Šaca – lokalita Ľudvíkov dvor (príloha 06)

Zmena plochy definovanej podľa ÚPN ako tzv. „plocha pôvodnej nezmenenej funkcie“, tzn. orná pôda (v zmysle evidencie katastra) na navrhované obytné plochy málopodlažnej zástavby. Predmetná zmena sa týka taktiež vypustenia regulatívu z časti J-1-lokalita Šaca: Neuvažovať s výstavbou v miestnej časti Ľudvíkov dvor.

7. MČ Košice – Sever

Zrušenie hranice prieskumného územia Čermeľ – Jahodná – U, Mo, Cu rudy, nakoľko povolenie na prieskum už vypršalo a nebolo obnovené. Hranica ložiskového územia zostáva zachovaná. K uvedeným skutočnostiam bude potrebné získať stanovisko Banského úradu.

8. MČ Košice – Sever – lokalita pod Bankovom (príloha 07)

Jedná sa o zmenu plochy v súčasnosti definovanej podľa ÚPN ako tzv. „plocha pôvodnej nezmenenej funkcie“, tzn. trvalé trávne porasty a orná pôda (v zmysle evidencie katastra) na plochu navrhovanej obytnej plochy málopodlažnej zástavby. Lokalita sa nachádza v dobývacom priestore ložísk podzemnej ťažby bane Bankov, preto k uvedeným skutočnostiam bude potrebné získať stanovisko Banského úradu.

Prílohy:



